ДОГОВОР КУПЛИ–ПРОДАЖИ

г. Оренбург «___» _____ 2026 года

Финансовый управляющий Гусева Б.А. Лопонова Ирина Валерьевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу №А47-18043/2025 от 11 декабря 2025 года именуемая далее «Организатор торгов»,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами продажи имущества должника посредством заключения прямых договоров, а именно - ___ _____ в рамках процедуры банкротства по делу № А47-18043/2025, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Продавец продает Покупателю, а Покупатель обязуется принять _____ и оплатить переход права собственности на вышеуказанное _____.

1.2 В случае несоблюдения условий, указанных в настоящем пункте. Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании результатов продажи имущества должника посредством заключения прямых договоров,, в соответствии с протоколом № __ от _____ г. и составляет **_____ (_____) рублей __ копеек.**

2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом. Реквизиты для перечисления: Получатель – _____, счет получателя № _____ в _____.

2.3. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате цены за имущество Продавец выдает справку.

III. Передача Имущества

3.1. Фактическая передача имущества к Покупателю осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.1. Фактическая передача имущества должна быть осуществлена Продавцом не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня полной оплаты Покупателем суммы за переход права собственности на транспортное средство.

IV. Переход права собственности

4.1. Переход права собственности на _____ к Покупателю осуществляется только после полной оплаты в соответствии с настоящим договором.

Продавец _____ Покупатель _____

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в пп. 2.1.-2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами условий настоящего Договора;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации.

6.5. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор купли-продажи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец **Покупатель**

Продавец _____ Покупатель _____

Гусев Б.А.

В лице финансового управляющего
Лопоновой Ирины Валерьевны
460024, г. Оренбург, а/я 3221

_____ И. В. Лопонова
м.п.

Продавец _____ Покупатель _____