



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ул. Гоголя, 18, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450076, <http://ufa.arbitr.ru/>,
сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о включении требования в реестр требований кредиторов

г. Уфа
12 сентября 2025 года

Дело №А07-150/2025

Резолютивная часть определения оглашена 19 августа 2025 года.
Определение изготовлено в полном объеме 12 сентября 2025 года.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Ахтарьяновой А.Г., при ведении протокола судебного заседания секретарем Уразметовой А.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление АО «Альфа-Банк» (ИНН 7728168971) о включении требования в реестр требований кредиторов Черепанова Игоря Владимировича (ИНН 027410914934) в размере 1 029 298,05 руб., как обеспеченные залогом имущества должника, при участии в судебном заседании:
согласно протоколу судебного заседания,

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.01.2025 Черепанов Игорь Владимирович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утвержден Атаев Андрей Валентинович.

Определением суда от 10.01.2025 к участию в рассмотрении дела о банкротстве привлечена супруга должника Султановская Татьяна Геннадьевна, 29.01.1966 г.р.

04.04.2025 на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан посредством электронной системы «Мой арбитр» поступило заявление АО «Альфа-Банк» о включении требования в реестр требований кредиторов Черепанова Игоря Владимировича в размере 1 029 298,05 рублей, как обеспеченное залогом имущества должника - квартира, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение Булгаковский сельсовет, село Булгаково, ул. Арсенальная, д. 38, кв. 12, общая площадь 35.80 кв.м., этаж 3 кадастровый номер 02:47:030218:2744.

Поскольку конкурсный кредитор заявил требование, обеспеченное залогом имущества должника, суду необходимо установить наличие предмета залога в натуре и иные обстоятельства, имеющие значение для рассмотрения требования, определением суда от 20.05.2025 назначено судебное заседание по рассмотрению требования АО «Альфа-Банк» на 22.07.2025.

От финансового управляющего поступил отзыв, согласно которому сообщает, что требование АО «Альфа-Банк» по состоянию на 14.08.2025 в его адрес не поступало.

Как следует из списка почтового отправления, приложенного к заявлению, 20.03.2025 кредитором в адрес финансового управляющего Атаева А.В. (450069, Республика Башкортостан, г. Уфа, а/я34) направлено требование АО «Альфа-Банк» о включении требования в реестр требований кредиторов.

Согласно отчету об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80101407796360 письмо доставлено по адресу в г.Уфа – 24.03.2025, возвращено отправителю из-за истечения срока хранения – 24.04.2025.

Определением суда от 22.07.2025 судебное заседание отложено на 19.08.2025, определено должнику и финансовому управляющему представить отзывы.

Определения суда от 20.05.2025, 22.07.2025 лицами, участвующими в деле не исполнено, заявления и ходатайств об ознакомлении с материалами обособленного спора, в том числе, посредством онлайн, в суд не поступали.

Должник, кредиторы и иные лица, участвующие в деле, возражений на заявленное требование к моменту рассмотрения заявления о включении в реестр требований кредиторов должника не представили.

Исследовав и оценив представленные в материалы обособленного спора документы по правилам статей 67, 68, 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), арбитражный суд пришёл к следующим выводам.

В соответствии со статьей 223 АПК РФ и статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 4 ст. 213.24 Закона о банкротстве в ходе процедуры реализации имущества гражданина требования конкурсных кредиторов и уполномоченного органа подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 100 настоящего Федерального закона.

Согласно п. 1 ст. 100 Закона о банкротстве кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в любой момент в ходе внешнего управления. Указанные требования направляются в арбитражный суд и внешнему управляющему с приложением судебного акта или иных подтверждающих обоснованность этих требований документов. Указанные требования включаются внешним управляющим или реестродержателем в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

Как следует из пунктов 4 и 5 статьи 100 Закона о банкротстве, арбитражный суд проверяет обоснованность требований и наличие оснований для включения указанных требований в реестр требований кредиторов независимо от наличия возражений относительно этих требований.

Состав и размер денежных обязательств, возникших до принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом и заявленных после принятия арбитражным судом такого заявления, определяются на дату введения первой процедуры, применяемой в деле о банкротстве (абзац 2 п. 1 ст. 4 Закона о банкротстве).

Как установлено судом и следует из материалов дела, 24.04.2024 АО «Альфа-Банк» (Банк) и Черепанов Игорь Владимирович (Заемщик) заключили кредитный договор №F0SPIM20S24042300022 на получение ипотечного кредита в размере 1 029 298,06 руб. на срок 108 месяцев с уплатой процентов за полученный кредит из расчета годовой процентной ставки в размере 17,00 процентов годовых.

В качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщик предоставил в залог Банку объект недвижимости - квартира, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение Булгаковский сельсовет, село Булгаково, ул. Арсенальная, д. 38, кв. 12, общая площадь 35.80 кв.м., этаж 3 кадастровый номер 02:47:030218:2744.

Должником в настоящее время нарушаются обязательства, принятые по договору.

В соответствии со статьями 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом, односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

Надлежащее исполнение прекращает обязательство (пункт 1 статьи 408 ГК РФ).

Согласно пункту 1 статьи 819 ГК РФ по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа (пункт 1 статьи 810 ГК РФ).

Согласно статье 809 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором.

Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, банковской гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законом или договором (пункт 1 статьи 329 ГК РФ).

Сведения о погашении должником задолженности на день обращения кредитора с требованием в суд и на день рассмотрения требования у суда отсутствуют.

Согласно пункту 1 статьи 63 Закона о банкротстве кредитор вправе предъявить свои требования к должнику в порядке, установленном настоящим федеральным законом.

Пунктом 1 статьи 4 Закона о банкротстве установлено, что состав и размер денежных обязательств и обязательных платежей определяются на дату подачи в арбитражный суд заявления о признании должника банкротом, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом. Состав и размер денежных обязательств и обязательных платежей, возникших до принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом и заявленных после принятия арбитражным судом такого заявления и до принятия решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, определяются на дату введения первой процедуры банкротства в отношении должника.

В соответствии с пунктом 4 статьи 213.24 Закона о банкротстве в ходе процедуры реализации имущества гражданина требования конкурсных кредиторов и уполномоченного органа подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 100 настоящего Федерального закона. Пропущенный кредитором по уважительной причине срок закрытия реестра может быть восстановлен арбитражным судом.

Пунктом 1 статьи 100 Закона о банкротстве предусмотрено, что кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в любой момент в ходе конкурсного производства. Указанные требования направляются в арбитражный суд и конкурсному управляющему с приложением судебного акта или иных подтверждающих обоснованность этих требований документов. Указанные требования включаются конкурсным управляющим в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

В соответствии с пунктом 8 статьи 100 Закона о банкротстве требования кредиторов, предусмотренные настоящей статьей, рассматриваются судьей арбитражного суда в течение тридцати дней с даты истечения срока предъявления возражений.

Такие возражения в силу пункта 3 статьи 100 Закона о банкротстве могут быть предъявлены в арбитражный суд в течение тридцати дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о получении требований соответствующего кредитора. Обязанность по размещению информационного сообщения о поступлении требования кредитора в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве возникает у внешнего управляющего в течение пяти дней с даты получения требований кредитора (пункт 2 статьи 100 Закона о банкротстве).

Позиция заявителя, в соответствии с положениями статей 9, 65 АПК РФ, подтверждена представленными в материалы дела документами.

Доказательств надлежащего исполнения должником обязательств по возврату заявителю кредитов, выплате процентов в полном объеме и погашению задолженности суду не представлено.

Согласно статье 334 ГК РФ кредитор по обеспеченному залогом обязательству имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество.

В соответствии со статьей 348 ГК РФ взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований кредитора может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает. Залогодержатель приобретает право обратиться взыскание на предмет залога, если в день наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено.

В силу пункта 1 статьи 8.1 ГК РФ в случаях, предусмотренных законом, права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации.

Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных данным Кодексом и иными законами (пункт 1 статьи 131 ГК РФ).

В пункте 1 статьи 77 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» определено, что жилое помещение, приобретенное либо построенное полностью или частично с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом на приобретение или строительство указанного жилого помещения, находится в залоге с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В связи с этим, установив, что право залогодержателя возникло в установленном порядке, залоговое имущество из собственности должника не было, суд пришел к выводу о наличии оснований для включения в третью очередь реестра требований кредиторов должника требования АО «Альфа-Банк», как обеспеченного залогом имущества гражданина.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о банкротстве конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, в ходе финансового оздоровления и внешнего управления вправе обратиться с иском к заложному имуществу должника, если должник не докажет, что обращение с иском к указанному имуществу должника сделает невозможным восстановление его платежеспособности.

Вопрос о возможности обращения с иском к заложному имуществу должника решается арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве, по заявлению конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом данного имущества.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 16 Закона о банкротстве требования конкурсных кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, учитываются в реестре требований кредиторов в составе требований кредиторов третьей очереди.

Данное требование кредитором заявлено своевременно, подтверждено надлежащими доказательствами. Сведения о гашении задолженности в материалы дела не представлены. Возражений по размеру требования не заявлено.

Должник иных вариантов дальнейшего исполнения обязательств по договору (без просрочек) не предоставил, как и возражений по существу требования.

Таким образом, исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, суд считает требование АО «Альфа-Банк» обоснованным и подлежащим удовлетворению с отнесением к третьей очереди реестра требований кредиторов должника в размере 1 029 298,05 рублей, как обеспеченное залогом имущества должника - квартира, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение Булгаковский сельсовет, село Булгаково, ул. Арсенальная, д. 38, кв. 12, общая площадь 35.80 кв.м., этаж 3 кадастровый номер 02:47:030218:2744.

Руководствуясь статьей 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление АО «Альфа-Банк» (ИНН 7728168971) удовлетворить.

Включить в третью очередь реестра требований кредиторов Черепанова Игоря Владимировича (ИНН 027410914934) требование АО «Альфа-Банк» (ИНН 7728168971) в размере 1 029 298,05 рублей, как обеспеченное залогом имущества должника - квартира, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский муниципальный район,

сельское поселение Булгаковский сельсовет, село Булгаково, ул. Арсенальная, д. 38, кв. 12, общая площадь 35.80 кв.м., этаж 3 кадастровый номер 02:47:030218:2744.

Взыскать с Черепанова Игоря Владимировича (ИНН 027410914934) в пользу АО «Альфа-Банк» (ИНН 7728168971) 52 940,00 руб. – судебные расходы, понесенные в связи с оплатой государственной пошлины за рассмотрение настоящего спора, признать данные судебные расходы обоснованными и подлежащими удовлетворению за счет имущества должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 137 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Судья

А.Г. Ахтарьянова