

ДОГОВОР
купли-продажи имущества

г. Уфа

«__» _____ 2025 г.

Гражданин РФ **Черепанов Игорь Владимирович**, паспорт серии **8009 № 848110**, выдан отделом **УФМС России по Республике Башкортостан в октябрьском районе гор. Уфы**, дата выдачи **25.06.2009**, дата рождения **22.05.1964**, место рождения: **п. Чернь Чернского района**, место жительства: **Республика Башкортостан, р-н Уфимский, с. Булгаково, ул. Арсенальная, д.38, кв.12, ИНН 027410914934, СНИЛС 039-844-108 81**, далее "Продавец", в лице финансового управляющего **Атаева Андрея Валентиновича** (ИНН 027302218707, СНИЛС 040-212-890 99), действующего на основании Решения АС Респ. Башкортостан от 29 января 2025 года Дело №А07-150/2025 с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить:

№ Лота	Описание, характеристика имущества	Количество
1	Квартира, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский муниципальный район, Сельское поселение Булгаковский сельсовет, село Булгаково, улица Арсенальная, дом 38, квартира 12, общая площадь 35.80 кв.м., этаж 3 кадастровый номер 02:47:030218:2744.	1

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, находится в залоге у АО «Альфа-Банк».

2. Права и Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора полностью оплатить стоимость Имущества, предусмотренную в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Осуществить приемку Объекта в сроки, предусмотренные п. 2.1.1. настоящего договора.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена приобретаемого Покупателем Объекта составляет _____ рублей ____ копеек. Задаток в размере _____ рублей ____ копеек засчитывается в счет цены приобретаемого имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае если стоимость Имущества не будет оплачена в сроки, предусмотренные в п. 2.2.1 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым. С этого момента прекращаются все обязательства Продавца перед Покупателем, предусмотренные настоящим договором.

5. Заключительные положения

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.

5.3. Приобретаемое Имущество осмотрено Покупателем; претензий к техническим и эксплуатационным качествам не имеется.

5.4. Риск случайной гибели или повреждения Имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания акта приемки-передачи Имущества.

5.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах.

6. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Черепанов Игорь Владимирович, паспорт серии 8009 № 848110, выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в октябрьском районе гор. Уфы, дата выдачи 25.06.2009, дата рождения 22.05.1964, место рождения: п. Чернь Чернского района, место жительства: Республика Башкортостан, р-н Уфимский, с. Булгаково, ул. Арсенальная, д.38, кв.12, ИНН 027410914934, СНИЛС 039-844-108 81

Реквизиты для платежей:

Название банка ПАО "Сбербанк России"

Башкирское отделение №8598

Получатель Черепанов И.В.

БИК 048073601

ИНН получателя 7707083893

КПП получателя: 027802001

Расчетный счет 40817810706463534871

Кор. счет 30101810300000000601

Средства платежа - денежные средства
в валюте РФ (рубли)

в лице

Финансового управляющего



Атаев А.В./

_____/_____/