

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2025, поступившего на рассмотрение 20.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145			
Кадастровый номер:	56:33:0403001:18		
Номер кадастрового квартала:	56:33:0403001		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.07.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 56:33:04 03 001:0018; нет:0018		
Местоположение:	обл. Оренбургская, р-н Тюльганский, с. Городки, ул. Мира, 7		
Площадь:	1492 +/- 7.73		
Кадастровая стоимость, руб.:	46132.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:33:0403001:377		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Фахрутдинова Райса Талгатовна, СНИЛС 14198840489, договор на выполнение кадастровых работ от 06.03.2024 № 04-01/01-2024ю, дата завершения кадастровых работ: 06.02.2025 Дорожкина Екатерина Сергеевна, в Ассоциация СРО "БОКИ", СНИЛС 141-988-404 89, договор на выполнение кадастровых работ от 06.03.2024 № 04-01/01-2024ю, дата завершения кадастровых работ: 06.02.2025 Фахрутдинова Райса Талгатовна, в Ассоциация СРО "БОКИ", СНИЛС 056-463-863 86, договор на выполнение кадастровых работ от 06.03.2024 № 04-01/01-2024ю, дата завершения кадастровых работ: 06.02.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145			
Кадастровый номер:		56:33:0403001:18	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:33-6.29 от 07.12.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в водоохраной зоне. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».), вид/наименование: Часть водоохранной зоны р. Яман-Юшатырь, тип: Водоохранная зона, номер: 1, решения: 1. дата решения: 30.11.2016, номер решения: 178-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области 2. дата решения: 20.08.2015, номер решения: 664-ук, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Оренбургской области 3. дата решения: 29.12.2014, номер решения: 139-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области 4. дата решения: 01.01.2015, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Оренбургской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145			
Кадастровый номер:		56:33:0403001:18	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145			
Кадастровый номер:		56:33:0403001:18	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению государственным имуществом Оренбургской области от 02.11.2000 № № 1100-р. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 30.11.2016 № 178-пр выдан: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области; указ Губернатора Оренбургской области от 20.08.2015 № 664-ук выдан: Правительство Оренбургской области; приказ от 29.12.2014 № 139-пр выдан: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области; должностной регламент от 01.01.2015 № б/н выдан: Правительство Оренбургской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 30.11.2016 № 178-пр выдан: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области; указ Губернатора Оренбургской области от 20.08.2015 № 664-ук выдан: Правительство Оренбургской области; приказ от 29.12.2014 № 139-пр выдан: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области; должностной регламент от 01.01.2015 № б/н выдан: Правительство Оренбургской области.	
Получатель выписки:		Заречнев Станислав Евгеньевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21			
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145			
Кадастровый номер:		56:33:0403001:18	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кубарева Сауле Сагидулловна, 22.05.1989, с. Новосергеевка Тюльганского района Оренбургской области, Российская Федерация, СНИЛС 139-025-667 62 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 11 №018909, выдан 30.09.2010, Отделением УФМС России по Оренбургской области в Тюльганском районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 56-56-28/009/2011-245 21.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Кубарев Николай Иванович, 12.11.1988, с. Городки Тюльганского района Оренбургской области, Российская Федерация, СНИЛС 136-134-126 24 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 08 №704907, выдан 20.11.2008, Отделением УФМС России по Оренбургской области в Тюльганском районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 56-56-28/009/2011-245 21.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Кубарева Альбина Николаевна, 23.01.2008, п. Тюльган Тюльганского района Оренбургской области, Российская Федерация, СНИЛС 162-094-936 70 Свидетельство о рождении серия I-РА №756964, выдан 16.09.2008, Администрация Тугустемирского сельсовета Тюльганского района Оренбургской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145			
Кадастровый номер:		56:33:0403001:18	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 56-56-28/009/2011-245 21.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

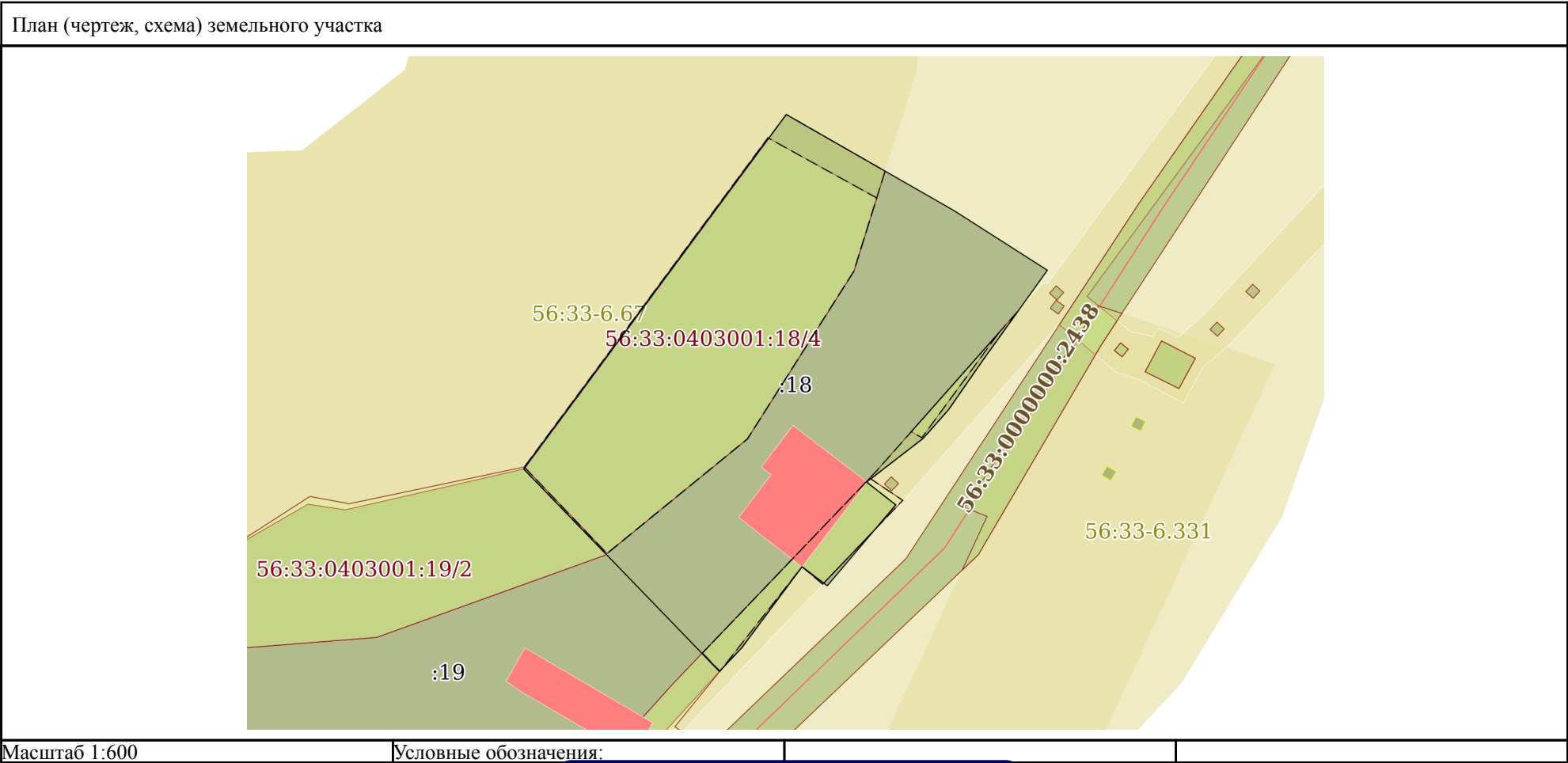
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145			
Кадастровый номер:		56:33:0403001:18	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145			
Кадастровый номер:		56:33:0403001:18	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21			
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145			
Кадастровый номер:		56:33:0403001:18	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	216°38.2`	10.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	223°23.1`	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	315°58.6`	28.61	данные отсутствуют	56:33:0403001:19	Оренбургская область, г. Оренбург, пр-т Гагарина, д.50, кв.73
4	1.1.4	1.1.5	36°30.1`	44.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	119°49.0`	19.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	122°34.6`	11.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	215°37.6`	11.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	214°44.9`	6.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	221°31.3`	3.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	232°18.7`	7.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	127°59.7`	3.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	220°15.3`	10.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	306°54.4`	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145			
Кадастровый номер:		56:33:0403001:18	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-56, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506699.29	2375251.51	-	0.1
2	506691.02	2375245.36	-	0.1
3	506688.65	2375243.12	-	0.1
4	506709.22	2375223.24	-	0.1
5	506745.26	2375249.91	-	0.1
6	506735.5	2375266.94	-	0.1
7	506729.43	2375276.44	-	0.1
8	506720.29	2375269.89	-	0.1
9	506715.23	2375266.38	-	0.1
10	506712.35	2375263.83	-	0.1
11	506707.9	2375258.07	-	0.1
12	506705.58	2375261.04	-	0.1
13	506697.36	2375254.08	-	0.1
1	506699.29	2375251.51	-	0.1

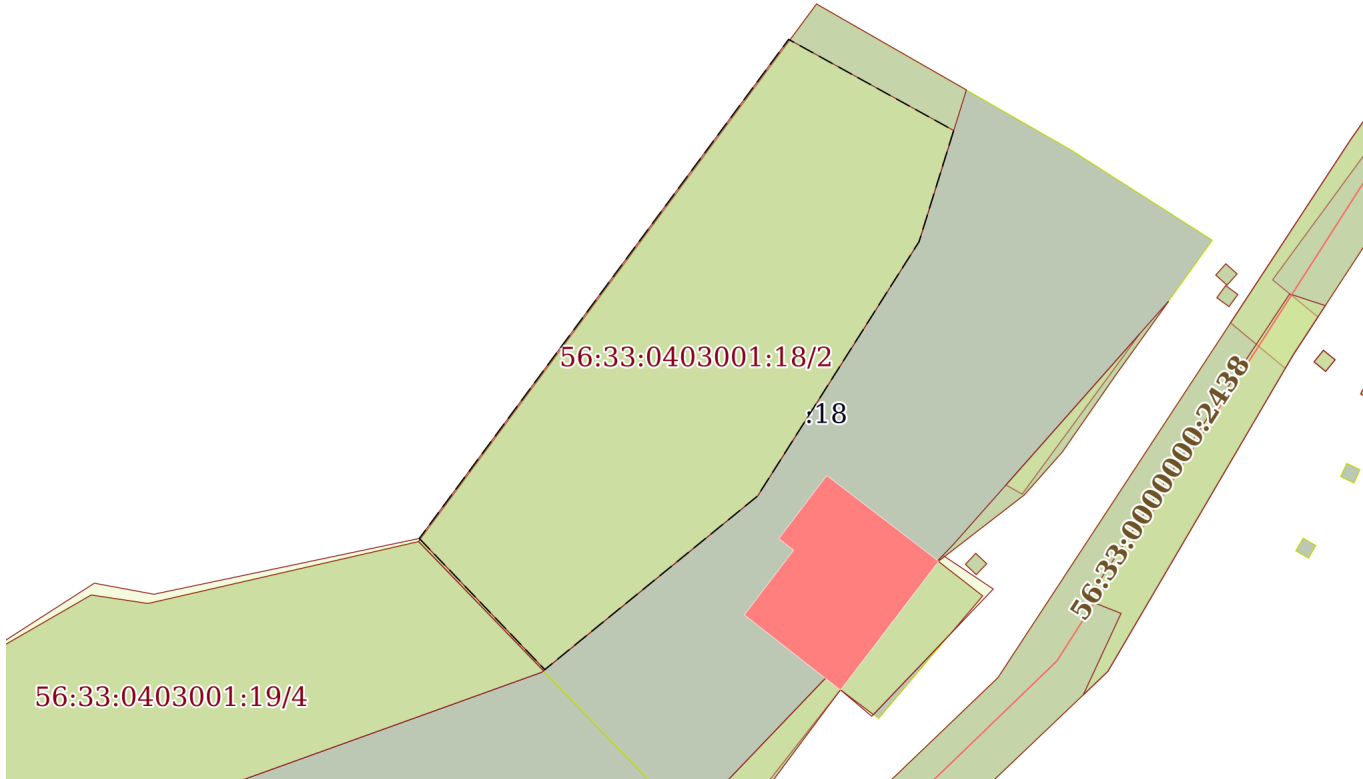
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

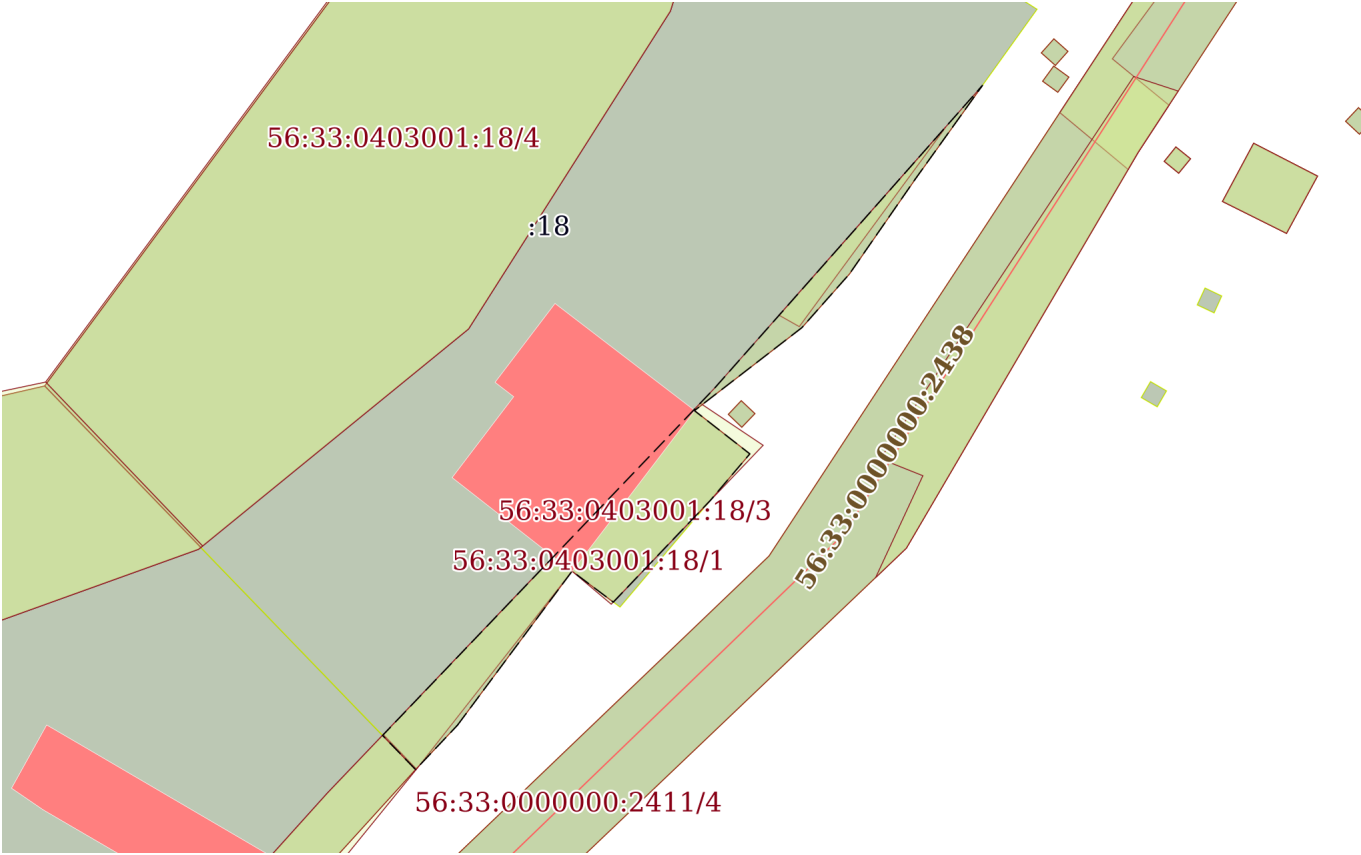
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145			
Кадастровый номер:		56:33:0403001:18	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 56:33:0403001:18/1	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145			
Кадастровый номер:		56:33:0403001:18	

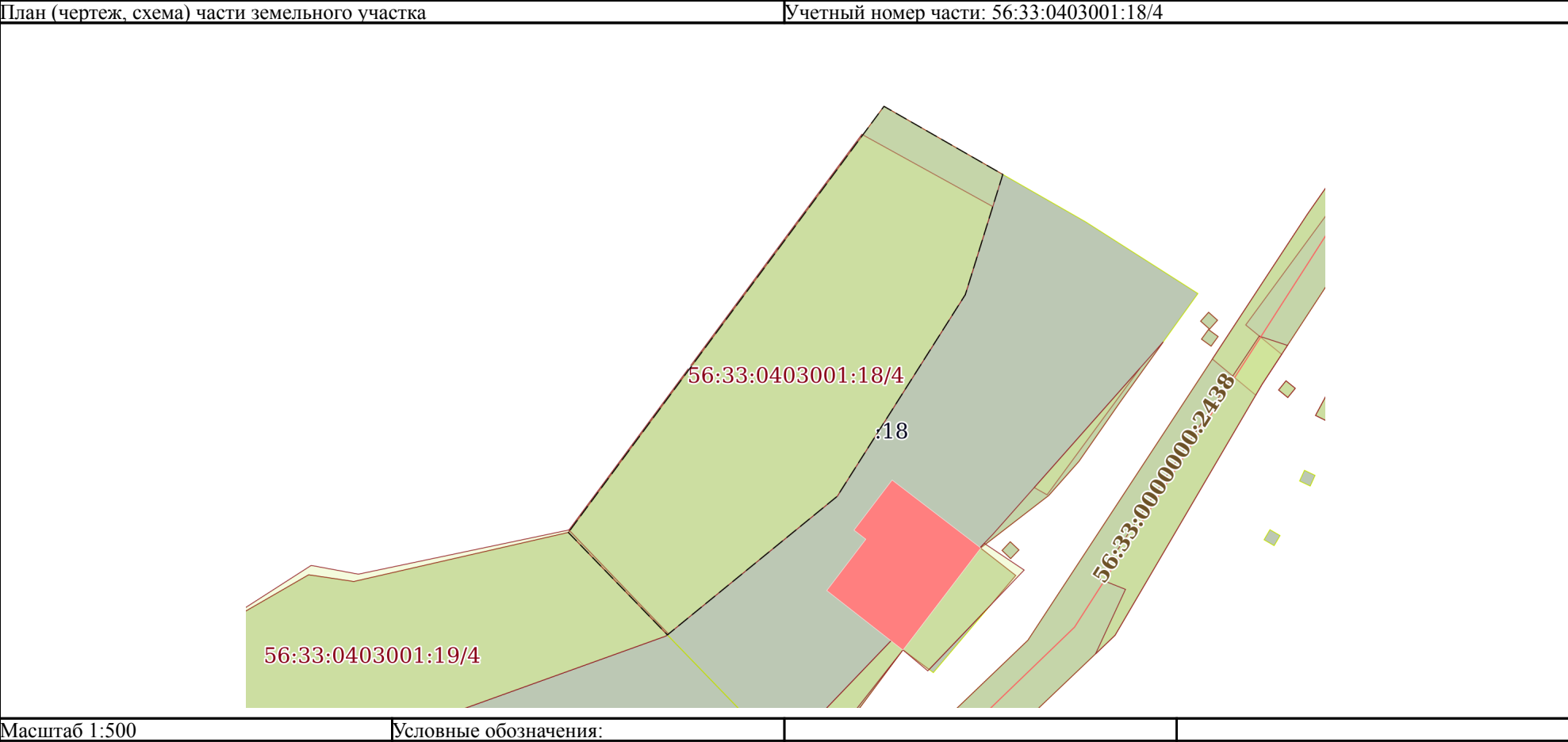
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 56:33:0403001:18/2	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145			
Кадастровый номер:		56:33:0403001:18	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 56:33:0403001:18/3	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145			
Кадастровый номер:		56:33:0403001:18	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21		
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145		
Кадастровый номер:		56:33:0403001:18
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
56:33:0403001:18/1	80	данные отсутствуют
56:33:0403001:18/2	652	данные отсутствуют
56:33:0403001:18/3	89	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению государственным имуществом Оренбургской области от 02.11.2000 № № 1100-р; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 56:33-6.215; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранной зоны объектов электросетевого комплекса ТП-175 и ВЛ-0,4кВ от ТП-175 Ту-5 ПС Тугустемирская Тюльганского района Оренбургской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: Особые условия
56:33:0403001:18/4	685	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 30.11.2016 № 178-пр выдан: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области; указ Губернатора Оренбургской области от 20.08.2015 № 664-ук выдан: Правительство Оренбургской области; приказ от 29.12.2014 № 139-пр выдан: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области; должностной регламент от 01.01.2015 № б/н выдан: Правительство Оренбургской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в прибрежной защитной полосе. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) размещение

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145			
Кадастровый номер:		56:33:0403001:18	

		автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».); Реестровый номер границы: 56:33-6.67; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы р. Яман-Юшатырь; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 30.11.2016 № 178-пр выдан: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области; указ Губернатора Оренбургской области от 20.08.2015 № 664-ук выдан: Правительство Оренбургской области; приказ от 29.12.2014 № 139-пр выдан: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области; должностной регламент от 01.01.2015 № б/н выдан: Правительство Оренбургской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в водоохраной зоне. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145			
Кадастровый номер:		56:33:0403001:18	
		средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 56:33-6.29; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны р. Яман-Юшатырь; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145			
Кадастровый номер:		56:33:0403001:18	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 56:33:0403001:18/1				
Система координат МСК - субъект 56				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506690.52	2375241.39	-	-
2	506688.67	2375243.17	-	0.2
3	506699.29	2375251.51	-	0.2
4	506697.52	2375253.61	-	-
5	506706.04	2375261.75	-	-
6	506708.29	2375258.39	-	0.2
1	506690.52	2375241.39	-	-
1	506723.12	2375271.55	-	-
2	506713.02	2375262.61	-	-
3	506712.41	2375263.69	-	0.2
1	506723.12	2375271.55	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145				
Кадастровый номер:			56:33:0403001:18	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 56:33:0403001:18/2				
Система координат МСК - субъект 56				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506709.43	2375223.29	-	0.2
2	506700.64	2375231.7	-	-
3	506712.28	2375245.96	-	5
4	506729.33	2375256.78	-	5
5	506736.78	2375259.1	-	-
6	506742.89	2375248.04	-	0.2
1	506709.43	2375223.29	-	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145				
Кадастровый номер:		56:33:0403001:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 56:33:0403001:18/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506691.02	2375245.36	-	-
2	506688.65	2375243.12	-	-
3	506690.48	2375241.35	-	-
4	506709.07	2375259.12	-	-
5	506725.34	2375273.51	-	-
6	506720.29	2375269.89	-	-
7	506715.23	2375266.38	-	-
8	506712.35	2375263.83	-	-
9	506707.9	2375258.07	-	-
10	506705.58	2375261.04	-	-
11	506703.07	2375258.91	-	-
12	506697.63	2375253.72	-	-
13	506699.29	2375251.51	-	-
1	506691.02	2375245.36	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159227145				
Кадастровый номер:		56:33:0403001:18		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 56:33:0403001:18/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506709.22	2375223.24	-	-
2	506745.26	2375249.91	-	-
3	506739.5	2375259.95	-	-
4	506729.33	2375256.78	-	-
5	506712.28	2375245.96	-	-
6	506700.56	2375231.61	-	-
1	506709.22	2375223.24	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия