

СОГЛАШЕНИЕ

о порядке пользования земельным участком

«16» декабря 2024г.

г. Новосибирск

ООО «Региональная инвестиционная компания», в лице конкурсного управляющего Алексеенко Евгения Викторовна (ИНН 541002401320), член Ассоциации МСРО «Содействие», именуемое далее «Собственник-1», с одной стороны и

ЖСК «Партнер» в лице председателя правления Красильникова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Собственник-2» с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Алексеенко Евгения Викторовна утверждена Решением арбитражного суда Новосибирской области от 17.02.2023 конкурсным управляющим ООО «Региональная Инвестиционная Компания» (далее по тексту ООО «РИК», Должник, Собственник-1) в деле о банкротстве А45-5861/2022, с применением правил § 7 главы IX Закона о банкротстве (банкротство застройщиков).

2. В рамках дела о банкротстве А45-5861/2022 рассматривается ходатайство конкурсного управляющего ООО «РИК» Алексеенко Евгении Викторовны, заявленного в порядке ст. 201.10 Закона о банкротстве о погашении требований участников строительства Должника путем передачи ЖСК «Партнер» 3569205/6848225 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:11606 и прав застройщика на следующие объекты незавершенного строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:11606:

- незавершенный строительством объект с кадастровым номером 54:35:000000:48805 - блок-секция 1.1, 1.2. многоквартирного дома со встроенными помещениями для обслуживания населения и подземной автостоянкой по ул. Дуси Ковальчук, 242/1 (стр.) – 2 этап строительства;

- незавершенный строительством объект с кадастровым номером 54:35:000000:49405 - подземная автостоянка по ул. Дуси Ковальчук, 242/1 (стр.) – 4 этап строительства;

- общественное здание административного назначения с подземной автостоянкой (№ 7 по генплану) по ул. Дуси Ковальчук, 242/1 (стр.) – 5 этап строительства.

Под объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:032790:759 - общественное здание административного назначения с подземной автостоянкой (№ 3 по генплану) по ул. Дуси Ковальчук, 242/1 (стр.), определена доля 320140/6848225 в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:11606.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:032790:759 и 320140/6848225 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:35:000000:11606 остаются в конкурсной массе Собственника-1.

3. В случае удовлетворения арбитражным судом Новосибирской области по делу А45-5861/2022 ходатайства конкурсного управляющего о погашении требований участников строительства ООО «РИК» путем передачи ЖСК «Партнер» объектов, поименованных в абзацах 1-4 п. 2 настоящего соглашения, то Стороны сообща владеют и пользуются общим имуществом, в виду чего:

- Собственник-1 имеет право организовать реализацию на торгах объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:032790:759;

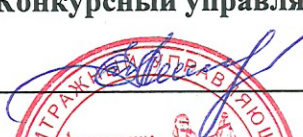
- Собственник-1 имеет право передать права и обязанности по настоящему соглашению покупателю объекта незавершенного строительства с кадастровым номером

54:35:032790:759 для организации им процесса завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

• Собственник-1 имеет право пользования частью земельного участка Собственника-2 необходимой для завершения строительства объекта с кадастровым номером 54:35:032790:759 и введения его в эксплуатацию с дальнейшим использованием. Плата с Собственника-1 за пользование частью земельного участка Собственника-2 не взимается.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами.

5. Реквизиты и подписи сторон:

ЖСК «Партнер»	ООО «Региональная инвестиционная компания»
630124, г.Новосибирск ул. Есенина, д. 1А офис 312 ИНН 5405083830 КПП 540501001 ОГРН 1245400029962	630064, г. Новосибирск, ул. Ватутина, д.41/1, оф.7 ИНН 5407023900, ОГРН 1065407147167
Председатель правления ЖСК «Партнер»  Красильников С.В.	Конкурсный управляющий  Алексеев Е.В.

