

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «Электросетьстрой» (ИНН 6660076215, ОГРН 1026604954122),
включенного в конкурсную массу

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение регулирует отношения, возникающие при продаже имущества должника - банкрота ООО «Электросетьстрой», выявленного в ходе конкурсного производства и включенного в конкурсную массу.

1.2. Настоящее положение определяет порядок продажи имущества должника на открытых торгах в соответствии со ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002.

1.3. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

«**Должник**» - Общество с ограниченной ответственностью «Электросетьстрой» (далее - Должник);

«**Продавец имущества**» - конкурсный управляющий Должника Стуков Алексей Васильевич;

«**Имущество**» - товарно-материальные ценности, выявленные в ходе конкурсного производства и включенные в конкурсную массу;

«**Организатор торгов**» - конкурсный управляющий Стуков А.В.;

«**Оператор торговой площадки**» - общество с ограниченной ответственностью «Аукционы федерации», владеющее на праве собственности электронной торговой площадкой;

«**Электронная торговая площадка**» - сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» с доменным именем <http://alfalot.ru>, а так же совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения электронных торгов;

«**Претендент**» - юридическое или физическое лицо, заинтересованное в приобретении имущества выставленного на продажу на аукционе и подавшее заявку на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов;

«**Участник аукциона**» - юридическое или физическое лицо, которое может признаваться покупателем в соответствии с законодательством РФ, подавшее заявку на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов, своевременно и в полном объеме перечислившее сумму задатка на надлежащий расчетный счет и допущенное организатором аукциона в соответствии с настоящим Положением к участию в аукционе;

«**Задаток**» - сумма денежных средств, вносимая претендентом, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества, и являющееся обязательным условием для участия в аукционе.

«**Заявка**» - документ, подписанный претендентом, содержащий информацию о претенденте, о его намерении приобрести на аукционе определенное имущество.

«**Победитель аукциона**» - участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество, выставленное на продажу.

Любые иные термины и определения, значение которых не определено в настоящем Положении, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» утверждаются соответствующие изменения, которые являются неотъемлемой частью настоящего положения.

II. ТОРГИ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

2.1. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <http://alfalot.ru> в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.2. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников. Предложения о цене продаваемого имущества подаются участниками аукциона в открытой форме.

2.3. Объектом продажи на торгах в форме аукциона выступает следующее имущество должника:

№	Наименование имущества
1.	Права требования Должника к ЗАО «Интер Комплект Строй» (ИНН 6662101379, ОГРН 1026605421578) на сумму 26 378 934,44 руб., установленные Определением Арбитражного суда Свердловской области от 28.04.2009 по делу №А60-1872/2009 о включении в реестр требований кредиторов ЗАО «Интер Комплект Строй», Определениями Арбитражного суда Свердловской области от 29.07.2009 по делу №А60-1872/2009 о включении в реестр требований кредиторов ЗАО «Интер Комплект Строй», Определением Арбитражного суда Свердловской области от 04.08.2009 по делу №А60-1872/2009 о включении в реестр требований кредиторов ЗАО «Интер Комплект Строй».

2.4. Рыночная (начальная) стоимость имущества, указанного в п. 2.3. настоящего положения составляет:

№	Наименование имущества	Начальная стоимость, руб.
1.	Права требования Должника к ЗАО «Интер Комплект Строй» (ИНН 6662101379, ОГРН 1026605421578) на сумму 26 378 934,44 руб., установленные Определением Арбитражного суда Свердловской области от 28.04.2009 по делу №А60-1872/2009 о включении в реестр требований кредиторов ЗАО «Интер Комплект Строй», Определениями Арбитражного суда Свердловской области от 29.07.2009 по делу №А60-1872/2009 о включении в реестр требований кредиторов ЗАО «Интер Комплект Строй», Определением Арбитражного суда Свердловской области от 04.08.2009 по делу №А60-1872/2009 о включении в реестр требований кредиторов ЗАО «Интер Комплект Строй».	26 378 934,44

III. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА.

3.1. Конкурсный управляющий в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением выполняет следующие обязанности:

- а) представляет комитету (собранию) кредиторов на утверждение предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества на торгах, которые содержатся в настоящем Положении;
- б) утверждает и организует публикацию информационного сообщения о проведении торгов в печатных изданиях;
- в) обеспечивает возможность претендентам ознакомиться с характеристиками имущества, условиями проведения аукциона и иными сведениями;
- г) производит расчеты с победителем торгов;
- д) заключает с победителем торгов договор купли-продажи имущества, приобретенного по итогам торгов;
- е) обеспечивает возможность передачи имущества покупателю (победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с последующим надлежащим оформлением перехода права собственности на предмет торгов к покупателю;
- ж) исполняет иные обязанности, предусмотренные нормами Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2. Организатор торгов выполняет следующие обязанности:

- а) заключает договор на проведение торгов в электронной форме с оператором электронной площадки;
- б) направляет оператору торгов заявку на проведение торгов в электронной форме. Заявка оформляется организатором торгов в соответствии с регламентом системы электронных торгов оператора торговой площадки. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.
- в) принимает заявки на участие в торгах с приложением необходимых документов от претендентов, проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;
- г) проверяет факт поступления задатков от претендентов;
- д) принимает решение о допуске или обоснованном отказе в допуске претендентов к участию в торгах, направляет оператору электронной площадки протокол об определении участников торгов;

ж) производит расчеты с претендентами, не допущенными к торгам, и участниками, не признанными победителями торгов;

з) организует подготовку и проведение торгов;

и) определяет победителя торгов, подписывает протокол об итогах торгов;

к) рассматривает претензии и замечания претендентов и участников торгов по вопросам организации и проведения торгов, выносит по ним решения;

л) исполняет иные обязанности, предусмотренные нормами Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Газете «Коммерсантъ» не позднее, чем за тридцать дней до объявленной в нем даты проведения торгов.

3.4. В информационном сообщении о проведении торгов должно содержаться:

общие сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с предметом торгов;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;

начальная цена продажи имущества;

величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

сведения об электронной площадке, на которой проводятся торги в электронной форме.

3.5. С момента начала приема заявок организатор торгов предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с имуществом и документацией на него, а также с настоящим Положением.

3.6. Для участия в торгах претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

Размер задатка составляет 20 (двадцать) % от начальной цены в периоде продажи. Порядок и срок его внесения, устанавливается организатором торгов в информационном сообщении.

3.7. Задаток вносится претендентом на отдельный банковский счет должника (счет для задатков), открытый конкурсный управляющим в порядке, установленном п. 40.2 Постановления Пленума ВАС РФ от 23 июля 2009 г. № 60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)».

3.8. Обязательным условием допуска претендента к участию в торгах является фактическое поступление всей суммы задатка на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является банковская выписка по счету продавца, указанному в информационном сообщении.

IV. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

4.1. К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении и указанным в настоящем Положении, и обеспечившие поступление на счет продавца, указанный в информационном сообщении, установленных сумм задатка к дате окончания приема заявок.

4.2. Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

4.3. Для участия в открытых торгах заявитель в порядке, установленном настоящим положением и регламентом системы электронных торгов, представляет заявку на участие в открытых торгах.

Заявка на участие в открытых торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

4.4. Для участия в открытых торгах заявитель представляет в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается размещением на электронной площадке договора о задатке.

4.5. При поступлении заявки на участие в торгах организатор торгов проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть

обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

4.6. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указания оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.7. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

V. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

5.1. При проведении торгов по продаже имущества Должника предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5 (пять) % от начальной цены лота.

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически, в этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.4. Во время проведения открытых торгов отклоняется предложение о цене имущества должника в момент его поступления, с направлением уведомления об отказе в приеме предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

- 2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

5.5. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим участником торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

5.7. После рассмотрения всех поступивших предложений участников торгов о цене имущества должника определяется победитель открытых торгов. В случае, если была предложена цена

имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.8. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в случаях, предусмотренных Законом о банкротстве.

VI. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

6.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

6.2. Организатор торгов незамедлительно с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также организатора торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

6.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6.5. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота.

6.6. Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются:

сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на основной счет Должника № 40702810324000007651 в Филиале ПАО «Банк Уралсиб» в Екатеринбурге (местонахождение банка - г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 15).

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформленному в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав конкурсной массы должника.

6.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.8. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

6.10. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6.11. В случае нарушения победителем аукциона срока полной оплаты проданного имущества (лота), более чем на двадцать дней договор купли-продажи по соответствующему лоту может быть расторгнут продавцом в одностороннем порядке, о чем победитель аукциона письменно извещается продавцом. В этом случае все обязательства сторон прекращаются. Задаток, внесенный победителем аукциона, ему не возвращается, а включается в состав имущества продавца. Дальнейший порядок продажи имущества (лота) определяется решением собрания (комитета) кредиторов предприятия-должника в соответствии с действующим законодательством.

Расторжение договора купли-продажи по одному лоту не влечет автоматическое расторжение договоров купли-продажи по другим лотам.

6.12. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Приказом с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве.

6.13. Начальная цена имущества (согласно лотам) на повторных торгах устанавливается на *десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах и составляет:*

№	Наименование имущества	Цена на 10% ниже начальной стоимости, руб.
1.	Права требования Должника к ЗАО «Интер Комплект Строй» (ИНН 6662101379, ОГРН 1026605421578) на сумму 26 378 934,44 руб., установленные Определением Арбитражного суда Свердловской области от 28.04.2009 по делу №А60-1872/2009 о	23 741 041

	включении в реестр требований кредиторов ЗАО «Интер Комплект Строй», Определениями Арбитражного суда Свердловской области от 29.07.2009 по делу №А60-1872/2009 о включении в реестр требований кредиторов ЗАО «Интер Комплект Строй», Определением Арбитражного суда Свердловской области от 04.08.2009 по делу №А60-1872/2009 о включении в реестр требований кредиторов ЗАО «Интер Комплект Строй»	
--	--	--

6.14. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

VII. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении торгов в форме публичного предложения.

Организатор торгов публикует сообщение в соответствии с разделом III настоящего положения. В сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения наряду со сведениями, указанными в п. 3.4. положения указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и составляет:

№	Наименование имущества	Цена, руб.
1.	Права требования Должника к ЗАО «Интер Комплект Строй» (ИНН 6662101379, ОГРН 1026605421578) на сумму 26 378 934,44 руб., установленные Определением Арбитражного суда Свердловской области от 28.04.2009 по делу №А60-1872/2009 о включении в реестр требований кредиторов ЗАО «Интер Комплект Строй», Определениями Арбитражного суда Свердловской области от 29.07.2009 по делу №А60-1872/2009 о включении в реестр требований кредиторов ЗАО «Интер Комплект Строй», Определением Арбитражного суда Свердловской области от 04.08.2009 по делу №А60-1872/2009 о включении в реестр требований кредиторов ЗАО «Интер Комплект Строй»	23 741 041

7.2. Период снижения цены продажи составляет – 5 календарных дней:

Первые пять календарных дней цена продажи в форме публичного предложения составляет:		
Лот №1		23 741 041
Период снижения и % снижения	Цена в периоде, руб.	
	Лот №1	
первый -10%	21 366 936,90	
второй -20%	18 992 832,80	
третий -30%	16 618 728,70	
четвертый -40%	14 244 624,60	
пятый -50%	11 870 520,50	
шестой -60%	9 496 416,40	
седьмой -70%	7 122 312,30	
восьмой -80%	4 748 208,20	
девятый -90%	2 374 104,10	

Снижение продолжается до цены 10% от начальной цены последнего несостоявшегося аукциона.

7.3. Форма подачи предложения о цене приобретения имущества на торгах в форме публичного предложения – открытая.

7.4. Задаток на участие в торгах посредством публичного предложения – 10 (десять) процентов от цены лота в периоде.

7.5. Для участия в торгах претендент направляет организатору торгов заявку с приложением документов в соответствии с разделом IV настоящего Положения. Одновременно с подачей заявки претендент передает организатору торгов предложение о цене приобретения имущества. Предложение должно быть оформлено в виде отдельного документа, содержащего реквизиты претендента, номер и наименование лота, непосредственно предлагаемую цену, подпись уполномоченного лица.

7.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим положением.

7.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.8. Торги в форме публичного предложения считаются состоявшимися при условии подачи и принятии в установленном настоящем положении порядке хотя бы одной заявки.

7.9. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену. Если несколько участников подали в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены имущества для определенного периода, победителем признается участник, предложивший максимальную цену. Если несколько участников подали в соответствующий срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной для определенного периода, победителем признается участник, первым подавший в установленный срок заявку.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.10. Подведение итогов торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения осуществляется организатором торгов в срок и в месте, указанном в информационном сообщении. По результатам торгов составляется протокол.

7.11. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания протокола о результатах торгов между Продавцом и Покупателем должен быть заключен договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.12. К существенным условиям договора купли-продажи относятся:
предмет договора;
цена Имущества, установленная в ходе торгов;
порядок, форма и сроки внесения платежей в уплату цены Имущества;
определение момента перехода прав собственности на Имущество к Покупателю;
основания и формы ответственности Покупателя и Продавца за нарушение существенных и иных условий договора купли-продажи.

7.13. Покупатель обязан уплатить стоимость имущества в течение 30 (тридцать) дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на основной счет Должника.

7.14. В случае отказа покупателя заключить договор купли-продажи либо невнесения оплаты за проданное имущество применяются правила раздела VI настоящего Положения.

7.15. В случае если имущество не реализовано по минимальной цене (цене отсечения) - (п. 7.2), оно подлежит продаже на торгах в форме публичного предложения по цене ниже цены отсечения.

7.16. Размер задатка для участия в торгах – 10 (десять) % от продажной цены лота в периоде.

7.17. Начальная продажная цена по публичному предложению устанавливается равной цене на последнем периоде продажи на торгах посредством публичного предложения (цене отсечения).

7.18. Шаг снижения цены лотов – 9 (Девять) % (кроме первого периода) от начальной продажной цены Имущества, установленной настоящим Положением для торгов посредством публичного предложения каждые 5 календарных дней. Минимальная цена продажи путем публичного предложения – 1 (один) %.

Первые пять календарных дней цена продажи в форме публичного предложения составляет:		
Лот №1		2 374 104 (округленно)
Период снижения и снижения	Цена в периоде, руб.	
	Лот №1	
первый	2 160 434,64	
второй	1 946 765,28	
третий	1 733 095,92	
четвертый	1 519 426,56	
пятый	1 305 757,20	
шестой	1 092 087,84	
седьмой	878 418,48	
восьмой	664 749,12	
девятый	451 079,76	
десятый	213 410,40	
одиннадцатый	23 741,04	

Снижение продолжается до цены 1% от начальной цены имущества на публичных торгах, указанной в настоящей части положения.

7.19. В случае не реализации имущества по цене – 1% от стоимости, имущество может быть реализовано в порядке ст. 142.1 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» либо иным способом, предусмотренным Законом о банкротстве.

**Конкурсный управляющий
ООО «Электросетьстрой»**



А.В. Стуков

Проект договора о задатке

(подписывается электронной подписью организатора торгов и подлежит размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании).

ООО «Аукционы Федерации» (далее – «Оператор электронной площадки»), организатор торгов по продаже имущества ООО «Электросетьстрой» конкурсный управляющий А.В. Стуков (далее – «Организатор торгов») и присоединившееся к условиям настоящего договора любое лицо, подавшее заявку на участие в торгах, указанных в информационном сообщении (далее – «Участник»), совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник, в целях его участия в торгах при продаже имущества ООО «Электросетьстрой» (далее – торги), указанных в информационном сообщении о проведении торгов, обязуется перечислить задаток в размере и на счет, указанный организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

1.2. Задаток, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, вносится Участником в качестве обеспечения исполнения им обязательств по заключению договора купли-продажи, которые могут возникнуть у Участника, если он будет признан победителем торгов по продаже имущества ООО «Электросетьстрой» (либо единственным участником торгов), входящего в лот (далее – имущество) и по оплате имущества, являющегося предметом договора купли-продажи.

1.3. В случае не поступления (неполного поступления) суммы задатка в установленный срок на счет, указанный организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, обязательства Участника по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Участника к торгам.

1.4. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный организатором торгов в информационном сообщении.

1.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор, размещенный в информационном сообщении о проведении торгов на сайте Оператора электронной площадки в сети Интернет, также является в соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса Российской Федерации офертой.

2.2. Подача Участником заявки на участие в торгах или внесение задатка на расчетный счет, указанный организатором торгов в информационном сообщении, является полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты, в соответствии с п. 1 ст. 433 и п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом в соответствии с п. 3 ст. 434 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий договор считается заключенным в письменной форме.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Участником, на расчетный счет Участника, либо не возвращает его в случаях и порядке, установленном Законом о банкротстве и Положением о торгах, в установленных настоящим договором случаях.

3.2. В случае признания Организатором торгов Участника победителем торгов, либо заключения с Участником договора купли-продажи имущества ООО «Электросетьстрой» как с единственным участником торгов, задаток Участнику не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств Участника, признанного организатором торгов победителем (либо единственным участником) торгов, по заключенному договору купли-продажи имущества ООО «Электросетьстрой».

3.3. Задаток не возвращается в случае отказа (уклонения) Участника, признанного победителем торгов либо Участника, являющегося единственным участником торгов, которому предлагается заключить договор купли-продажи имущества должника, от заключения договора купли-продажи имущества ООО «Электросетьстрой» в установленном порядке и сроки; в случае

не перечисления Участником, признанного победителем торгов либо являющегося единственным участником торгов, с которым заключен договор купли-продажи имущества должника, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки.

3.4. Участнику, не признанному победителем торгов и не являющемуся единственным участником торгов, внесенный задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.5. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты отмены торгов.

4. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд Свердловской области.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Проект договора купли-продажи имущества

(подписывается электронной подписью организатора торгов и подлежит размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании).

город Екатеринбург

«_____» _____ 202__ г.

ООО «Электросетьстрой», в лице конкурсного управляющего **Стукова Алексея Васильевича**, в дальнейшем именуемый «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить движимое имущество (именуемое в дальнейшем – Имущество), перечень которого указан в Приложении № 1 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, по результатам проведения торгов по продаже имущества ООО «Электросетьстрой».

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (сумма прописью) рублей _____ копеек.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение тридцати дней со дня подписания _____ дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Покупатель вправе выполнить обязательства по оплате досрочно.

2.4. Датой исполнения Покупателем обязательств по настоящему Договору считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Передача Имущества

3.1. Продавец обязуется подготовить и предоставить Покупателю документы на имущество не позднее трех рабочих дней с поступления денежных средств на счет покупателя.

3.2. Имущество вывозится Покупателем самостоятельно и за свой счет с места хранения.

3.3. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие Имущества.

3.4. После передачи Имущества Сторонами подписывается акт приема-передачи, либо иной документ, свидетельствующий о приеме Покупателем Имущества.

3.5. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит право собственности на Имущество.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказать от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества или не предпринимает действий по принятию Имущества в определенный договором срок, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателя Продавцом о расторжении договора.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи «Сторон»

«Продавец»	ООО «Электросетьстрой»	 Конкурсный управляющий Стуков А.В. «___» _____ 202__ года
«Покупатель»		Экземпляр договора изучил и получил, контактную информацию проверил «___» _____ 202__ года

Приложение № 1
к договору купли-продажи движимого
имущества № ____ «____» _____ 202__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

№	Наименование, характеристика	Количество ед.	Стоимость имущества, руб.
1			
Итого:			

Настоящее приложение составлено и подписано сторонами в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложение № 2
к договору купли-продажи движимого имущества
№ ____ «____» _____ 202__ г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

ООО «Электросетьстрой» в лице конкурсного управляющего **Стукова Алексея Васильевича**, именуемый «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а покупатель принял следующее имущество:

№	Наименование, характеристика	Количество ед.	Стоимость имущества, руб.
1.			
Итого:			

2. Продавец передал все необходимые документы на указанное имущество.
3. Претензии к текущему состоянию указанного имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.