

ДОГОВОР

купли-продажи

г. Краснодар

« » 2026г.

Финансовый управляющий гражданина Платонова Аркадия Федоровича (06.04.1982 года рождения, уроженца города Якутск, адрес регистрации: Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Дзержинского, дом 12, корпус 3, квартира 42, ИНН 272514341500, СНИЛС 115-967-469-96) Мудрова Яна Александровна, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 05.06.2025 г. по делу А58-2363/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с Итоговым Протоколом по проведению торговой процедуры № от « » г., о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен в результате торгов, по продаже имущества, принадлежащего должнику Платонову А.Ф. проведенных в форме аукциона с открытой формой представления о цене имущества ____ на электронной площадке ООО "Аукционы Федерации" - Альфалот (далее – ЭТП, ЭТП «ЦДТ») – программно-аппаратный комплекс, размещенный на сайте <https://alfalot.ru/>, победителем которых является Покупатель.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество:

Лот №1 – земельный участок площадью 484 кв.м. с кадастровым номером 1409:140002:75 расположенного по адресу: Республика (Саха), Якутия, пгт Батагай, ул. Ленина 7а.

Лот № 2 -земельный участок площадью 360 кв.м. кадастровый номер 61 25 050 1201 6955, расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, село Большие Салы, СТ Дружба 149, а Покупатель обязуется принять это имущество и оплатить его в сумме ____рублей.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество находится в собственности Продавца. Имущество находится в собственности Платонова А.Ф.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость передаваемого имущества составляет ____ рублей.

2.2. На момент заключения настоящего договора Покупателем уплачено ____ рублей в счет оплаты задатка по настоящему договору.

2.3. Покупатель производит оплату оставшейся стоимости имущества в размере ____ рублей в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на специальный счет Продавца.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю имущество, в соответствии с п. 1.2, по акту приема-передачи в течение 10 дней после полной оплаты стоимости Покупателем.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять имущество и оплатить стоимость передаваемого имущества в порядке и сроки, определенные в настоящем договоре.

3.3. Право собственности на имущество, передаваемое по настоящему договору, переходит к Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае, если Покупатель не перечислит денежные средства в счет оплаты имущества в срок, указанный в п. 2.3 настоящего договора, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке. Денежные средства, перечисленные в счет оплаты задатка в размере, указанном п. 2.2 настоящего договора, Покупателю не возвращаются.

4.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим гражданским законодательством.

5. Разрешение споров.

5.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров.

5.2. При недостижении сторонами согласия по возникшему вопросу, все споры передаются на разрешение в Арбитражный суд.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

- 6.2. По взаимному соглашению стороны могут внести в настоящий договор изменения или дополнения.
- 6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором применяются положения действующего законодательства.
- 6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи и реквизиты сторон

Продавец

Покупатель

**Финансовый управляющий
гражданина**

Платонова Аркадия Федоровича (06.04.1982 года рождения, уроженца города Якутск, адрес регистрации: Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Дзержинского, дом 12, корпус 3, квартира 42, ИНН 272514341500, СНИЛС 115-967-469-96)

Реквизиты:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
40817810750223006680
Платонов Аркадий Федорович

_____ Мудрова Я.А.
М.П.