

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Екатеринбург

_____ 2020г.

_____ в лице Финансового управляющего Павлова Артёма Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от _____, по делу № _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, в лице директора _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность покупателю, а покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот № _____ :

(далее – **“Имущество”**).

Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость имущества составляет _____ руб. без НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., перечисленные покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка покупатель должен уплатить _____ руб., без НДС.

Оплата производится в течение **30 дней** с даты подписания договора на расчётный счет указанный в сообщении о торгах.

2.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Передача имущества продавцом и принятие его покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течении пяти рабочих дней со дня его оплаты. Обязанность по передаче имущества покупателю считается исполненной в момент предоставления имущества в распоряжение покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок имущество готово к передаче в месте его нахождения и покупатель осведомлен о готовности имущества к передаче.

3.3. Принятое покупателем имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

IV. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности от продавца к покупателю происходит с момента оплаты имущества.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора, считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления продавцом указанного уведомления, при этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.3. В случае уклонения покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

5.4. В случае, если покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления покупателем продавца об отказе в получении имущества, при этом покупатель выплачивает продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Финансовый управляющий

_____/ Павлов А.С.

_____/ _____