

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____

г. Санкт-Петербург

« » августа 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Олимпия инжиниринг» (ИНН 7811306112, ОГРН 1047855096552, 194100, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. м.о. Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 68, Лит. Н, пом. 21-Н, ком. 19-20 оф. 514Г) в лице конкурсного управляющего Лесникова Владислава Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.08.2024 по делу № А56-41082/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора **движимое имущество по Лоту № в количестве_единиц** (позиций, порядковых номеров).

1.2. Перечень и характеристики объектов движимого имущества, подлежащих передаче в собственность Покупателю, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.3. Указанное в п. 1.1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит и не является предметом залога.

1.5. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения по лоту № __, состоявшихся на электронной торговой площадке Альфалот, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: <https://alfalot.ru>.

1.6. Покупатель настоящим заявляет, что внимательно изучил состояние Имущества, относящуюся к Имуществу документацию, все, связанные с приобретением Имущества, а также заключением и исполнением договора условия, и подтверждает, что никакие обстоятельства не могут служить основанием для уменьшения цены договора или отказа Покупателя полностью или частично от исполнения договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту приёмки-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.1.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную цену за приобретаемое имущество, указанную в разделе 3 настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию Имущества, принять его, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества, реализуемого в рамках настоящего договора, составляет () руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме () руб. 00 коп. внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить Продавцу () руб. 00 коп.

3.4. Оплата суммы, указанной в п. 3.3. Договора производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора. Неоплата Покупателем Имущества является существенным нарушением условий настоящего договора и является основанием для его расторжения в одностороннем порядке по инициативе Продавца.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Акту приёмки-передачи Имущества.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Подписание акта приема-передачи Имущества вне зависимости от места нахождения имущества осуществляется в порядке, установленном договором. Указанное условие не лишает участника торгов права на осмотр имущества должника в местах его фактического нахождения.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.п. 3.3, 3.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В

данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента письменного уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества.

5.4. В указанных в п.п. 5.2., п.п. 5.3. случаях, ранее внесенный задаток, Покупателю не возвращается.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных условиях.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Псковской области.

6.6. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО «Олимпия инжиниринг» ИНН 7811306112, ОГРН 1047855096552, 194100, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. м.о. Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 68, Лит. Н, пом. 21- Н, ком. 19-20 оф. 514Г р/с № 40702810312050317199 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" ИНН 7811306112, ОГРН 1047855096552 КПП 780201001 к/с 30101810445250000360, БИК 044525360	
Конкурсный управляющий В.В. Лесников	 /

АКТ ПРИЁМКИ-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Калининград « » августа 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Олимпия инжиниринг» (ИНН 7811306112, ОГРН 1047855096552, 194100, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. м.о. Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 68, Лит. Н, пом. 21-Н, ком. 19-20 оф. 514Г) в лице конкурсного управляющего Лесникова Владислава Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.08.2024 по делу № А56-41082/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли-продажи №____от « » августа 2026 года (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял движимое имущество в количестве ____ единиц (позиций, порядковых номеров), а именно:

п/п	Наименование, марка, характеристика или иное	Ед. измерения	количество

2. Расчеты между сторонами за перечисленное в настоящем акте Имущество произведены полностью.
3. Претензий к составу и состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
ООО «Олимпия инжиниринг» ИНН 7811306112, ОГРН 1047855096552, 194100, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. м.о. Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 68, Лит. Н, пом. 21-Н, ком. 19-20 оф. 514Г р/с № 40702810312050317199 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" ИНН 7811306112, ОГРН 1047855096552 КПП 780201001 к/с 30101810445250000360, БИК 044525360	
Конкурсный управляющий В.В. Лесников	_____/____