

Общество с ограниченной ответственностью
"ПрофОценка"

656058 РФ, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д.17 а, офис 204.

ИНН/ КПП 2225160222/222201001, ОГРН 1152225009199

Тел: (3852) 57-26-37; e-mail: vip.profocenka@mail.ru



УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «ПрофОценка»

Ефремов И.П.

12 мая 2026 года

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 129-04/2026

Заказчик:	ООО «НАТУРФРУКТ» в лице конкурсного управляющего Кунгурова Александра Викторовича
Объект оценки:	43 наименования движимого имущества
Дата оценки:	12.05.2026 года
Дата составления отчета:	12.05.2026 года

Барнаул 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ПрофОценка"

РФ, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д.17 а, офис 204.

ИНН/ КПП 2225160222/222201001, ОГРН 1152225009199

Тел:(3852) 57-26-37; e-mail: vip.profocenka@mail.ru

Сопроводительное письмо

В соответствии с договором на проведение оценки специалист-оценщик ООО «ПрофОценка» произвел оценку рыночной стоимости объекта в соответствии с заданием на оценку.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном далее отчете, мы пришли к заключению, что:

Рыночная стоимость объектов оценки, на дату оценки составляет:

Наименование	Количество	Рыночная стоимость, рублей (за 1 единицу)	Сумма прописью
1. Автоматический ленточный загрузчик Нотис	2	167 439	сто шестьдесят семь тысяч четыреста тридцать девять рублей 00 коп.
2. Вибропневмостол ПВС 1,2	1	200 491	двести тысяч четыреста девяносто один рубль 00 коп.
3. Дробилка	1	111 985	сто одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 00 коп.
4. Компрессор В 3800В/100 PLUS СТ 4 V400	1	12 821	двенадцать тысяч восемьсот двадцать один рубль 00 коп.
5. Линия для производства ириса и щербета в составе: • варочный котел для щербета (1 шт.); • котел для варки ириса и щербета (3 шт.); • металлический стол со станками для резки ириса (2 шт.); • упаковочная машина для ириса (1 шт.)	1	357 000	триста пятьдесят семь тысяч рублей 00 коп.
6. Линия для производства монпасье	1	13 720	тринадцать тысяч семьсот двадцать рублей 00 коп.
7. Линия шелушения подсолнечника	1	557 984	пятьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля 00 коп.
8. Машина дозировочно-упаковочная Нотис	1	130 900	сто тридцать тысяч девятьсот рублей 00 коп.
9. Оборудование для производства халвы ЛПХ-02/450	1	482 930	четырееста восемьдесят две тысячи девятьсот тридцать рублей 00 коп.
10. Попкорн-аппарат «Cornado»	1	43 789	сорок три тысячи семьсот восемьдесят девять рублей 00 коп.
11. Рохля (тележка) гидравлическая	1	6 787	шесть тысяч семьсот восемьдесят семь рублей 00 коп.
12. Тестомесильная машина (тесто-мес)	1	63 084	шестьдесят три тысячи восемьдесят четыре рубля 00 коп.
13. Транспортёр ленточный	1	59 554	пятьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля 00 коп.
14. Установка для сушки и жарки (УСЖ-100)	5	84 000	восемьдесят четыре тысячи рублей 00 коп.
15. Автоматическая упаковочная машина	1	130 900	сто тридцать тысяч девятьсот рублей 00 коп.
16. Агрегат для очистки	1	62 108	шестьдесят две тысячи сто восемь рублей 00 коп.
17. Бетономеситель	1	5 501	пять тысяч пятьсот один рубль 00 коп.
18. Вертикально упаковочная машина РVP-2000	1	523 657	пятьсот двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей 00 коп.
19. Весы напольные	1	5 837	пять тысяч восемьсот тридцать семь рублей 00 коп.

20.	Весы электронные «штрихмп»	1	2 918	две тысячи девятьсот восемнадцать рублей 00 коп.
21.	Горизонтальная упаковочная машина ALD-450D	1	165 128	сто шестьдесят пять тысяч сто двадцать восемь рублей 00 коп.
22.	Дробилка	2	111 985	сто одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 00 коп.
23.	Зерноочистительная машина («Петкус»)	2	61 600	шестьдесят одна тысяча шестьсот рублей 00 коп.
24.	Линия в разборе	1	8,6 рублей за 1 кг.	8 (Восемь) рублей 60 копеек за 1 кг.
25.	Машина AUDIONL-SEALER L500SA	1	273 084	двести семьдесят три тысячи восемьдесят четыре рубля 00 коп.
26.	Смеситель	1	92 400	девяносто две тысячи четыреста рублей 00 коп.
27.	Вибропитатель Нотис бувп-01	2	32 200	тридцать две тысячи двести рублей 00 коп.
28.	Нотис ручная упаковочная машина Нотис МУСП-01М	1	16 800	шестнадцать тысяч восемьсот рублей 00 коп.
29.	Нотис упаковочная машина	1	130 900	сто тридцать тысяч девятьсот рублей 00 коп.
30.	Нотис упаковочное оборудование	2	130 900	сто тридцать тысяч девятьсот рублей 00 коп.
31.	Осушитель воздуха	1	22 397	двадцать две тысячи триста девяносто семь рублей 00 коп.
32.	Барабанный смеситель	1	215 040	двести пятнадцать тысяч сорок рублей 00 коп.
33.	Зерноочистительная машина (Петкус)	2	61 600	шестьдесят одна тысяча шестьсот рублей 00 коп.
34.	Пресс	2	70 521	семьдесят тысяч пятьсот двадцать один рубль 00 коп.
35.	Сепаратор большой	1	128 800	сто двадцать восемь тысяч восемьсот рублей 00 коп.
36.	Смеситель	1	40 600	сорок тысяч шестьсот рублей 00 коп.
37.	Стеллажи красные	3	5 358	пять тысяч триста пятьдесят восемь рублей 00 коп.
38.	Стеллажи серые для готовой продукции	5	15 749	пятнадцать тысяч семьсот сорок девять рублей 00 коп.
39.	Стол с прессом и рушилкой	1	12 875	двенадцать тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 00 коп.
40.	Упаковочная машина Etipack Clear13	1	109 200	сто девять тысяч двести рублей 00 коп.
41.	Упаковочная машина SLJD	2	19 171	девятнадцать тысяч сто семьдесят один рубль 00 коп.
42.	Электрический смеситель с подогревом	1	23 800	двадцать три тысячи восемьсот рублей 00 коп.
43.	Пластиковая пленка упаковочная с печатью в рулонах, ассортимент.	кг.	7 рублей за 1 кг.	7 (Семь) рублей за 1 кг.

Обращаю Ваше внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки собственности, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю Вас за предоставленную возможность оказать Вам эту услугу, надеюсь на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

С уважением,
Директор ООО «ПрофОценка»



Ефремов И.П.

М.П.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Основные факты и выводы

Дата составления и порядковый номер отчета	№ 129-04/2026 от 12.05.2026 года	
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор № 129-04/2026 от 07.04.2026 года.	
Объект оценки	43 наименования движимого имущества	
	В том числе:	
	Наименование	Количество, шт.
	1. Автоматический ленточный загрузчик Нотис	2
	2. Вибропневматостол ПВС 1,2	1
	3. Дробилка	1
	4. Компрессор В 3800В/100 PLUS СТ 4 V400	1
	5. Линия для производства ириса и щербета в составе: - варочный котел для щербета (1 шт.); - котел для варки ириса и щербета (3 шт.); - металлический стол со станками для резки ириса (2 шт.); - упаковочная машина для ириса (1 шт.)	1
	6. Линия для производства монпасье	1
	7. Линия шелушения подсолнечника	1
	8. Машина дозировочно-упаковочная Нотис	1
	9. Оборудование для производства халвы ЛПХ-02/450	1
	10. Попкорн-аппарат «Cornado»	1
	11. Рохла (тележка) гидравлическая	1
	12. Тестомесильная машина (тесто-мес)	1
	13. Транспортёр ленточный	1
	14. Установка для сушки и жарки (УСЖ-100)	5
	15. Автоматическая упаковочная машина	1
	16. Агрегат для очистки	1
	17. Бетономеситель	1
	18. Вертикально упаковочная машина PVP-2000	1
	19. Весы напольные	1
	20. Весы электронные «штрихмп»	1
	21. Горизонтальная упаковочная машина ALD-450D	1
	22. Дробилка	2
	23. Зерноочистительная машина («Петкус»)	2
	24. Линия в разборе	1
	25. Машина AUDIONL-SEALER L500SA	1
	26. Смеситель	1
	27. Вибропитатель Нотис бувп-01	2
	28. Нотис ручная упаковочная машина Нотис МУСП-01М	1
	29. Нотис упаковочная машина	1
	30. Нотис упаковочное оборудование	2
	31. Осушитель воздуха	1
	32. Барабанный смеситель	1
	33. Зерноочистительная машина (Петкус)	2
	34. Пресс	2

	35. Сепаратор большой	1
	36. Смеситель	1
	37. Стеллажи красные	3
	38. Стеллажи серые для готовой продукции	5
	39. Стол с прессом и рушилкой	1
	40. Упаковочная машина Etipack Clear13	1
	41. Упаковочная машина SLJD	2
	42. Электрический смеситель с подогревом	1
	43. Пластиковая пленка упаковочная с печатью в рулонах, ассортимент.	кг.
Права на объект оценки	Право собственности	
Наименование правообладателя	ООО «НАТУРФРУКТ» ОГРН: 1042201646123, Дата присвоения ОГРН: 24.06.2004, ИНН: 2204017912, КПП: 222401001 656038, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г. БАРНАУЛ, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 54В	
Результаты оценки		
Затратный подход	См. в согласовании результатов оценки	
Доходный подход	Не применялся	
Сравнительный подход	Не применялся	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	См. в согласовании результатов оценки	

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2. Задание на оценку, согласованное заказчиком оценки и юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор

Параметр	Требования стандартов	Значение	
Объект оценки Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	п.3.1 ФСО IV ФСО №10 п.6	43 наименования движимого имущества В том числе:	
		Наименование	Количество, шт.
		1. Автоматический ленточный загрузчик Нотис	2
		2. Вибропневматол ПВС 1,2	1
		3. Дробилка	1
		4. Компрессор В 3800В/100 PLUS СТ 4 V400	1
		5. Линия для производства ириса и щербета в составе: • варочный котел для щербета (1 шт.); • котел для варки ириса и щербета (3 шт.); • металлический стол со станками для резки ириса (2 шт.); • упаковочная машина для ириса (1 шт.)	1
		6. Линия для производства монпасье	1
		7. Линия шелушения подсолнечника	1
		8. Машина дозировочно-упаковочная Нотис	1
		9. Оборудование для производства халвы ЛПХ-02/450	1
		10. Попкорн-аппарат «Cornado»	1
		11. Рохла (тележка) гидравлическая	1
		12. Тестомесильная машина (тесто-мес)	1
		13. Транспортёр ленточный	1

		14. Установка для сушки и жарки (УСЖ-100)	5
		15. Автоматическая упаковочная машина	1
		16. Агрегат для очистки	1
		17. Бетономеситель	1
		18. Вертикально упаковочная машина PVP-2000	1
		19. Весы напольные	1
		20. Весы электронные «штрихмп»	1
		21. Горизонтальная упаковочная машина ALD-450D	1
		22. Дробилка	2
		23. Зерноочистительная машина («Петкус»)	2
		24. Линия в разборе	1
		25. Машина AUDIONL-SEALER L500SA	1
		26. Смеситель	1
		27. Вибропитатель Нотис бувп-01	2
		28. Нотис ручная упаковочная машина Нотис МУСП-01М	1
		29. Нотис упаковочная машина	1
		30. Нотис упаковочное оборудование	2
		31.осушитель воздуха	1
		32. Барабанный смеситель	1
		33. Зерноочистительная машина (Петкус)	2
		34. Пресс	2
		35. Сепаратор большой	1
		36. Смеситель	1
		37. Стеллажи красные	3
		38. Стеллажи серые для готовой продукции	5
		39. Стол с прессом и рушилкой	1
		40. Упаковочная машина Etipack Clear13	1
		41. Упаковочная машина SLJD	2
		42. Электрический смеситель с подогревом	1
		43. Пластиковая пленка упаковочная с печатью в рулонах, ассортимент.	кг.
Права на объект оценки В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу - реквизиты юридического лица (полное и (или) сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения)	п.3.1 ФСО IV	Право собственности ООО «НАТУРФРУКТ» ОГРН: 1042201646123, Дата присвоения ОГРН: 24.06.2004, ИНН: 2204017912, КПП: 222401001 656038, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г. БАРНАУЛ, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 54В	
Балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии)	Ст. 11 ФЗ, п.7.10 ФСО VI	Данные о балансовой стоимости не предоставлены. Информация о балансовой стоимости не влияет на величину рыночной стоимости Объекта оценки.	
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	п.4.1 ФСО IV	Документы не предоставлены	
Цель оценки	п.3.2 ФСО IV	Для продажи.	
Соответствие проведения оценки Федеральному закону	п.3.3 ФСО IV	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции на дату составления	
Вид стоимости	п.3.4 ФСО IV,	Рыночная	
Предпосылки стоимости	п.п.17, 22 ФСО II	С учетом цели оценки может потребоваться определение рыночной стоимости в предпосылке о текущем использовании , в предпосылке о ликвидации	

		объекта оценки (в соответствии с п. 17 Приложение № 2 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200 Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»): 1) предполагается сделка с объектом оценки или <u>использование объекта оценки без совершения сделки с ним</u>; 2) <u>участники сделки или пользователи объекта являются</u> конкретными (идентифицированными) лицами либо <u>неопределенными лицами (гипотетические участники)</u>; 3) <u>дата оценки - дата, на которую совершилась бы сделка</u>, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки; 4) <u>предполагаемым использованием</u> объекта может быть наиболее эффективное использование, <u>текущее использование</u>, иное конкретное использование (в частности, ликвидация); 5) характер сделки, под которым подразумевается <u>добровольная сделка в типичных условиях</u> или сделка в условиях вынужденной продажи.
В случае отличия использования объекта оценки от наиболее эффективного, указываются предпосылки о способе использования и такое использование соответствует цели оценки	п.21 ФСО II	Использование объекта оценки не отличается от наиболее эффективного.
Предпосылки о вынужденной продаже и вынужденная продажа соответствует цели оценки	п.21 ФСО II	Не требуются
Дата оценки	п.3.5 ФСО IV	12.05.2026 г.
Специальные допущения, иные существенные допущения	п.3.6 ФСО IV, р. II ФСО III	Не определены
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра, причины, по которым объект оценки не осмотрен, а также допущения, связанные с непроведением осмотра.	ФСО №10 п.8	Фотоматериалы получены при проведении иной работы на данные объекты (заклечение специалиста от 02.02.2026 года) Адрес расположения объектов: Алтайский край г. Бийск ул. Краснооктябрьская, д. 35 пом.Н-2
Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования	ФСО №10 п.6	Отсутствуют
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	п.3.10 ФСО IV, ФСО № 9 п. 10	Документация не представлена
Ограничения оценки	п.3.7 ФСО IV, р. III ФСО III	Не выявлены
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	п.3.8 ФСО IV	Результаты оценки могут быть использованы в качестве определяющего параметра для продажи. Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия Оценщиков. Публикация отчета об оценке не предусмотрена.
Форма составления отчета об оценке	п.3.9 ФСО IV	Отчет составляется на бумажном носителе в соответствии с требованиями ФСО, нормативных правовых актов, уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности
Формы представления итоговой стоимости	п. 4.4 ФСО IV	В виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления в рублях Российской Федерации
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	п. 5.10 ФСО IV	Согласно п. 6 ФСО № 10 Задание на оценку объекта оценки должно содержать следующую дополнительную к указанной в общих стандартах оценки ФСО I–ФСО VI информацию об объекте оценки: - состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации; - информацию по учету нематериальных активов, необходимых для

		эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).
Специфические требования к отчету об оценке (например, в отношении формы и объема раскрытия в отчете информации), не противоречащие федеральному стандарту оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденному приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200	п. 4.5 ФСО IV	Не определены
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	п. 4.3 ФСО IV	Отсутствуют
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	п.4.2 ФСО IV	Отсутствует
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	п. 4.6 ФСО IV	Отсутствует

3. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ, РАЗРАБОТАННЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ПОЛОЖЕНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ И ОДОБРЕННЫЕ СОВЕТОМ ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ, ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ НЕИСПОЛЬЗОВАНИЯ УКАЗАННЫХ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ

Далее приводится указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций в соответствии с ч. 9 п. 7 ФСО VI).

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)" Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328 "
- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО РАО.

Федеральные стандарты оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО №7, ФСО №9, ФСО №10) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции).

Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией являются стандартами оценки саморегулируемой организации, членом которой является Оценщик.

Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, не используются. Обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций не требуется вследствие отсутствия указанных методических рекомендаций.

Методическая литература:

1. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования: Учеб.-практ. Пособие /Отв. Ред В. Рутгайзер. – М.: Дело, 1998;
2. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98;
3. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 (с изм., внесенными письмом Минтранса РФ от 21.02.2005 N 02-ЕМ-5/203-ис);
4. Экспертиза транспортных средств / Ю.В. Андрианов. М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2008. – 399 с.;

5. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело, 2006.;
6. Андрианов Ю.В. Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта. М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2003.;
7. «Оценка машин и оборудования» – Р.Б.Подвальный, Э.В.Рэтэр – ИЭР Всемирный Банк / С.-Петербург, 1995;

4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

1. Вся информация, полученная от заказчика в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом оценщика, рассматривается как достоверная.
2. Сведения, полученные Оценщиками и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.
3. Перед Оценщиками не ставилась задача, и они не проводили, как часть настоящего исследования, специальные экспертизы: юридическую экспертизу прав собственности, строительно-техническую, технологическую экспертизу оцениваемого имущества и экологическую экспертизу, аудиторскую проверку финансовой отчетности.
4. От Оценщиков не требуется, и они не принимают на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Предполагается, что права собственности на рассматриваемое имущество полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
5. Оценщики предполагают отсутствие каких-либо скрытых дефектов, влияющих на оценку, кроме оговоренных в отчете. Оценщики не несут ответственность ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии.
6. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или отдельному договору с Заказчиком.
7. Мнение Оценщиков относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость оцениваемого имущества.
8. В силу п. 5 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имеющиеся обременения при определении стоимости не учитывались. Стоимость объектов оценки определяется как «условно свободных», то есть не обремененных правами третьих лиц.
9. В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ: Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения при исчислении налога на добавленную стоимость (НДС).
10. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно будет продано на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчете.
11. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина рыночной стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.

12. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И ДОСТАТОЧНОГО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению Оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания выполненного Оценщиком исследования и итоговой величины стоимости):

1. Расчеты в рамках проведения оценки объекта осуществлялись Оценщиком с использованием программы Microsoft® Excel 2007. В расчетных таблицах и формулах, представленных в настоящем Отчете приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены также при использовании округленных показателей. Округление результатов с исключением значащих цифр произведено только один раз – при определении итогового значения рыночной стоимости. В связи с изложенным результаты промежуточных расчетов, приведенные в тексте Отчета, не следует рассматривать как точные значения, так как они показаны без учета десяти - пятнадцати разрядов дробных составляющих, которые хранятся в памяти компьютера и используются в расчетах.

2. Используемые в расчетах справочные показатели, полученные из независимых источников, могут отображаться на экране при обращении к сайтам (источникам, ссылки на которые приведены в тексте настоящего Отчета), а также при использовании сведений из того же источника, но опубликованных в другом издании с меньшим числом значащих цифр (разрядов), чем данные, полученные из того же источника, но содержащиеся в загружаемых файлах формата MS Excel (*.xlsx или *.xls). В расчетах используются значения, приведенные в загруженных файлах, без округления.

3. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.

4. В отчете об оценке указаны ссылки на источники информации. При использовании в качестве источников информации сайтов Интернет оценщик указывает адреса доменов и интернет-страниц, однако это не является гарантией, что пользователь отчета может самостоятельно найти опубликованную информацию по указанной ссылке. Это обусловлено тем, что источник информации может иметь динамический адрес, который невозможно задать в виде фиксированной ссылки, кроме того, информация в любой момент может быть удалена с сайта по независящим от оценщика причинам. Поэтому в приложении к отчету приводится данная информация на дату оценки в виде скриншотов (снимков с экрана).

13. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 3. Сведения заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике:	
ООО «НАТУРФРУКТ» ОГРН: 1042201646123, Дата присвоения ОГРН: 24.06.2004, ИНН: 2204017912, КПП: 222401001 656038, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г. БАРНАУЛ, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 54В	
Сведения об оценщике или оценщиках, проводивших оценку	
фамилия, имя, отчество оценщика	Бурляков Алексей Сергеевич
местонахождение оценщика	656058 Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д.17 а, офис 204.
контактные данные оценщика	т:8-960-959-54-89, Электронная почта: efremov87@inbox.ru
информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Саморегулируемой Организации «Региональная Ассоциация Оценщиков», регистрационный № 00663, свидетельство №00690 Адрес СРО: 350059, г. Краснодар, 1-й проезд им. Филатова, д.2/1 Тел: 8 (800) 500 61 81
номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом АлтГТУ им. И.И.Ползунова 222402078472 регистрационный номер 1790 от 09.06.2015 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №037268-2 от 24.05.2024 года, по направлению «Оценка движимого имущества».
сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности 922/2813302212 от 14.05.2025 года, выдан САО «Ресо-Гарантия», срок действия с 31.05.2025 г. по 30.05.2026 Лимит ответственности – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
квалификация и опыт	Оценка недвижимости. Оценка движимого имущества. Стаж работы в области оценочной деятельности – с 2010 года
степень участия в проведении оценки объекта оценки	100%
Информация о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор	ООО «ПрофОценка» 656058, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д.17 а, офис 204. ИНН/ КПП 2225160222/222501001 ОГРН 1152225009199 от 04.06.2015 г. Сибирский ф-л ПАО «Промсвязьбанк» Расчетный счет 40702810604000013263 Кор.счет 30101810500000000816 БИК 045004816 Адрес электронной почты: vip.profocenka@mail.ru Тел.:8 (3852) 57-26-37
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Страховой полис по страхованию ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 922/2876348887 от 15.09.2025 г. Выдан СПАО «РЕСО-гарантия» сроком действия с 20.09.2025 г. по 19.09.2026 г. Лимит ответственности 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона № 135-ФЗ	- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. - В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора; - Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, либо такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика. - Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. - Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. - Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Не привлекались

14. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Согласно п. 1 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»:

1. Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

2. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

3. В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

15. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Документы не предоставлены.

16. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание объекта оценки произведено на основании информации и документов, предоставленных заказчиком.

Таблица 4. Точное описание объектов оценки с указанием количественных и качественных характеристик объекта оценки, включая права на объект оценки

№ п/п	Наименование оборудования (имущества)
1	Автоматический ленточный загрузчик Нотис – 2 шт.  Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
2	Вибропневматостол ПВС 1,2  Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
3	Дробилка  Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
4	Компрессор 



- Установленная модель В 3800В/100 PLUS СТ 4 V400

Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.

Линия для производства ириса и щербета

Линия состоит из следующих элементов:

1. Варочный котел для щербета



5

2. Котлы для варки ириса и щербета – 3 шт



3. Металлические столы со станками резки ириса – 2 шт.



	  4. Упаковочная машина для ириса.   Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, однако требуется капитальный ремонт.
6	Линия для производства монпасье      Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, однако требуется капитальный ремонт.
7	Линия шелушения подсолнечника

	 Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, однако требуется капитальный ремонт.
8	Машина дозировочно-упаковочная Нотис  Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
9	Оборудование для производства халвы ЛПХ-02/450  Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, однако требуется капитальный ремонт.
10	Попкорн-аппарат «Cornado»

	 Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, однако требуется капитальный ремонт.
11	Рохля (тележка) гидравлическая  Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
12	Тестомесильная машина (тестомес)  Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
13	Транспортёр ленточный  Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, однако требуется капитальный ремонт.
14	Установка для сушки и жарки (УСЖ-100) 5 шт. 

	Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, однако требуется капитальный ремонт.
16	Автоматическая упаковочная машина Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
17	Агрегат для очистки

		 Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, однако требуется капитальный ремонт.
18	Бетоносмеситель	 Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
19	Вертикально упаковочная машина PVP-2000	  Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, однако требуется капитальный ремонт (объект разукomплектован).
20	Весы напольные	 Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
21	Весы электронные -штрих мп-	

			Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, однако требуется капитальный ремонт.
22	Горизонтальная упаковочная машина ALD-450D		Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
23	Дробилка 2шт		Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
24	Зерноочистительная машина 2 шт. (Петкус)		Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, однако требуется капитальный ремонт.
25	Линия в разборе		

	 Визуальным осмотром установлено, что объект не пригоден к дальнейшей эксплуатации, разукomплектован, требуется капитальный ремонт/дооснащение. Восстановление данного объекта невозможно (экономически не целесообразно). Стоимость будет рассчитываться как вторсырье (лом металла).
26	Машина AUDIONL-SEALER L500SA  Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
27	Смеситель  Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
28	Вибропитатель нотис бувп-01-2шт

	 Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
29	Нотис ручная упаковочная машина Notis МУСП-01М  Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
30	Нотис упаковочная машина  Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
31	Нотис упаковочное оборудование-2шт

	 Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
32	осушитель воздуха  Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
33	Барабанный смеситель

	 Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
34	Зерноочистительная машина 2 шт. (Петкус)  Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, однако требуется капитальный ремонт.
35	Пресс-2шт  Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
36	Сепаратор большой

	 Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
37	Смеситель  Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
38	стеллажи красные 3шт  Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
39	Стеллажи серые для готовой продукции 5шт 

	Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
40	Стол с прессом и рушилкой Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт.
41	Упаковочная машина -1штг

	Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, требуется текущий ремонт. Установленная марка/модель Etipack Clear13
42	Упаковочная машина SLJD-2шт   Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, однако требуется капитальный ремонт.
42	Электрический смеситель с подогревом  Визуальным осмотром установлено, что объект пригоден к дальнейшей эксплуатации, однако требуется капитальный ремонт.
43	Пластиковая пленка упаковочная с печатью в рулонах, ассортимент. 



Упаковочная плёнка для пищевых продуктов, в рулонах, брендированная, с фотопечатью под конкретные наименования. Маркировка на пластике «PP 5»

Пленка имеет обильные загрязнения, разрывы, повреждения упаковки. Для дальнейшего использования под пищевые продукты использоваться не может. Расчёт будет производиться как стоимость вторсырья.

17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной, достоверной, существенной и достаточной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

В тексте отчета об оценке должны присутствовать ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не обеспечена свободным доступом на дату проведения оценки или после даты проведения оценки либо в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, то к отчету об оценке должны быть приложены копии соответствующих материалов.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией по адресам и ссылкам, указанным в Отчете.

Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала, и формат информационного источника не предполагает ее изменение. Информация, полученная из источников, формат которых предполагает ее изменение в течение времени, представлена полностью в приложении к данному отчету.

18. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

18.1. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Основные экономические показатели Российской Федерации по состоянию на октябрь 2025 г.

1. По оценке Минэкономразвития России, в октябре 2025 года ВВП вырос на +1,6% г/г после роста на +0,9% г/г в сентябре, с исключением сезонного фактора – на +1,1% м/м SA после +0,5% м/м SA. По итогам 10 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г. В 3 квартале 2025 года, по предварительной оценке Росстата, ВВП вырос на +0,6% г/г.

2. Индекс промышленного производства в октябре 2025 года вырос на +3,1% г/г после +0,3% г/г в сентябре. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на +3,0% м/м SA. Темпы роста выпуска в промышленности выросли как за счёт улучшения динамики в добывающем секторе, так и в обрабатывающем. По итогам 10 месяцев 2025 года рост промышленности в целом составил +1,0% г/г.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности в октябре увеличился на +4,5% г/г после +0,4% г/г в сентябре. С исключением сезонного фактора +4,5% м/м SA. В целом за 10 месяцев 2025 года рост обрабатывающего сектора составил +3,1% г/г.

4. Объёмы строительных работ в октябре увеличились на +2,3% г/г после +0,2% г/г в сентябре. По итогам 10 месяцев 2025 года рост строительства составил +3,0% г/г.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в октябре ускорил рост до +7,0% г/г после +4,2% г/г в сентябре. По итогам 10 месяцев 2025 года выпуск увеличился на +2,8% г/г. По предварительным данным Росстата, в октябре производство мяса: -0,6% г/г после +1,8% г/г в сентябре, рост производства молока составил +1,3% г/г после +0,5% г/г месяцем ранее, а производство яиц выросло на +5,6% г/г после +5,4% г/г месяцем ранее. За 10 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,4% г/г, яиц – на +4,5% г/г.

6. Рост грузооборота транспорта в октябре составил +2,7% г/г после -0,2% г/г в сентябре. Улучшение динамики, прежде всего, за счёт ускорения роста грузооборота на железнодорожном транспорте до +4,3% г/г после +0,2% г/г в сентябре. По итогам 10 месяцев 2025 года динамика грузооборота составила -0,4% г/г.

7. Потребительская активность в октябре ускорилась, прежде всего, за счёт роста оборота розничной торговли. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению вырос на +4,8% г/г после +2,6% г/г в сентябре. В целом рост потребительской активности за 10 месяцев 2025 года составил +2,7% г/г. Оборот розничной торговли в октябре ускорился до +4,8% г/г в реальном выражении после +1,8% г/г в сентябре. По итогам 10 месяцев 2025 года оборот розницы увеличился на +2,4% г/г. Платные услуги населению в октябре выросли на +3,4% г/г, как и месяцем ранее. За 10 месяцев 2025 года показатель увеличился на +2,6% г/г. Рост оборота общественного питания продолжает ускоряться последние три месяца – в октябре до +11,2% г/г после +10,3% г/г в сентябре. За 10 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,7% г/г.

8. Динамика инвестиционной активности в 3 квартале 2025 года в реальном выражении составила -3,1% г/г после +1,5% г/г во 2 квартале на фоне высокой накопленной базы прошлых лет (по полному кругу организаций). По итогам 9 месяцев 2025 года рост инвестиций сохраняется: +0,5% г/г, а их общий объём достиг 26,3 трлн руб. При этом динамику на ускорение в 3 квартале показали вложения в объекты интеллектуальной собственности, где рост увеличился до +24,1% г/г после +13,5% г/г кварталом ранее (по полному кругу организаций). В отраслевом разрезе (по крупным и средним организациям) основным источником роста инвестиций в 3 квартале являлась обрабатывающая промышленность, где их прирост оставался двузначным – +19,5% г/г после +21,7% г/г кварталом ранее (доля свыше 24% в общем объёме инвестиций). Внутри обрабатывающего сектора рост инвестиций в целом сохранился в большинстве основных отраслей. Наиболее высокие темпы роста среди крупных отраслей в 3 квартале наблюдались: в транспортном машиностроении (рост в 3,3 раза после +41,4% г/г кварталом ранее), в производстве резиновых и пластмассовых изделий (+42,6% г/г после +41,0% г/г), в химической промышленности (+28,8% г/г после +33,6% г/г), в пищевой промышленности (+24,1% г/г после +41,3% г/г), в фармацевтике (+22,8% г/г после +27,3% г/г) и др. Среди непродовольственных секторов в 3 квартале рост инвестиций наблюдался в финансовой деятельности (+4,4% г/г после -10,9% г/г), деятельности по

операциям с недвижимым имуществом (+4,5% г/г после +19,3% г/г), туризме (+3,3% г/г после -5,7% г/г), здравоохранении (+1,2% г/г после +12,5% г/г).

9. На рынке труда в октябре уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы (как и в сентябре 2025 года). В среднем за 10 месяцев 2025 года уровень безработицы также 2,2% рабочей силы. Темпы роста заработных плат ускорились в сентябре 2025 года (по последним оперативным данным): номинальная заработная плата выросла на +13,1% г/г против +12,2% г/г в августе и составила 96 182 рубля, реальная – выросла на +4,7% г/г против +3,8% г/г. За 9 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,3% г/г, реальной – +4,5% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– окт.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность														
ВВП	1,0	1,6	0,6	0,9	0,4	0,4	1,1	1,4	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	2,8	7,0	3,6	4,2	6,1	-0,6	1,4	0,7	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	3,0	2,3	1,2	0,2	0,1	3,3	2,4	6,9	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0
Оптовая торговля	-3,0	-2,5	-2,8	2,0	-5,3	-5,1	-4,2	-2,1	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,7	4,8	2,5	2,6	3,0	2,2	2,1	2,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,4	4,8	2,1	1,8	2,8	2,0	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,6	3,4	2,7	3,4	2,5	2,0	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,7	11,2	8,9	10,3	9,0	7,2	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-0,4	2,7	-1,7	-0,2	-3,1	-1,7	0,7	-1,3	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,0	3,1	-2,0	0,9	-3,9	-2,9	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	0,5 ²	-	-3,1	-	-	-	1,5	8,7	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство	1,0	3,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	3,1	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	9,2	7,7/ 6,6 ²	8,3	8,0	8,1	8,8	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей														
Промышленность	2,7	0,7	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-8,1	-11,4	-14,3	-13,9	-14,2	-14,7	-14,9	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	4,6	2,3	1,8	1,3	1,9	2,4	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– окт.25	окт.25	III кв. 25	сен.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения														
Реальная заработная плата														
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,5 ¹	-	5,3	4,7	3,8	6,6	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата														
рублей	96 255 ¹	-	96 278	96 182	92 866	99 305	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,3 ¹	-	14,0	13,1	12,2	16,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Численность рабочей силы														
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	0,2	0,2	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,1	76,5	76,5	76,2	76,5	76,6	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,2	76,2	76,2	76,1	76,2	76,3	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых														
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,3	0,5	0,1	0,6	0,7	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,4	74,8	74,8	74,6	75,0	75,0	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,5	74,6	74,5	74,4	74,5	74,6	74,5	74,4	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных														
в % к соотв. периоду предыдущего года	-12,9	-5,4	-11,6	-9,7	-13,6	-11,5	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,7	1,6	1,6	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости														
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,4	61,4	61,3	61,4	61,5	61,3	61,3	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы														
в % к рабочей силе	2,2	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ В январе-сентябре 2025 г.

² В октябре 2025 г./ по состоянию на 1 декабря 2025 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь- окт.25	окт.25	III кв. 25	сентябрь.25	авг.25	июль.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	1,0	3,1	0,5	0,3	0,5	0,7	1,6	0,1	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-1,7	1,3	-0,8	0,2	-2,5	0,0	-1,4	-4,0	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
добыча угля	-1,6	-1,3	-4,7	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	1,8	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,1	1,5	0,6	2,2	-2,5	2,3	3,7	2,5	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-10,8	-12,5	-11,5	-1,4	-24,9	-6,7	-11,6	-8,1	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,3	3,1	-0,6	-5,3	-1,4	5,3	1,6	-3,3	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
Обрабатывающие производства	3,1	4,5	1,4	0,4	2,4	1,5	3,6	3,7	9,8	9,5	2,4	9,6	10,5	8,7
пищевая промышленность	-0,8	-0,2	-0,2	0,9	-2,1	0,8	-0,9	-1,8	5,3	4,5	3,4	6,0	7,8	5,2
в т.ч.														
пищевые продукты	-0,6	-0,5	0,8	1,6	-1,9	2,7	-1,5	-1,2	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,7	-0,6	-6,3	-5,9	-5,8	-7,0	1,0	-7,3	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	4,0	9,2	1,5	10,7	6,2	-10,4	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
легкая промышленность	-3,4	-2,7	-2,3	3,1	-5,6	-4,6	-5,1	-2,7	9,6	11,1	4,2	9,3	14,7	11,4
в т.ч.														
текстильные изделия одежды	0,8	4,8	5,7	12,2	2,9	2,0	-5,8	1,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
кожа и изделия из нее	-2,7	-6,8	-5,4	-0,3	-9,1	-7,0	-2,0	1,0	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
деревособрабатывающий комплекс	-13,8	-5,4	-9,2	-4,8	-12,2	-10,4	-12,4	-21,2	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
в т.ч.														
обработка древесины и производство изделий из нее	-2,8	-3,6	-2,8	-3,7	-3,4	-1,2	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-3,1	-5,1	-3,7	-3,9	-3,0	-4,2	-3,6	-1,3	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-11,9	-28,5	-10,7	-3,7	-17,8	-10,6	-13,7	-4,1	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-0,4	-0,1	-3,5	-4,2	-6,3	0,2	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	0,4	-0,5	-0,7	-0,1	-2,3	0,4	0,4	1,7	6,9	7,2	5,9	5,8	9,0	4,9
в т.ч.														
химические вещества и химические продукты	-1,0	-2,7	-2,1	-2,4	-4,1	0,1	0,0	-0,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,9	20,3	17,0	21,2	16,0	13,6	12,8	16,4	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-7,2	-8,9	-9,4	-8,6	-10,2	-9,3	-8,1	-3,0	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-8,6	-9,1	-9,2	-8,6	-10,4	-8,4	-8,2	-8,1	7,8	6,3	6,3	7,0	13,3	0,9
металлургический комплекс	1,0	1,6	-3,3	-1,7	-1,1	-6,1	2,2	4,8	6,6	5,5	3,5	9,7	9,0	8,7
в т.ч.														
металлургия	-3,8	-4,1	-6,9	-1,7	-8,4	-10,2	-2,4	-1,5	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	15,9	19,4	7,8	-1,6	21,2	6,4	16,3	24,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4
в % к соотв. периоду предыдущего года	январь- окт.25	окт.25	III кв. 25	сентябрь.25	авг.25	июль.25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	8,9	6,8	7,8	-0,1	15,7	10,6	7,6	12,4	22,3	24,1	17,0	20,6	27,6	25,0
в т.ч.														
компьютеры, электроника, оптика	13,6	9,2	12,8	18,4	12,0	7,8	17,7	12,2	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	-3,9	-10,0	-3,9	2,0	-7,3	-6,5	-5,6	1,0	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-5,2	-6,8	-12,3	-15,0	-9,7	-11,9	-2,3	0,5	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-22,2	-38,4	-26,7	-25,1	-28,8	-26,5	-23,0	-9,2	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	33,1	41,0	36,1	6,0	62,2	49,1	25,4	33,5	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства	-0,5	2,4	-1,4	2,0	-5,2	-1,1	-2,7	1,9	14,2	17,9	8,2	15,0	14,7	7,0
в т.ч.														
мебель	-7,9	-5,6	-9,7	-4,2	-12,7	-12,0	-10,2	-4,7	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,4	-2,4	-5,6	-0,4	-12,6	-3,1	-2,3	1,4	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	1,5	4,9	1,1	3,7	-2,3	1,6	-1,1	3,4	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-1,5	1,3	0,1	1,2	-0,2	-0,6	0,1	-4,4	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-3,5	-3,3	-4,0	-0,9	-5,6	-5,5	-4,3	-2,3	3,8	2,9	2,8	4,6	4,8	0,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/file/download/4b4b37e79b65a6a49631c42f39e327e2/2025_12_03.pdf**Социально-экономическая ситуация в Алтайском крае в январе-октябре 2025 года****Промышленное производство**

В январе-октябре 2025 года объем продукции, отгруженной промышленными предприятиями, увеличился на 5,7 % к аналогичному периоду предыдущего года и составил 699,1 млрд. рублей. В обрабатывающей промышленности объем отгруженных товаров предприятиями отрасли составил 616,4 млрд. рублей, что на 4,9 % больше аналогичного периода предыдущего года. Положительная динамика индекса промышленного производства наблюдается в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, химических веществ и химических продуктов, в обработке древесины и производстве изделий из дерева и пробки, кроме мебели, в производстве автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов, в ремонте и монтаже машин и оборудования, в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий, одежды, текстильных изделий, прочих готовых изделий. В добывающем секторе индекс промышленного производства в январе-октябре 2025 года составил 100,3 % (по России – 98,3 %).

Сельское хозяйство

В январе-октябре 2025 года объем производства продукции сельского хозяйства в регионе составил 268,0 млрд. рублей, индекс физического объема – 107,6 % к соответствующему периоду 2024 года (по России – 102,8 %). Во всех категориях хозяйств Алтайского края произведено 196,4 тыс. тонн скота и птицы на убой (в живом весе) (100,5 % к

январю-октябрю 2024 года), 887,1 тыс. тонн молока, 975,2 млн. штук яиц.

Строительная деятельность

Объем работ, выполненных собственными силами по виду экономической деятельности «Строительство», в январе-октябре 2025 года составил 112,7 млрд. рублей, или 120,5 % в сопоставимых ценах к аналогичному периоду предыдущего года (по России – 103,0 %). На территории края предприятиями, организациями и индивидуальными застройщиками построено 8214 новых квартир общей площадью 766,5 тыс. кв. метров. По сравнению с аналогичным периодом предыдущего года увеличен ввод жилья в 5 городских округах, 1 муниципальном округе и 26 муниципальных районах края.

Уровень жизни и рынок труда

По итогам января-сентября 2025 года среднемесячная номинальная заработная плата составила 61,6 тыс. рублей, увеличившись на 18,3 % к соответствующему периоду 2024 года, в реальном выражении – на 7,3 % (по России – на 14,3 % и 4,5 % соответственно). Рост заработной платы отмечается в сельском хозяйстве (122,1 %), на предприятиях обрабатывающей промышленности: в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий (149,1 %), одежды (133,0 %), напитков (128,9 %), машин и оборудования, не включенных в другие группировки (128,2 %), готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (127,5 %), пищевых продуктов (119,1 %), мебели (118,0 %), бумаги и бумажных изделий (117,9 %), прочих готовых изделий (117,7 %), химических веществ и химических продуктов (117,0 %), резиновых и пластмассовых изделий (116,9 %), текстильных изделий (115,3 %), прочей неметаллической минеральной продукции (114,8 %), лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (114,3 %), в обработке древесины и производстве изделий из дерева (113,2 %), в производстве электрического оборудования (110,6 %), в деятельности полиграфической и копировании носителей информации (110,3 %). В образовании заработная плата выросла на 20,7 %, в здравоохранении – на 17,6 %. По состоянию на 01.11.2025 численность официально зарегистрированных безработных граждан составила 6,0 тыс. человек, или 0,5 % от численности рабочей силы. За январь-октябрь 2025 года трудоустроены 15,2 тыс. человек.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в Алтайском крае по итогам января-октября 2025 года составил 533,8 млрд. рублей, в сопоставимых ценах – 103,4 % к аналогичному периоду 2024 года (по России – 102,4 %). Объем платных услуг, предоставленных населению, в январе-октябре 2025 года составил 153,6 млрд. рублей, в сопоставимых ценах – 101,4 % к аналогичному периоду 2024 года.

Уровень потребительских цен

Индекс потребительских цен в Алтайском крае в октябре 2025 года составил 101,1 % к предыдущему месяцу, к декабрю 2024 года – 105,6 %. Алтайский край входит в пятерку регионов СФО с минимальными ценами на 19 из 24 позиций социально значимых продуктов питания. В крае отмечены самые низкие средние цены в Сибири на яйца куриные, муку пшеничную. Стоимость минимального набора продуктов питания в крае в октябре 2025 года составила 7244,05 рубля

Источник: https://econom22.ru/economy/se-monitoring/2025/monitoring_10_mes_2025.pdf

Вывод относительно влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки:

Основные факторы внешней среды могут быть разделены на две крупные группы:

-политические и правовые факторы. Различные факторы законодательного и государственного характера могут влиять на уровень ценообразования на рынке: изменения в налоговом законодательстве; расстановка политических сил; отношения между деловыми кругами и правительством; патентное законодательство; законодательство об охране окружающей среды; денежно-кредитная политика; государственное регулирование; федеральные выборы.

-экономические факторы. Макроэкономический климат в целом может оказывать влияние на стоимость объектов. К таким факторам можно отнести: налоги, пошлины, динамика курса доллара, инфляция, безработица, уровень и условия оплаты труда, потребность в объектах, развитие внешнеэкономической деятельности и т.д. Плохие экономические условия снизят спрос на товары и услуги, а более благоприятные — могут обеспечить предпосылки для его роста.

На текущий момент экономическая ситуация в России и регионе развивается прогнозируемо.

Анализ основных социально-экономических показателей экономики региона, приведенный выше, показывает, что скачкообразных изменений этих показателей в предыдущий период не произошло, что свидетельствует о стабильности влияния этих факторов на рынок оцениваемых объектов.

18.2. Исследование первичного рынка объекта оценки

Выпуск российского пищевого оборудования за восемь месяцев 2025 года превысил 130 млрд руб.¹

По данным пресс-службы Ассоциации «Росспецмаш», в январе-августе 2025 года объем производства пищевого оборудования в России составил 130,4 млрд рублей, что на 0,4% выше уровня прошлого года. Экспорт вырос на 15,6% и достиг 11,1 млрд рублей, а доля отечественных заводов на внутреннем рынке увеличилась до 53,6% (+1,6 п.п.). Цифры были озвучены президентом Ассоциации Константином Бабкиным на форуме «Пищевое машиностроение-2025», прошедшем в Москве при поддержке Минпромторга России и Союза машиностроителей России. Динамика отрасли за последние годы: с 2020 по 2024 год выпуск пищевого оборудования в России вырос на 233% — с 64,8 до 216 млрд руб.; экспорт увеличился на 43% — с 12,2 до 17,5 млрд руб.; доля российских предприятий на внутреннем рынке поднялась с 37% до 53%. При этом общий объем рынка пищевого оборудования в РФ за январь-август 2025 года снизился на 3,8% и составил 225,5 млрд руб. Ассоциация «Росспецмаш» выступила с инициативой увеличить до 30% ставки ввозных таможенных пошлин на пищевое оборудование из недружественных стран, аналоги которого производятся в России.

Первичный рынок развит удовлетворительно. На дату оценки на рынке представлено аналогичное оборудование (скриншоты представлены в приложении).

¹ <https://milknews.ru/index/pishcheprom-rossiya-apk.html>

18.3. Исследование вторичного рынка объекта оценки

Основные ценообразующие факторы на рынке можно разделить на экономические (курс рубля, инфляция, утилизационный сбор) и рыночные (спрос и предложение, ликвидность, сезонность). Важную роль также играют характеристики самого объекта, включая год выпуска, пробег, состояние кузова и техническую исправность, комплектацию и юридическую чистоту.

Экономические факторы

Рыночные факторы

Характеристики объекта

Ниже приведен анализ цен предложений.

Рынок аналогичных объектов (данной модели и комплектации) развит неудовлетворительно. К продаже предлагаются единичные объекты, бывшие в употреблении.

19. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

19.1. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

Согласно ФСО V «в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки».

Сравнительный подход

В соответствии с п.13 ФСО № 10 При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Согласно анализ рынка установлено, что на рынок продажу аналогичного оборудования, бывшего в эксплуатации, не сформирован, следовательно, сравнительный подход применяться не будет.

Доходный подход

В соответствии с п.15 ФСО № 10 «доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу)»

Обоснование отказа от доходного подхода.

Отсутствует развитый рынок аренды объектов, аналогичных объектам оценки. Вычленив доход, приходящий на конкретную единицу оборудования из дохода организации не представляется возможным.

Таким образом, в связи с отсутствием достоверной информации, необходимой для проведения расчетов, считаем невозможным и нецелесообразным применение в настоящем Отчете методов доходного подхода.

Затратный подход

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства (п. 24 и п. 25 ФСО V).

Согласно анализа рынка, обоснованного отказа от применения сравнительного и доходного подхода, установлено, что применение затратного подхода наиболее оправдано в данном отчете.

19.2. Процесс определения стоимости объекта оценки каждым из примененных методов оценки и соответствующие им расчеты

19.2.1. Затратный подход

Затратный метод основывается на сравнении исследуемого объекта со стоимостью приобретения новых объектов (объектов-аналогов) на момент исследования, с учетом накопленных физического и морального износов.

Стоимость движимого имущества определялась по следующим формулам (Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. А.П. Ковалев, А.А. Кушель 2003г):

$$C = C_b(1 - K_{физ}, из) * (1 - K_{мор}, из)$$

где C_b — полная стоимость воспроизводства (стоимость замещения) машины,

$K_{физ}$, $из$ — коэффициент ее физического износа.

$K_{мор}$, $из$ — коэффициент ее морального износа.

МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Наблюдение

Наблюдение означает физический осмотр собственности для определения остающегося срока жизни. Наблюдение включает так же изучение истории работы объекта оценки и беседы с инженерами и обслуживающим персоналом. Эта процедура включает в себя фактическую идентификацию визуально определимых элементов эксплуатационного износа и преобразование результатов наблюдения в процентные отношения. Кроме того, к ней относятся консультации с квалифицированным персоналом предприятия относительно таких аспектов физического состояния оборудования, которые не являются очевидными, например, внутренние коррозии резервуаров. На основании полученных фактических данных эксперт должен составить определенное заключение и выразить его в виде процентной поправки, вычитаемой из стоимости замещения.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента физического износа (Справочник оценщика машин и оборудования, 2023. Издание первое. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки).

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики износа машин и оборудования.

7.2. Дополнительная информация по шкалам экспертных оценок по данным из различных источников

Ниже приведены шкалы состояния и соответствующие им значения износа по отдельным видам техники, опубликованные в различных источниках.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа технологических машин и оборудования²⁵

Таблица 7.2.1

Вид	Состояние объекта оценки Описание	Диапазон износа $I_{фн}, \%$
Новое	Новый, установленный и неиспользованный объект в отличном состоянии	0 ÷ 5
Очень хорошее	Объект практически новый, использованный в течение очень непродолжительного интервала времени, не требующий замены каких-либо его составных частей или комплектующих изделий, а также ремонта	10 ÷ 15
Хорошее	Объект находится в эксплуатации, однако пребывает в отличном состоянии за счет своевременного технического обслуживания и ремонта	20 ÷ 35
Удовлетворительное	Объект находится в продолжительной эксплуатации, может использоваться, однако требует текущего ремонта	40 ÷ 60
Плохое	Объект находится в продолжительной эксплуатации, значительно изношен и требует капитального ремонта	65 ÷ 80

²⁵Источник: Андрианова Ю.В. и Юдина А.В., Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования. Ресурс Интернет: <http://www.valnet.ru/m7-157.phtml>

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Вид	Состояние объекта оценки - Описание	Диапазон износа $I_{фн}$ %
Состояние лома	Объект не подлежит ремонту для восстановления своих функций и может быть продан лишь на разукomплектацию или лом	85 ÷ 95

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа оборудования²⁶

Таблица 7.2.2

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующего значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90

²⁶Источник: Попеско А.И., Ступин А. В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002 – 241 с. : ил. (Сер. «Энциклопедия оценки»).

Методы определения функционального (морального) износа

Потеря стоимости при функциональном износе, обусловлена факторами, присущими самой собственности: изменения в дизайне, используемых материалах, в наличии сверхмощностей, избыточных конструкций, недостатке функциональной полезности, повышенных эксплуатационных расходах.

При применении затратного подхода необходимо сравнивать оцениваемое имущество с существующими аналогами. Усовершенствования и изменения в планировке, конструкции, материалах, производственных процессах, методах строительства, размерах и номенклатуре машин делают современные аналоги более предпочтительными как с точки зрения капитальных затрат (затрат на изготовление), так и эксплуатационных расходов (затраты на обеспечение функционирования).

Кроме того, способность применяться по своему наилучшему и наиболее эффективному использованию имеет определенное отношение к оценочной стоимости. Любое использование, отличное от наилучшего и наиболее эффективного, будет оказывать влияние на степень износа, так как это означает снижение с высшего предела стоимости. Это ограничение в использовании может быть описано как функциональное устаревание.

В случае, если аналоги обладают большей производительностью, необходимо определить моральное устаревание по формуле:

$$I_{\text{функц.}} \% = \left[1 - \left[\frac{\text{производительность } A}{\text{производительность } B} \right]^n \right], \%, \text{ где}$$

производительность *A* – производительность, мощность или иной параметр оцениваемого оборудования;

производительность *B* – производительность, мощность или иной параметр аналога (с лучшей производительностью);

n – коэффициент торможения.

В случае, когда оцениваемый объект обладает излишними капитальными вложениями (т.е. стоимость замещения меньше стоимости воспроизводства), функциональный износ определяется по формуле:

$$I_{\text{функц.}} \% = \frac{C_{\text{воспр. производства}} - C_{\text{замещения}}}{C_{\text{воспр. производства}}}$$

В случае, когда современный аналог имеет меньшие операционные (эксплуатационные) расходы, функциональный износ определяется по формуле:

$$I_{\text{функц.}} \% = \left[1 - \left[\frac{\mathcal{E}P_1}{\mathcal{E}P_2} \right]^{0,8} \right] * 100\%, \text{ где}$$

$\mathcal{E}P_1$ - эксплуатационные расходы аналога;

$\mathcal{E}P_2$ - эксплуатационные расходы оцениваемого объекта.

Таблица 5 – величина функционального износа (kikindaocenka.narod.ru/funkiz.doc).

Функциональный износ		Величина износа, %
Объекты, прямые аналоги по которым на дату оценки выпускаются, соответствуют предъявляемым к ним техническим и потребительским требованиям и пользующиеся устойчивым спросом на данном сегменте рынка.		0
Невысокотехнологичное, металлоемкое оборудование (трансформаторы, станки без электронных систем управления, грузоподъемное оборудование и т.п.) аналоги которого выпускаются на дату оценки	прямые аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие незначительные технические, экономические и потребительские преимущества	0-10%
	модернизированные аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие технические, экономические и потребительские преимущества	10-30%
Невысокотехнологичное, металлоемкое оборудование (трансформаторы, станки без электронных систем управления, грузоподъемное оборудование и т.п.) прямые аналоги которого не выпускаются на дату оценки	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам, наличие выпускаемых запасных частей.	10-20%
	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам, отсутствие выпускаемых запасных частей.	20-30%

Высокотехнологическое оборудование промышленного назначения, чувствительное к влиянию технического прогресса (оборудование с электронной системой управления, управляющие электронные системы и т.д.)	прямые аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие незначительные технические, экономические и потребительские преимущества	0-20%
	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам, отсутствие выпускаемых запасных частей.	20-50%
Высокотехнологическое оборудование общего назначения, чувствительное к влиянию технического прогресса (оргтехника, телефония, компьютеры, бытовая техника и т.д.)	прямые аналоги выпускаются на дату оценки с такими же основными техническими параметрами, но имеющие незначительные технические, экономические и потребительские преимущества	0-20%
	выпускаются аналоги, входящие в тот же класс (вид, группу) оборудования, но по сравнению с объектом оценки имеющие преимущества по техническим, экономическим и потребительским параметрам.	20-70%

Результаты произведенных расчетов рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества представлены экспертом в таблице 6:

Таблица 6 - величина износа объектов оценки

Наименование		Количество	Физический износ	Моральный износ
1.	Автоматический ленточный загрузчик Нотис	2	60	30
2.	Вибропневмастол ПВС 1,2	1	60	30
3.	Дробилка	1	60	30
4.	Компрессор В 3800В/100 PLUS СТ 4 V400	1	60	30
5.	Линия для производства ириса и щербета в составе: • варочный котел для щербета (1 шт.); • котел для варки ириса и щербета (3 шт.); • металлический стол со станками для резки ириса (2 шт.); • упаковочная машина для ириса (1 шт.)	1	80	30
6.	Линия для производства монпасье	1	80	30
7.	Линия шелушения подсолнечника	1	80	30
8.	Машина дозировочно-упаковочная Нотис	1	60	30
9.	Оборудование для производства халвы ЛПХ-02/450	1	80	30
10.	Попкорн-аппарат «Cornado»	1	80	30
11.	Рохля (тележка) гидравлическая	1	60	30
12.	Тестомесильная машина (тесто-мес)	1	60	30
13.	Транспортёр ленточный	1	80	30
14.	Установка для сушки и жарки (УСЖ-100)	5	80	30
15.	Автоматическая упаковочная машина	1	60	30
16.	Агрегат для очистки	1	80	30
17.	Бетоносмеситель	1	60	30
18.	Вертикально упаковочная машина PVP-2000	1	80	30
19.	Весы напольные	1	60	30
20.	Весы электронные «штрихмп»	1	80	30
21.	Горизонтальная упаковочная машина ALD-450D	1	60	30
22.	Дробилка	2	60	30
23.	Зерноочистительная машина («Петкус»)	2	80	30
24.	Линия в разборе	1	Вторсырье	
25.	Машина AUDIONL-SEALER L500SA	1	60	30
26.	Смеситель	1	60	30

27.	Вибропитатель Нотис буп-01	2	60	30
28.	Нотис ручная упаковочная машина Нотис МУСП-01М	1	60	30
29.	Нотис упаковочная машина	1	60	30
30.	Нотис упаковочное оборудование	2	60	30
31.	Осушитель воздуха	1	60	30
32.	Барабанный смеситель	1	60	30
33.	Зерноочистительная машина (Петкус)	2	80	30
34.	Пресс	2	60	30
35.	Сепаратор большой	1	60	30
36.	Смеситель	1	60	30
37.	Стеллажи красные	3	60	30
38.	Стеллажи серые для готовой продукции	5	60	30
39.	Стол с прессом и рушилкой	1	60	30
40.	Упаковочная машина Etipack Clear13	1	60	30
41.	Упаковочная машина SLJD	2	80	30
42.	Электрический смеситель с подогревом	1	80	30
43.	Пластиковая пленка упаковочная с печатью в рулонах, ассортимент.	кг.	Вторсырье	

Таблица 7 – Результаты расчета рыночной стоимости движимого имущества.

Наименование	Количество	Восстановительная стоимость, рублей	Коэффициент физического износа	Коэффициент Морального износа	Рыночная стоимость, рублей (за 1 единицу)
1. Автоматический ленточный загрузчик Нотис	2	597998	0,4	0,7	167 439
2. Вибропневматол ПВС 1,2	1	716038	0,4	0,7	200 491
3. Дробилка	1	399947	0,4	0,7	111 985
4. Компрессор В 3800В/100 PLUS СТ 4 V400	1	45790	0,4	0,7	12 821
5. Линия для производства ириса и щербета в составе: • варочный котел для щербета (1 шт.); • котел для варки ириса и щербета (3 шт.); • металлический стол со станками для резки ириса (2 шт.); • упаковочная машина для ириса (1 шт.)	1	2550000	0,2	0,7	357 000
6. Линия для производства монпасье	1	98000	0,2	0,7	13 720
7. Линия шелушения подсолнечника	1	3985600	0,2	0,7	557 984
8. Машина дозировочно-упаковочная Нотис	1	467500	0,4	0,7	130 900
9. Оборудование для производства халвы ЛПХ-02/450	1	3449500	0,2	0,7	482 930
10. Попкорн-аппарат «Cornado»	1	312780	0,2	0,7	43 789
11. Рохла (тележка) гидравлическая	1	24240	0,4	0,7	6 787
12. Тестомесильная машина (тесто-мес)	1	225300	0,4	0,7	63 084
13. Транспортёр ленточный	1	425387	0,2	0,7	59 554
14. Установка для сушки и жарки (УСЖ-100)	5	600000	0,2	0,7	84 000
15. Автоматическая упаковочная машина	1	467500	0,4	0,7	130 900
16. Агрегат для очистки	1	443625	0,2	0,7	62 108
17. Бетоносмеситель	1	19646	0,4	0,7	5 501
18. Вертикально упаковочная машина РVP-2000	1	3740405	0,2	0,7	523 657
19. Весы напольные	1	20846	0,4	0,7	5 837
20. Весы электронные «штрихмп»	1	20846	0,2	0,7	2 918

21.	Горизонтальная упаковочная машина ALD-450D	1	589744	0,4	0,7	165 128
22.	Дробилка	2	399947	0,4	0,7	111 985
23.	Зерноочистительная машина («Петкус»)	2	440000	0,2	0,7	61 600
24.	Линия в разборе	1	(Стоимость предложения по аналогам – 9 рублей, 9 рублей, 8 рублей. Среднее значение 8,6 рублей за 1 кг.)			8,6 рублей за 1 кг.
25.	Машина AUDIONL-SEALER L500SA	1	975300	0,4	0,7	273 084
26.	Смеситель	1	330000	0,4	0,7	92 400
27.	Вибропитатель Нотис бувп-01	2	115000	0,4	0,7	32 200
28.	Нотис ручная упаковочная машина Нотис МУСП-01М	1	60000	0,4	0,7	16 800
29.	Нотис упаковочная машина	1	467500	0,4	0,7	130 900
30.	Нотис упаковочное оборудование	2	467500	0,4	0,7	130 900
31.	Осушитель воздуха	1	79990	0,4	0,7	22 397
32.	Барабанный смеситель	1	768000	0,4	0,7	215 040
33.	Зерноочистительная машина (Петкус)	2	440000	0,2	0,7	61 600
34.	Пресс	2	251861	0,4	0,7	70 521
35.	Сепаратор большой	1	460000	0,4	0,7	128 800
36.	Смеситель	1	145000	0,4	0,7	40 600
37.	Стеллажи красные	3	19137	0,4	0,7	5 358
38.	Стеллажи серые для готовой продукции	5	56247	0,4	0,7	15 749
39.	Стол с прессом и рушилкой	1	45983	0,4	0,7	12 875
40.	Упаковочная машина Etipack Clear13	1	390000	0,4	0,7	109 200
41.	Упаковочная машина SLJD	2	136939	0,2	0,7	19 171
42.	Электрический смеситель с подогревом	1	170000	0,2	0,7	23 800
43.	Пластиковая пленка упаковочная с печатью в рулонах, ассортимент.	кг.	(Стоимость предложения по аналогам – 8 рублей, 8 рублей, 5 рублей. Среднее значение 7 рублей за 1 кг.)			7 рублей за 1 кг.

19.2.2. Согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки

Экономической основой теории оценки имущества является положение о том, что в условиях совершенного конкурентного рынка рыночная стоимость, полученная тремя стандартными подходами, должна иметь одно и то же значение, независимо от метода ее определения. Различие оценок свидетельствует о нестабильности или несбалансированности рынка.

1. Сравнительный подход наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Существенным недостатком данного подхода является отсутствие двух полностью идентичных продаж, отсутствие достаточно полной информации об условиях сделки. Используя методы оценки в сравнительном, подходе оценщик сумел достоверно определить рыночную стоимость оцениваемого объекта.

2. Применение затратного подхода дает достаточно обоснованную стоимость, но не всегда приводит к наиболее достоверному результату, поскольку приобретение воссоздание объекта путем конструирования или иным способом часто не является альтернативой приобретения готового объекта из-за продолжительности периода воспроизводства и высокой неопределенности. Используя методы оценки в затратном подходе, оценщик сумел достоверно определить рыночную стоимость оцениваемого объекта.

3. Применение доходного подхода основано на текущих показателях финансового рынка и рынка объектов оценки. Данный подход дает довольно точное приближение к рыночной стоимости, хотя существующая ситуация не позволяет с достаточной точностью делать прогнозы о динамике изменения экономических показателей рынка. Обоснование отказа от использования доходного подхода приведено выше.

С учетом вышеизложенного присваиваются весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости.

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика.

Поскольку в своих расчётах Оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (сравнительный и доходный), весовая доля затратного подхода принята за единицу.

Результаты применения подходов к оценке и согласования полученных значений приведены далее.

Таблица 8. Результаты применения подходов к оценке

Наименование	Количество	Сравнительный подход	Доходный подход	Затратный подход	Рыночная стоимость, рублей (за 1 единицу)
1. Автоматический ленточный загрузчик Нотис	2	-	-	167 439	167 439
2. Вибропневматол ПВС 1,2	1	-	-	200 491	200 491
3. Дробилка	1	-	-	111 985	111 985
4. Компрессор В 3800В/100 PLUS СТ 4 V400	1	-	-	12 821	12 821
5. Линия для производства ириса и щербета в составе: • варочный котел для щербета (1 шт.); • котел для варки ириса и щербета (3 шт.); • металлический стол со станками для резки ириса (2 шт.); • упаковочная машина для ириса (1 шт.)	1	-	-	357 000	357 000
6. Линия для производства монпасье	1	-	-	13 720	13 720
7. Линия шелушения подсолнечника	1	-	-	557 984	557 984
8. Машина дозирочно-упаковочная Нотис	1	-	-	130 900	130 900
9. Оборудование для производства халвы ЛПХ-02/450	1	-	-	482 930	482 930
10. Попкорн-аппарат «Cornado»	1	-	-	43 789	43 789
11. Рохля (тележка) гидравлическая	1	-	-	6 787	6 787
12. Тестомесильная машина (тесто-мес)	1	-	-	63 084	63 084
13. Транспортёр ленточный	1	-	-	59 554	59 554
14. Установка для сушки и жарки (УСЖ-100)	5	-	-	84 000	84 000
15. Автоматическая упаковочная машина	1	-	-	130 900	130 900
16. Агрегат для очистки	1	-	-	62 108	62 108
17. Бетоносмеситель	1	-	-	5 501	5 501
18. Вертикально упаковочная машина PVP-2000	1	-	-	523 657	523 657
19. Весы напольные	1	-	-	5 837	5 837
20. Весы электронные «штрихмп»	1	-	-	2 918	2 918
21. Горизонтальная упаковочная машина ALD-450D	1	-	-	165 128	165 128
22. Дробилка	2	-	-	111 985	111 985
23. Зерноочистительная машина («Петкус»)	2	-	-	61 600	61 600
24. Линия в разборе	1	-	-	8,6 рублей за 1 кг.	8,6 рублей за 1 кг.
25. Машина AUDIONL-SEALER L500SA	1	-	-	273 084	273 084
26. Смеситель	1	-	-	92 400	92 400
27. Вибропитатель Нотис бувп-01	2	-	-	32 200	32 200
28. Нотис ручная упаковочная машина Нотис МУСП-01М	1	-	-	16 800	16 800
29. Нотис упаковочная машина	1	-	-	130 900	130 900

30. Нотис упаковочное оборудование	2	-	-	130 900	130 900
31. Осушитель воздуха	1	-	-	22 397	22 397
32. Барабанный смеситель	1	-	-	215 040	215 040
33. Зерноочистительная машина (Петкус)	2	-	-	61 600	61 600
34. Пресс	2	-	-	70 521	70 521
35. Сепаратор большой	1	-	-	128 800	128 800
36. Смеситель	1	-	-	40 600	40 600
37. Стеллажи красные	3	-	-	5 358	5 358
38. Стеллажи серые для готовой продукции	5	-	-	15 749	15 749
39. Стол с прессом и рушилкой	1	-	-	12 875	12 875
40. Упаковочная машина Etipack Clear13	1	-	-	109 200	109 200
41. Упаковочная машина SLJD	2	-	-	19 171	19 171
42. Электрический смеситель с подогревом	1	-	-	23 800	23 800
43. Пластиковая пленка упаковочная с печатью в рулонах, ассортимент.	кг.	-	-	7 рублей за 1 кг.	7 рублей за 1 кг.

20. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

Рыночная стоимость объектов оценки, на дату оценки составляет:

Наименование	Количество	Рыночная стоимость, рублей (за 1 единицу)	Сумма прописью
44. Автоматический ленточный загрузчик Нотис	2	167 439	сто шестьдесят семь тысяч четыреста тридцать девять рублей 00 коп.
45. Вибропневматол ПВС 1,2	1	200 491	двести тысяч четыреста девяносто один рубль 00 коп.
46. Дробилка	1	111 985	сто одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 00 коп.
47. Компрессор В 3800В/100 PLUS СТ 4 V400	1	12 821	двенадцать тысяч восемьсот двадцать один рубль 00 коп.
48. Линия для производства ириса и щербета в составе: • варочный котел для щербета (1 шт.); • котел для варки ириса и щербета (3 шт.); • металлический стол со станками для резки ириса (2 шт.); • упаковочная машина для ириса (1 шт.)	1	357 000	триста пятьдесят семь тысяч рублей 00 коп.
49. Линия для производства монпасье	1	13 720	тринадцать тысяч семьсот двадцать рублей 00 коп.
50. Линия шелушения подсолнечника	1	557 984	пятьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля 00 коп.
51. Машина дозировочно-упаковочная Нотис	1	130 900	сто тридцать тысяч девятьсот рублей 00 коп.
52. Оборудование для производства халвы ЛПХ-02/450	1	482 930	четырееста восемьдесят две тысячи девятьсот тридцать рублей 00 коп.
53. Попкорн-аппарат «Cornado»	1	43 789	сорок три тысячи семьсот восемьдесят девять рублей 00 коп.
54. Рохла (тележка) гидравлическая	1	6 787	шесть тысяч семьсот восемьдесят семь рублей 00 коп.
55. Тестомесильная машина (тесто-мес)	1	63 084	шестьдесят три тысячи восемьдесят четыре рубля 00 коп.
56. Транспортёр ленточный	1	59 554	пятьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля 00 коп.

57.	Установка для сушки и жарки (УСЖ-100)	5	84 000	восемьдесят четыре тысячи рублей 00 коп.
58.	Автоматическая упаковочная машина	1	130 900	сто тридцать тысяч девятьсот рублей 00 коп.
59.	Агрегат для очистки	1	62 108	шестьдесят две тысячи сто восемь рублей 00 коп.
60.	Бетоносмеситель	1	5 501	пять тысяч пятьсот один рубль 00 коп.
61.	Вертикально упаковочная машина PVP-2000	1	523 657	пятьсот двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей 00 коп.
62.	Весы напольные	1	5 837	пять тысяч восемьсот тридцать семь рублей 00 коп.
63.	Весы электронные «штрихмп»	1	2 918	две тысячи девятьсот восемнадцать рублей 00 коп.
64.	Горизонтальная упаковочная машина ALD-450D	1	165 128	сто шестьдесят пять тысяч сто двадцать восемь рублей 00 коп.
65.	Дробилка	2	111 985	сто одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 00 коп.
66.	Зерноочистительная машина («Петкус»)	2	61 600	шестьдесят одна тысяча шестьсот рублей 00 коп.
67.	Линия в разборе	1	8,6 рублей за 1 кг.	8 (Восемь) рублей 60 копеек за 1 кг.
68.	Машина AUDIONL-SEALER L500SA	1	273 084	двести семьдесят три тысячи восемьдесят четыре рубля 00 коп.
69.	Смеситель	1	92 400	девяносто две тысячи четыреста рублей 00 коп.
70.	Вибропитатель Нотис бувп-01	2	32 200	тридцать две тысячи двести рублей 00 коп.
71.	Нотис ручная упаковочная машина Нотис МУСП-01М	1	16 800	шестнадцать тысяч восемьсот рублей 00 коп.
72.	Нотис упаковочная машина	1	130 900	сто тридцать тысяч девятьсот рублей 00 коп.
73.	Нотис упаковочное оборудование	2	130 900	сто тридцать тысяч девятьсот рублей 00 коп.
74.	Осушитель воздуха	1	22 397	двадцать две тысячи триста девяносто семь рублей 00 коп.
75.	Барабанный смеситель	1	215 040	двести пятнадцать тысяч сорок рублей 00 коп.
76.	Зерноочистительная машина (Петкус)	2	61 600	шестьдесят одна тысяча шестьсот рублей 00 коп.
77.	Пресс	2	70 521	семьдесят тысяч пятьсот двадцать один рубль 00 коп.
78.	Сепаратор большой	1	128 800	сто двадцать восемь тысяч восемьсот рублей 00 коп.
79.	Смеситель	1	40 600	сорок тысяч шестьсот рублей 00 коп.
80.	Стеллажи красные	3	5 358	пять тысяч триста пятьдесят восемь рублей 00 коп.
81.	Стеллажи серые для готовой продукции	5	15 749	пятнадцать тысяч семьсот сорок девять рублей 00 коп.
82.	Стол с прессом и рушилкой	1	12 875	двенадцать тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 00 коп.
83.	Упаковочная машина Etipack Clear13	1	109 200	сто девять тысяч двести рублей 00 коп.
84.	Упаковочная машина SLJD	2	19 171	девятнадцать тысяч сто семьдесят один рубль 00 коп.
85.	Электрический смеситель с подогревом	1	23 800	двадцать три тысячи восемьсот рублей 00 коп.
86.	Пластиковая пленка упаковочная с печатью в рулонах, ассортимент.	кг.	7 рублей за 1 кг.	7 (Семь) рублей за 1 кг.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

Итоговая величина стоимости объекта оценки, может быть признана рекомендуемой для целей применения настоящего отчета в течение 6 месяцев со дня его составления.

21. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавший ниже отчет оценщик настоящим удостоверяет, что:

- ✓ в процессе оценки приведено профессиональное суждение оценщика относительно признания информации достоверной, надежной, существенной и достаточной (п.10 ФСО III)
- ✓ используемая оценщиком информация доступна участникам рынка на дату оценки, за исключением оговоренных случаев (п.12 ФСО III)
- ✓ предоставленная заказчиком оценки или иным уполномоченным лицом информация подтверждена путем заверения заказчиком копий документов и материалов или путем подписания заказчиком письма-представления (п.13 ФСО III)
- ✓ в отчете об оценке изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки (п.2.1 ФСО VI)
- ✓ существенная информация, приведенная в отчете об оценке, подтверждена путем раскрытия ее источников (п.2.2, п.8 ФСО VI)
- ✓ стоимость работы оценщика не связана с величиной стоимости собственности, оцениваемой в настоящем отчете, или с какими бы то ни было иными причинами, кроме как выполнением работ по заключенному договору.

Оценщик



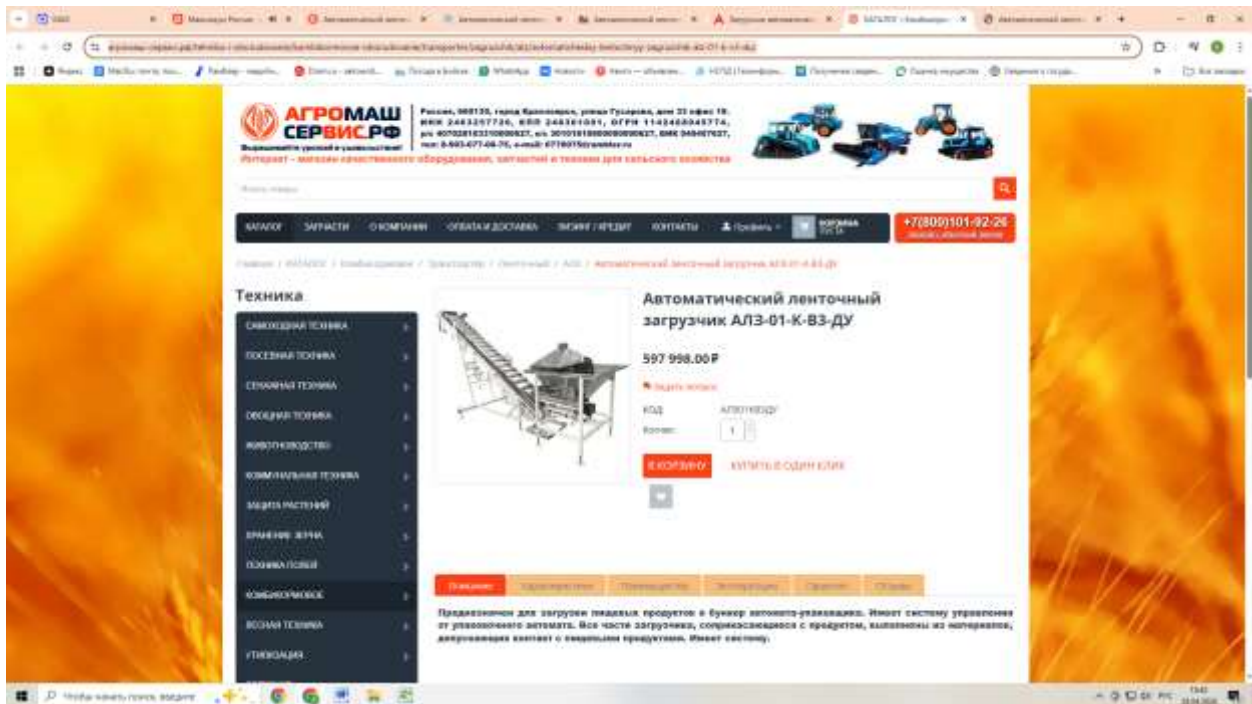
М.П.

Бурляков А.С.

Приложение. Скан-копии источников ценовой информации

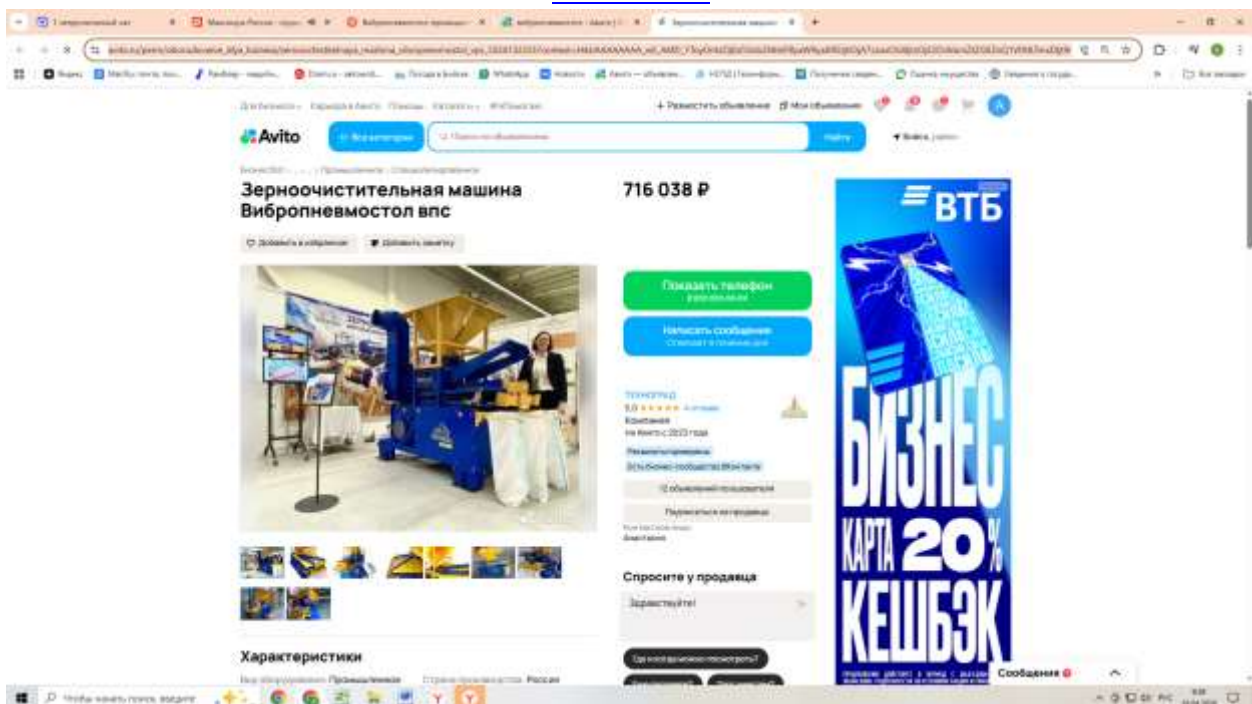
Автоматический ленточный загрузчик Нотис

<https://xn---7sbajcow1artfke5g.xn--p1ai/tehnika-i-oborudovanie/kombikormovoe-oborudovanie/transporter/zagruzchik/alz/avtomaticheskij-lentochnyy-zagruzchik-alz-01-k-v3-du/>



Вибропневмостол ПВС 1,2

https://www.avito.ru/perm/oborudovanie_dlya_biznesa/zernoочистительная_mashina_vibropnevmostol_vps_3324132225?context=H4sIAAAAAAAAAwE_YToyOntzOjEzOiJsbnBhYyB5aW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjEzOjEjbmZtZGlIZnQ1V0NLTMxDIjt9icci0D8AAAA



Дробилка

<https://ok-stanok.ru/shop/04238-drobilka>

ДРОБИЛКА X75-800

15 кВт
300 кг/ч
Можно в тепле

Характеристика	Значение
Тип привода	Куль
Состояние	Новое
Тип отходов	Твердые
Нормативы	Твердый, чистый отходы пластика
Нормативы	Плоский, из, по, пластик, пластик, пластик
Производительность	600-800 кг/ч
Управление	Вручную
Тип привода	Вручную
Характеристики двигателя	
Мощность двигателя	15.5 кВт
Рабочее напряжение	380 В
Состояние привода	Ремонтное

399 947 ₽ [В корзину](#)

[ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ](#)

Компрессор В 3800В/100 PLUS CT 4 V400

<https://arstools.ru/kompressornoe-oborudovanie/porshnevyye%20kompressory/kompressory-s-remennym-privodom/remennym-kompressory-resiverom-100/abac-b3800b-100plus?ysclid=moi9w927ux857683898>

Компрессор ABAC B3800B/100 PLUS CT 4 380В у/н

Нет в наличии

Артикул: B3800B/100PLUS
Цена: 45 790 руб.

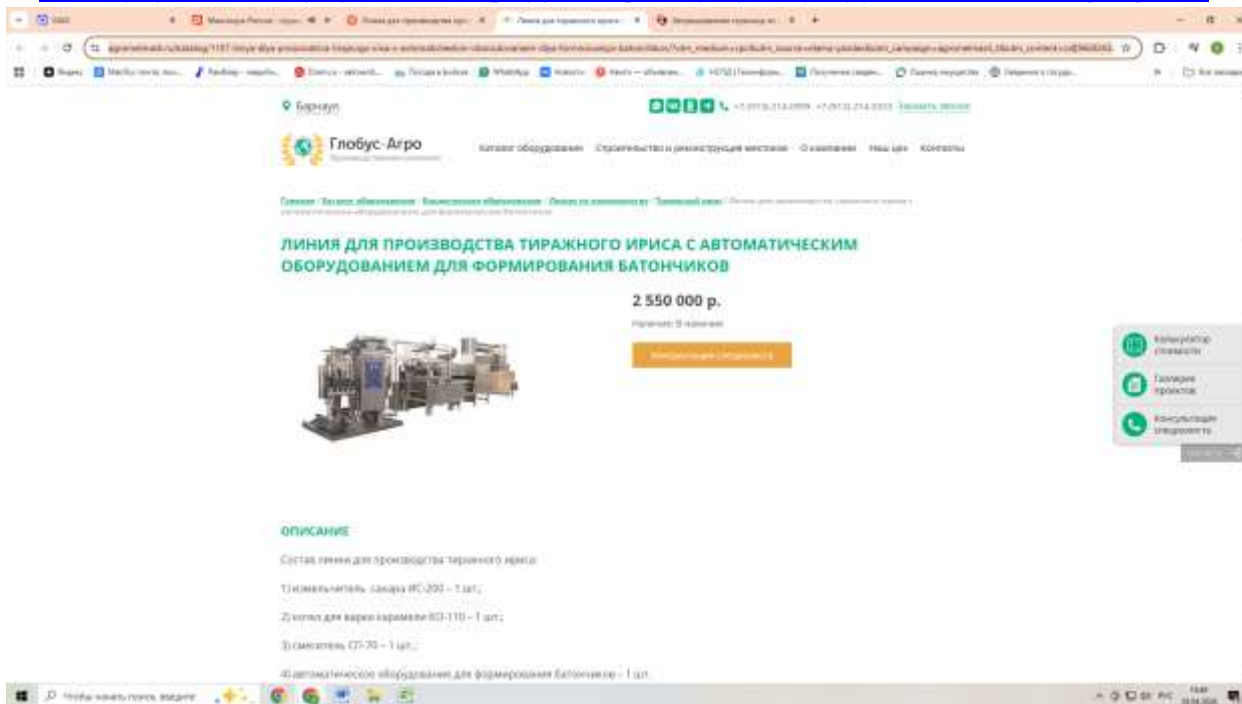
[Позвоните нам](#)

20 лет опыта продаж оборудования для автопарков
Большой склад на складе в Москве
Услуги, конкурентные цены
Собственный специализированный сервисный центр
Доставка в течение 24 часа в регион для

Линия для производства ириса и щербета в составе:

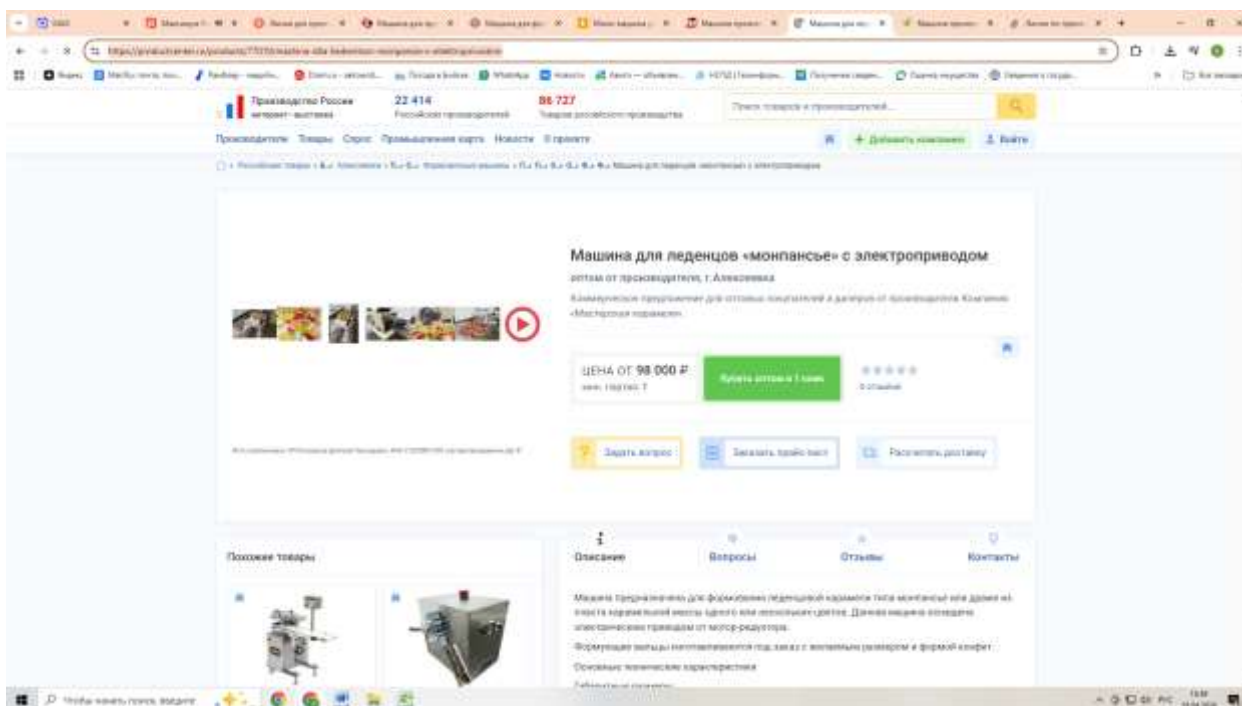
- a. - варочный котел для щербета (1 шт.);
- b. - котел для варки ириса и щербета (3 шт.);
- c. - металлический стол со станками для резки ириса (2 шт.);
- d. - упаковочная машина для ириса (1 шт.)

https://agromelmash.ru/katalog/1107-liniya-dlya-proizvodstva-tirajnogo-irisa-s-avtomaticheskim-oborudovaniem-dlya-formirovaniya-batonchikov/?utm_medium=cpc&utm_source=elama-yandex&utm_campaign=agromelmash_t&utm_content=cid/96682632|gid/5570715416|aid/17450227500|adp/noldvc/desktop/pid/205570715416|rid/205570715416|did/205570715416|pos/dynamic_places2|adn/search/crid/0|&utm_term=---autotargeting&etext=



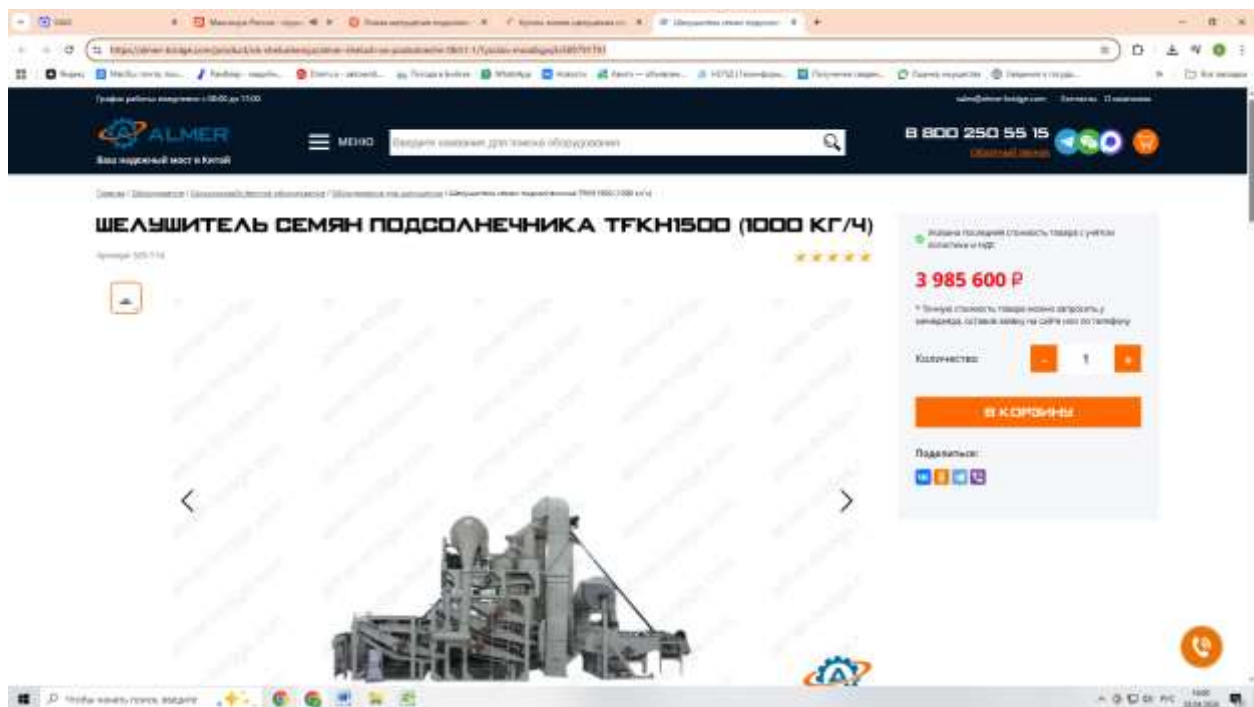
Линия для производства монпансье

<https://productcenter.ru/products/77019/mashina-dlia-lientsov-monpansie-s-eliكتروприводом>



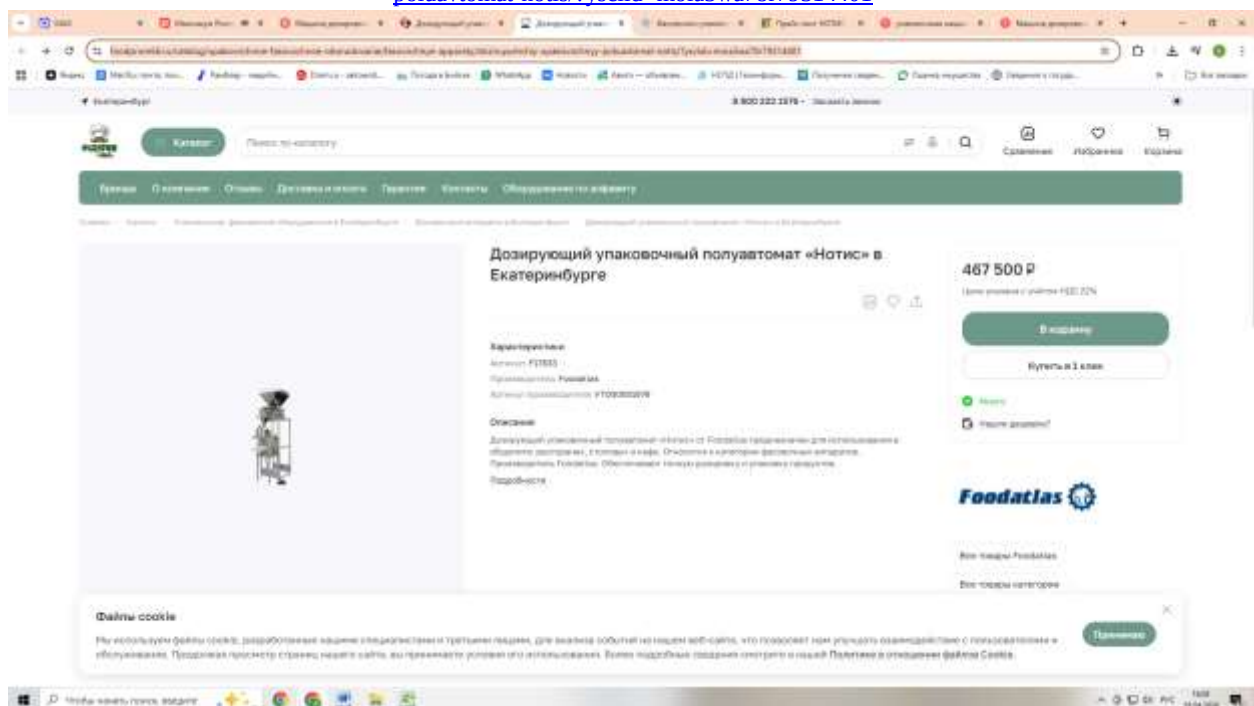
Линия шелушения подсолнечника

<https://almer-bridge.com/product/ob-shelusheniya/almer-shelush-se-podsolnechn-tfkh1-1/?ysclid=moia0qyv3v509791791>



Машина дозирочно-упаковочная Нотис

<https://foodprom66.ru/catalog/upakovochnoe-fasovochnoe-oborudovanie/fasovochnye-apparaty/doziruyushchiy-upakovochnyy-poluavtomat-notis/?ysclid=moia3wa78r79314401>



Оборудование для производства халвы ЛПХ-02/450

https://agromelmash.ru/katalog/1067-liniya-dlya-proizvodstva-halvy-lph-02_250/?ysclid=moia5xyxpq723904998

Линия для производства халвы ЛПХ-02/250

3 449 500 р. (3 500 000)
включая НДС

ОПИСАНИЕ

Система линии для производства халвы ЛПХ-02/250:

- 1) ситовый сепаратор – 1 шт.;
- 2) шнековый центрифугальный сепаратор – 1 шт.;
- 3) жаровня ЖСТ-ТББ – 1 шт.;
- 4) охладитель ОСТ-ТББ – 1 шт.;
- 5) кондитерский мешок ММК-250 – 1 шт.;

Попкорн-аппарат «Cornado»

<https://restomoda.ru/catalog/apparaty-dlya-popkorna/apparat-dlya-popkorna-gold-medal-cornado-pereklyuchatel-solsahar/?ysclid=moia6uekdx704781884>

Аппарат для попкорна Gold Medal CORNADO (ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛЬ СОЛЬ/САХАР)

312 780 руб. (312 780)

Характеристики

- Потребляемая мощность: 12 кВт.
- Производительность: 100 л/час.
- Мощность: 100 л/час.
- Объем: 100 л.
- Габариты: 100 л.
- Высота: 100 л.

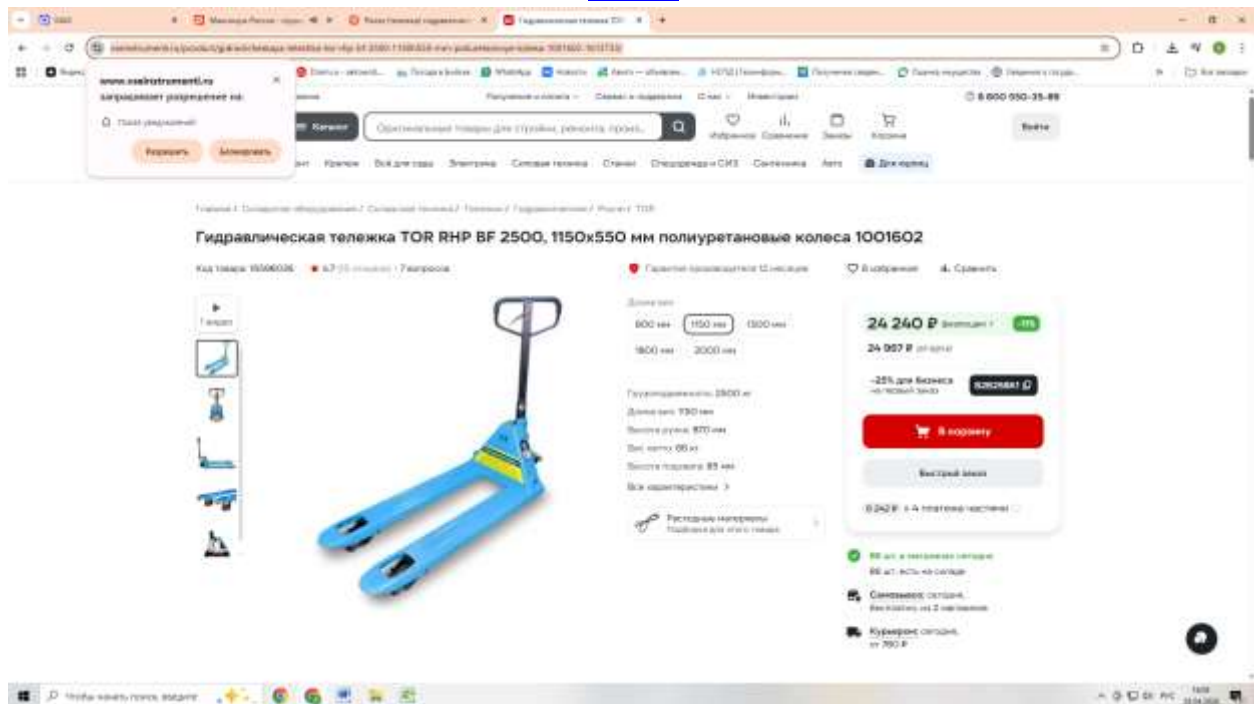
Официальный дилер

Доставка

Доставка по всей России. Доставка до ТК 10 дней. Доставка до ТК 10 дней.

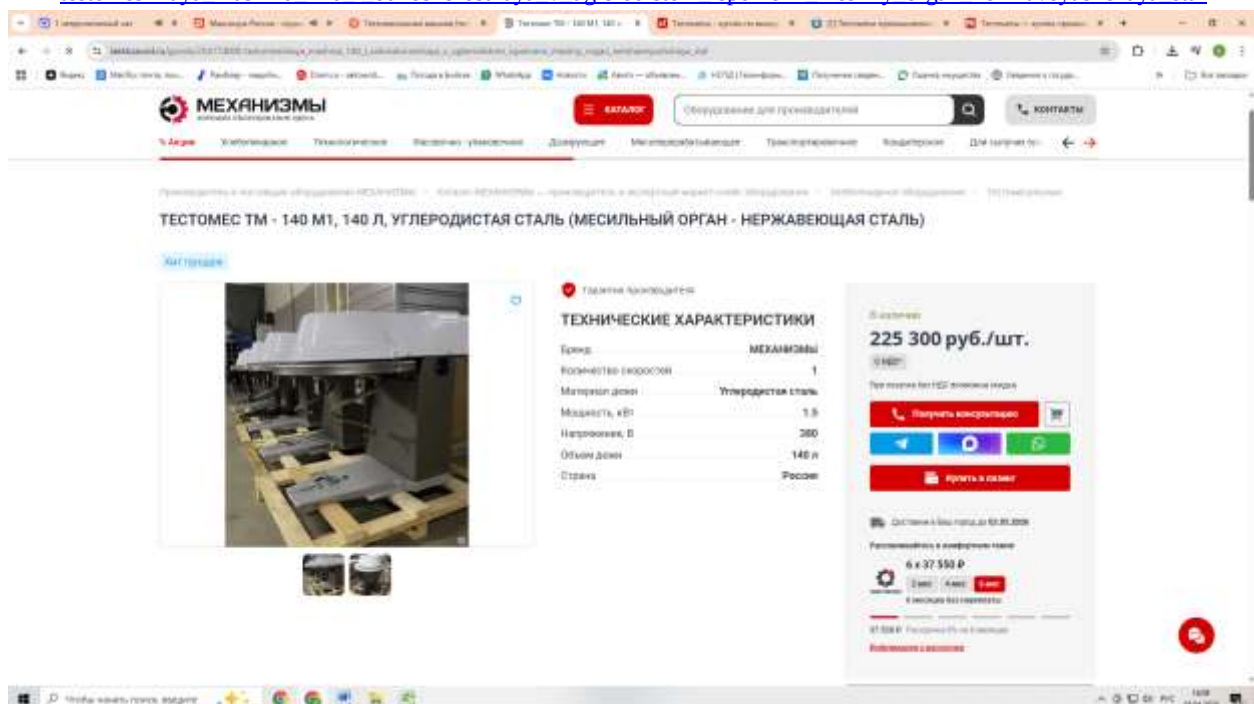
Попкорн-аппарат «Cornado»

<https://www.vseinstrumenti.ru/product/gidravlicheskaya-telezhka-tor-rhp-bf-2500-1150h550-mm-poliuretanovye-kolesa-1001602-1613733/>



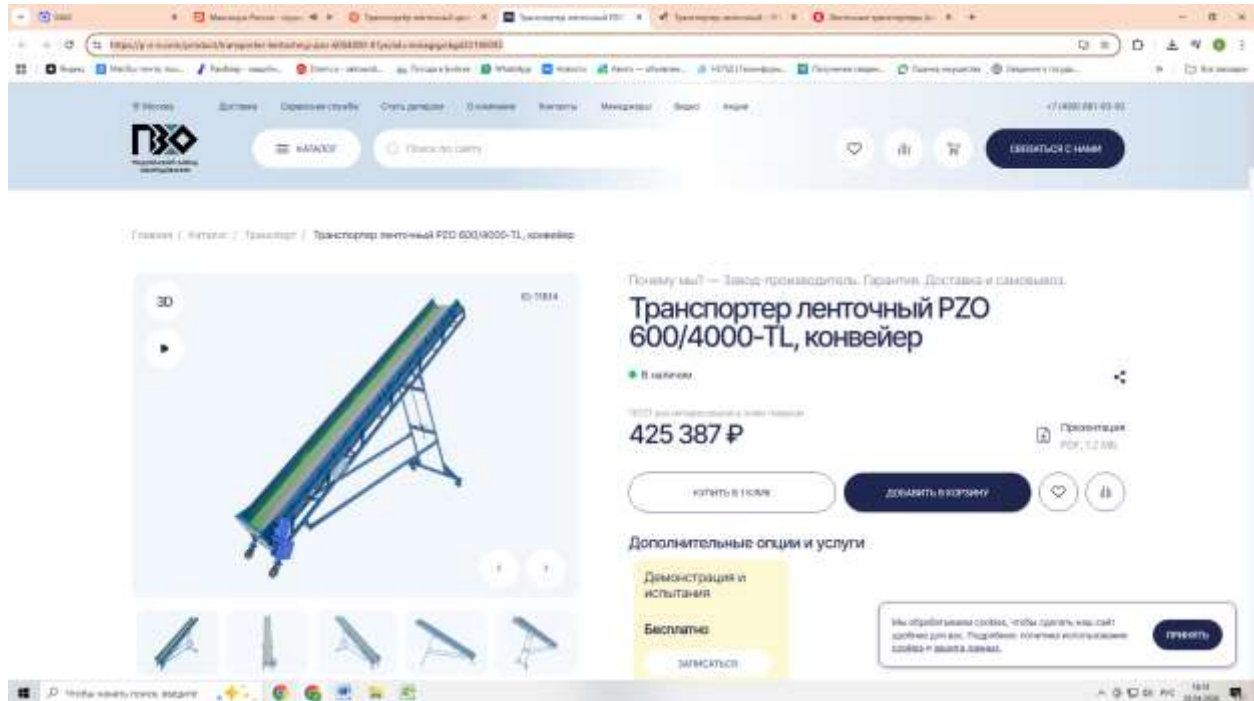
Тестомесильная машина (тесто-мес)

[https://www.lakkkzavod.ru/goods/254174000-testomesilnaya mashina 140 l odnoskorostnaya v uglerodistom ispolnenii mesilny organ nerzhaveyushchaya stal](https://www.lakkkzavod.ru/goods/254174000-testomesilnaya_mashina_140_l_odnoskorostnaya_v_uglerodistom_ispolnenii_mesilny_organ_nerzhaveyushchaya_stal)



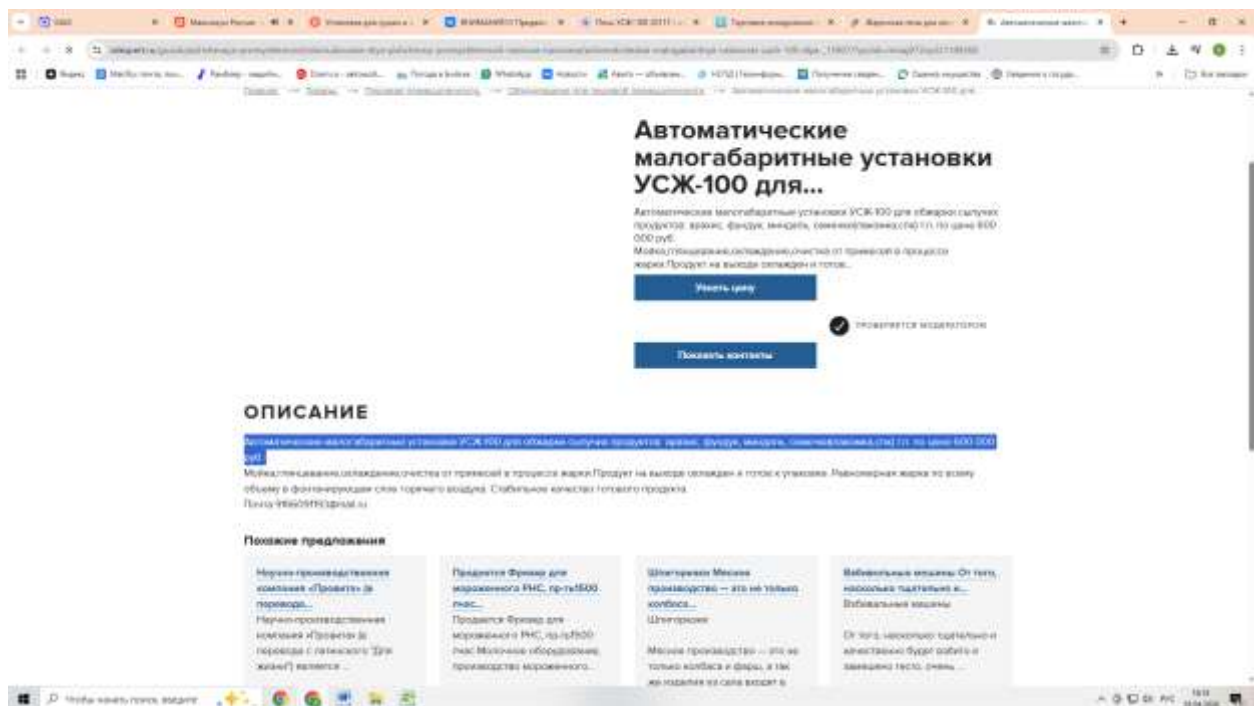
Транспортёр ленточный

<https://p-z-o.com/product/transporter-lentochnyj-pzo-6004000-tl?ysclid=moiaqyokg432190093>



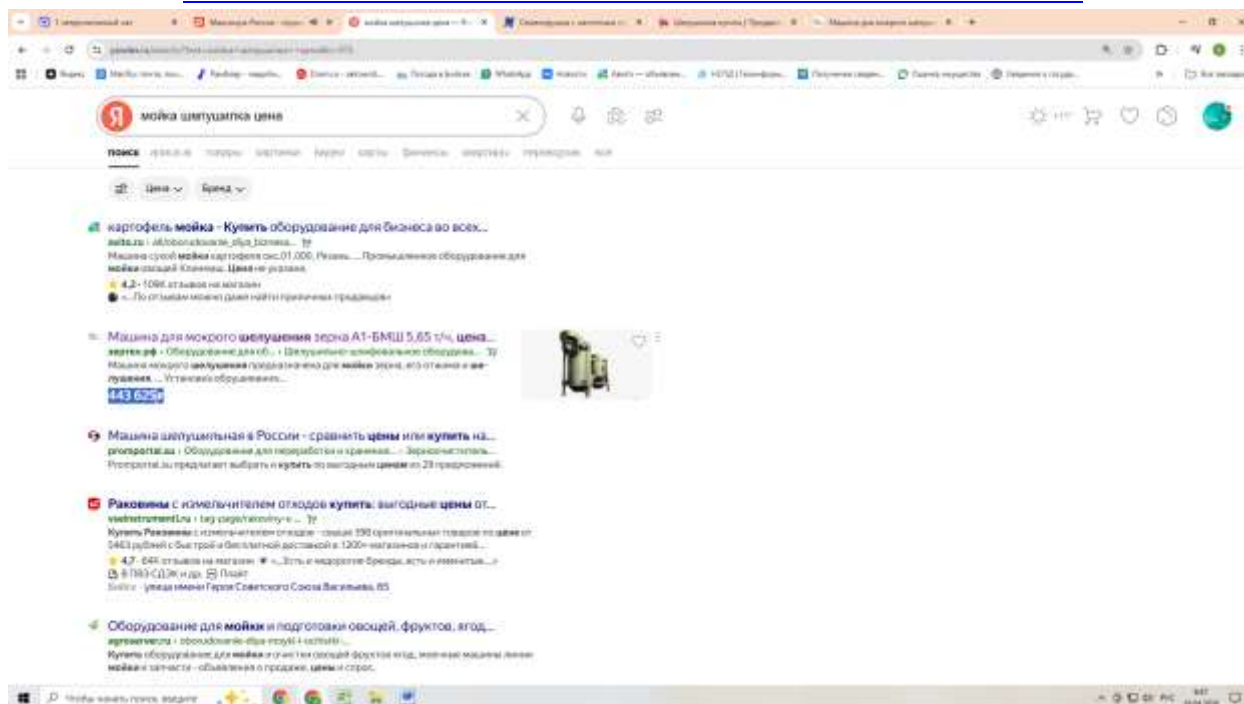
Установка для сушки и жарки (УСЖ-100)

<https://sdexpert.ru/goods/pishchevaya-promyshlennost/oborudovanie-dlya-pishchevoy-promyshlennosti-vesovoe-nasosnoe/avtomaticheskie-malogabaritnye-ustanovki-uszh-100-dlya-15807?ysclid=moiaj972vp221189368>



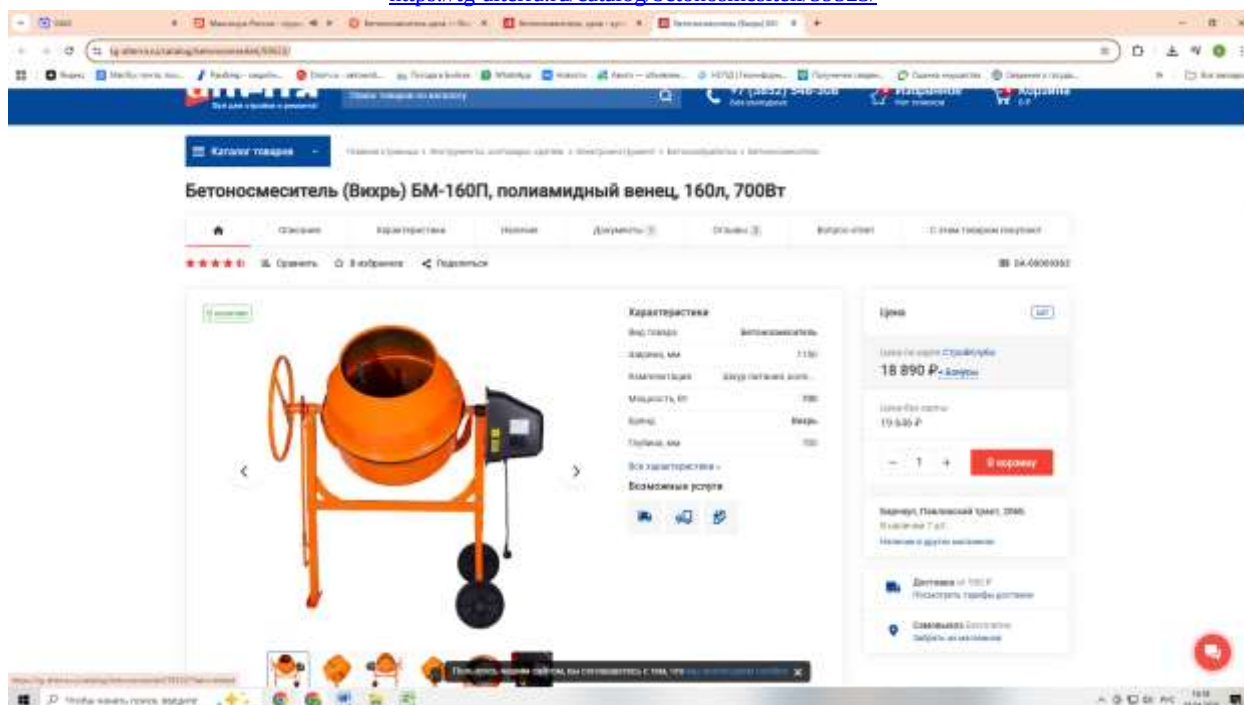
Агрегат для очистки

<https://yandex.ru/search/?text=%D0%BC%D0%BE%D0%B9%D0%BA%D0%B0+%D1%88%D0%B5%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B8%D0%BB%D0%BA%D0%B0+%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%B0&lr=975>



Бетономеситель

<https://tg-alterra.ru/catalog/betonosmesiteli/59523/>



Вертикально упаковочная машина PVP-2000

<https://stanlaine.ru/p/1269492412-pvp-2000hc-upakovochnaya-mashina-s-provarkoy-graney/?ysclid=moiar86p9f736453701>

PVP-2000HC. Упаковочная машина с проваркой граней

3 740 405 P

Доставка

Самовывоз | Доставка

Способы оплаты

Платежные карты | Наличные

Весы напольные

<https://www.vseinstrumenti.ru/product/platformennye-vesy-vp-500-600h800-1072-1294504/>

Платформенные весы ВП-500 600х800 1072

20 846 P

Доставка

Самовывоз | Доставка

Способы оплаты

Платежные карты | Наличные

Горизонтальная упаковочная машина ALD-450D

https://www.bronko.ru/catalog/filling-packaging_equipment/horizontal_packing_machines/ald/liniya-upakovki-ald-450-d-flow-pack/?ysclid=mojayjvzc933146004

Поиск по каталогу оборудования

Главная > Каталог > Оборудование > Горизонтальные упаковочные машины > Серия ALD 315 лет на рынок > Горизонтальные упаковочные машины > ALD-450D. Линия упаковки (Flow-Pack)

← ALD-450D. Горизонтальная упаковочная машина (flow-pack) ALD-450D. Горизонтальная упаковочная машина с автоматической подачей пленки. Формат: упаковка →

ALD-450D. ЛИНИЯ УПАКОВКИ (FLOW-PACK)

Артикул: 589 744 руб. Добавить в корзину Запросить скидку

Линия упаковки ALD-450 с первой подачей упаковочного материала. Предназначена для создания картонных упаковок flow-pack (флор пак) – трехслойный пакет из термоусаживаемой пленки, пленки в рулоне (усаживаемая и комбинированная пленка). Для полноценной упаковки линия оснащена многими опциями комплектации. Полностью русифицированное управление процесса упаковки продукции.

Обслуживание линии Поставка в эксплуатацию

Задать вопрос по этому оборудованию

Демонстрация Доставка Гарантия Сервис и ремонт

Описание Характеристики Опции Видео Обзоры Специальная опция Запчасти

Линия упаковки ALD-450D (Flow-Pack) Горизонтальная упаковочная машина ALD-450D предназначена для создания картонных упаковок flow-pack (флор пак) – трехслойный пакет

Зерноочистительная машина («Петкус»)

<https://agrovse.ru/catalog/pererabotka-i-hranenie-kultur/separatoryi-zerna/petkus-531-gigant/?ysclid=moib6n5b48107967576>

АГРОВСЁ Жирные масла и животные жиры Байер +7 912 845-45-05 написать письмо

КАТАЛОГ АКЦИИ УСЛУГИ ЖУРНАЛ ОБЗОРЫ КОМПАНИИ КОНТАКТЫ

Петкус 531 Гигант с триерным блоком

Петкус 531 А – предназначено для зерновой очистки зерна: сорной, дробовой и мелочной. Интенсивная очистка зерна с дозированием от до 100% эффективности и высокой производительности.

440 000 руб./шт Минимум Максимум

Заказать товар

440 000 руб./шт

Гарантия и условия доставки Доставка и установка

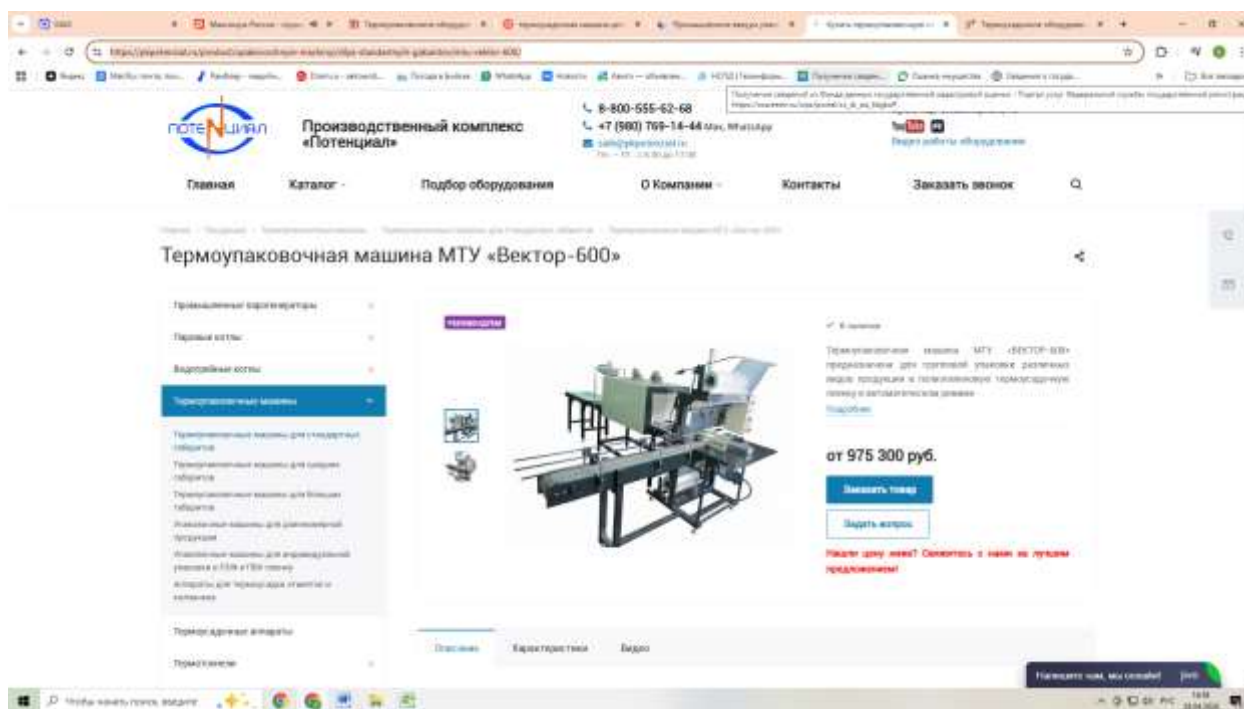
Петкус 531 А – предназначено для зерновой очистки зерна: сорной, дробовой и мелочной. Интенсивная очистка зерна с дозированием от до 100% эффективности и высокой производительности.

Петкус 531 А – предназначено для зерновой очистки зерна: сорной, дробовой и мелочной. Интенсивная очистка зерна с дозированием от до 100% эффективности и высокой производительности.

Петкус 531 А – предназначено для зерновой очистки зерна: сорной, дробовой и мелочной. Интенсивная очистка зерна с дозированием от до 100% эффективности и высокой производительности.

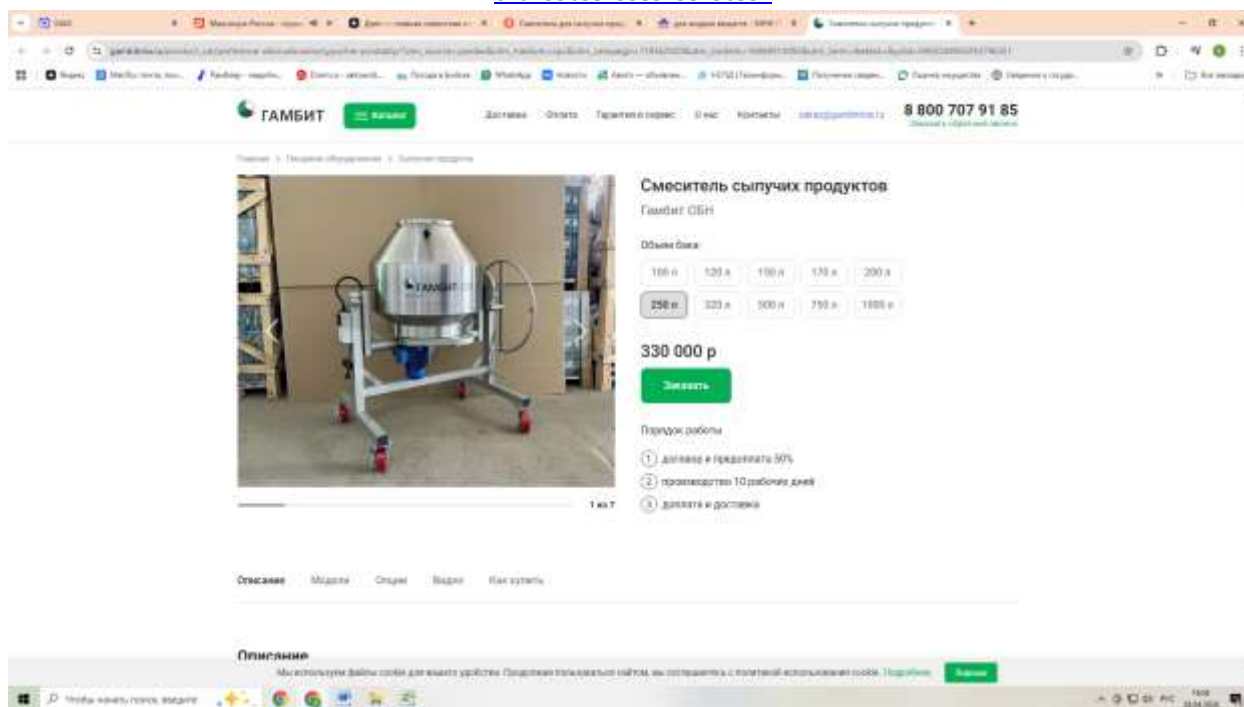
Машина AUDIONL-SEALER L500SA

<https://pkpotenzial.ru/product/upakovochnyye-mashiny/dlya-standartnyh-gabaritov/mtu-vektor-600/>



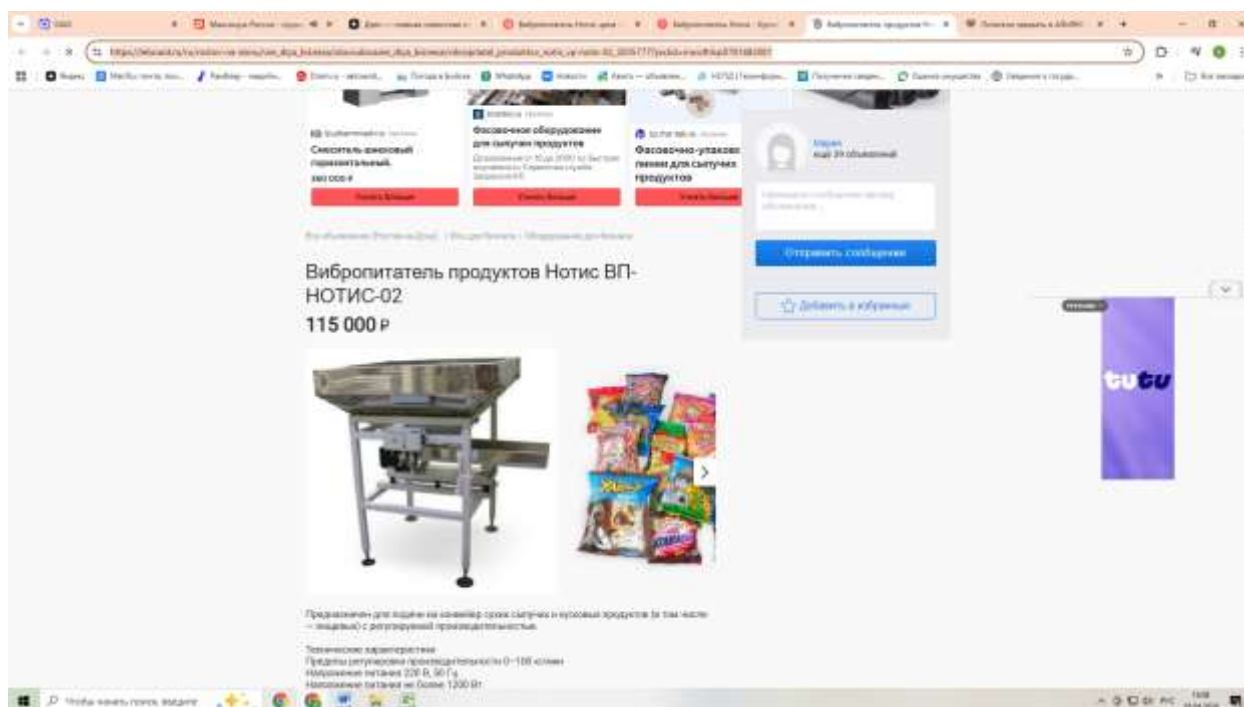
Смеситель

https://gambitmix.ru/product_cat/pishhevoe-oborudovanie/sypuchie-produkty/?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=118362920&utm_content=16868913093&utm_term=&etext=&yclid=9963349959293796351



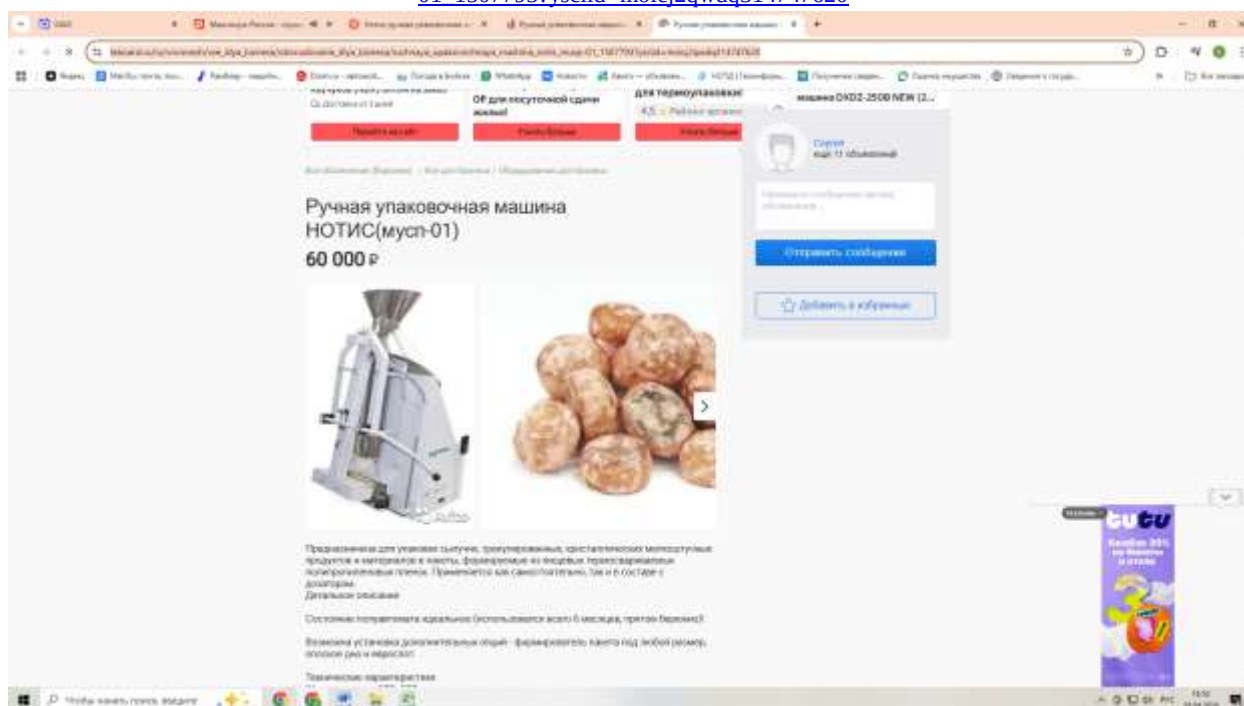
Вибропитатель Нотис буп-01

https://leboard.ru/ru/rostov-na-donu/vse_dlya_biznesa/oborudovanie_dlya_biznesa/vibropitatel_produktov_notis_vp-notis-02_2035777?ysclid=moicfhlc0781482081



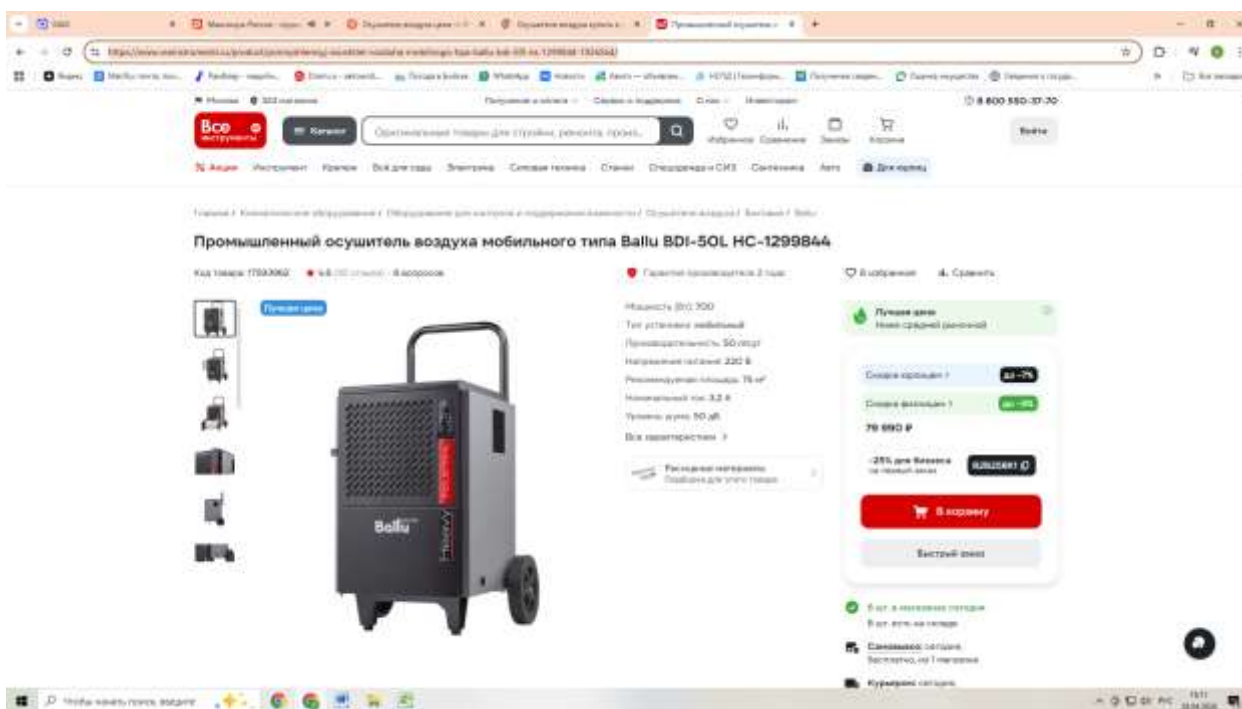
Нотис ручная упаковочная машина Нотис МУСП-01М

https://leboard.ru/ru/voronezh/vse_dlya_biznesa/oborudovanie_dlya_biznesa/ruchnaya_upakovochnaya_mashina_notis_musp-01_1507793?ysclid=moicj2qwdq314747620



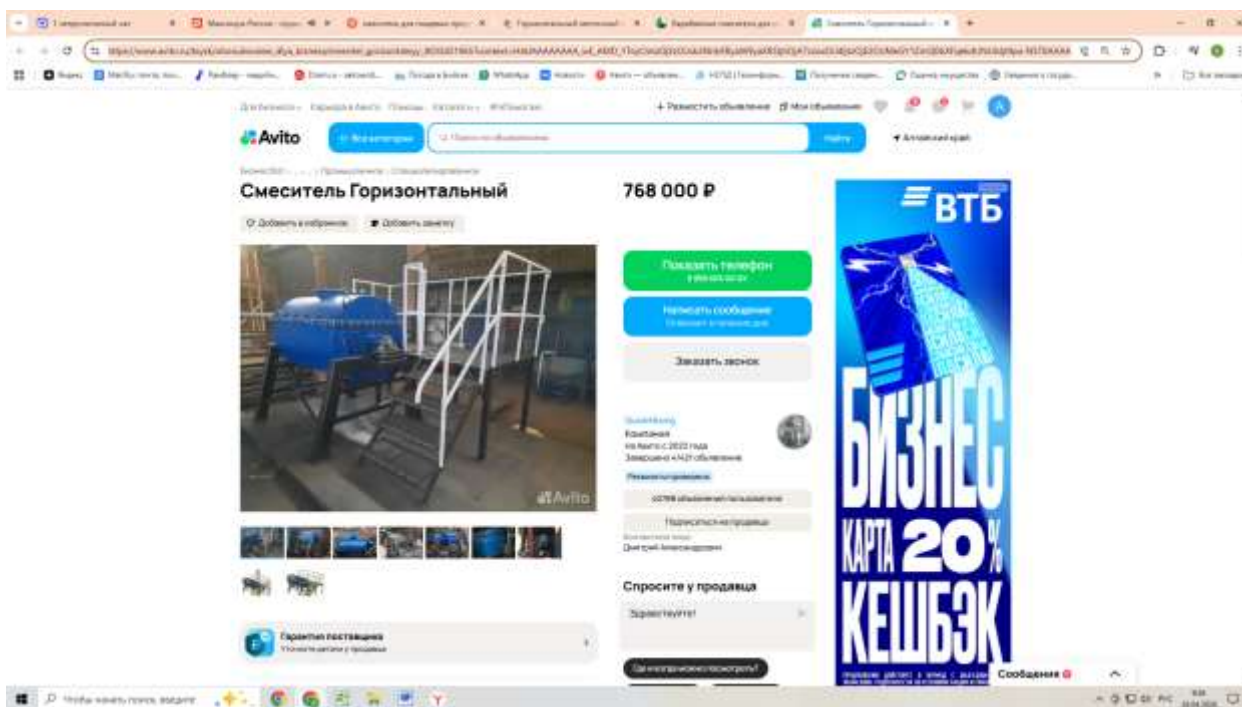
Осушитель воздуха

<https://www.vseinstrumenti.ru/product/promyshlennyj-osushitel-vozdusha-mobilnogo-tipa-ballu-bdi-50l-ns-1299844-1926564/>



Барабанный смеситель

https://www.avito.ru/biysk/oborudovanie_dlya_biznesa/smesitel_gorizontalnyy_8033421965?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzbnBhYW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjMeGY1ZmQ0bXFqekdUNUlsljt9pa-N5T8AAAA



Пресс

<https://www.vseinstrumenti.ru/product/press-gidravlicheskiy-forsage-100t-f-510001-51606-22002560/>

Пресс гидравлический Forsage 100T F-510001(51606)

Код товара: 52028893

Усилия: 100 т
Рабочий ход: 280 мм
Вид управления: гидравлический
Помощь: гидравлическая
Параметр: максимальная сила 98 мм
Параметр: максимальная сила 1040 мм
Длина: 1790 мм
Всё характеристики

Распродажа

309 600 P
Выгода 54 739 P
251 861 P

-25% для Москвы
на первый заказ

Купить

Быстрый заказ

1 шт. от поставщика 0 в день
Самовывоз: с 8 утра,
Рассылка: до 1 недели
Курьером: с 8 утра,
от 1 700 P

Сепаратор большой

https://www.lakkkzavod.ru/goods/289506231-separator_vibratsionny_vs_2_3_6_tonn_v_chas_okrashennoye_ispolneniye

СЕПАРАТОР ВИБРАЦИОННЫЙ ВС 2 (2-5 ТОНН В ЧАС) , ОКРАШЕННОЕ ИСПОЛНЕНИЕ

Скидка 0% Прямая цена Нет скидки

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Вес, кг	280
Высота колесной оси, мм	25
Высота выгрузки продукта, 1, мм	640
Высота выгрузки продукта, 2, мм	585
Высота приемного бункера, мм	1100
Габаритные размеры, мм	1740x545x1100
Год начала серийного выпуска	2024
Материал исполнения	углеродистая сталь
Напряжение, В	220/380
Номинальная мощность, кВт	1.5
Объем приемного бункера, л	25
Продуктивность, тонн/ч	1-5
Размер шланга, мм	от 0.2 - 10

460 000 P

Получить консультацию
Получить каталог

Остаток в наличии 84 90 3808

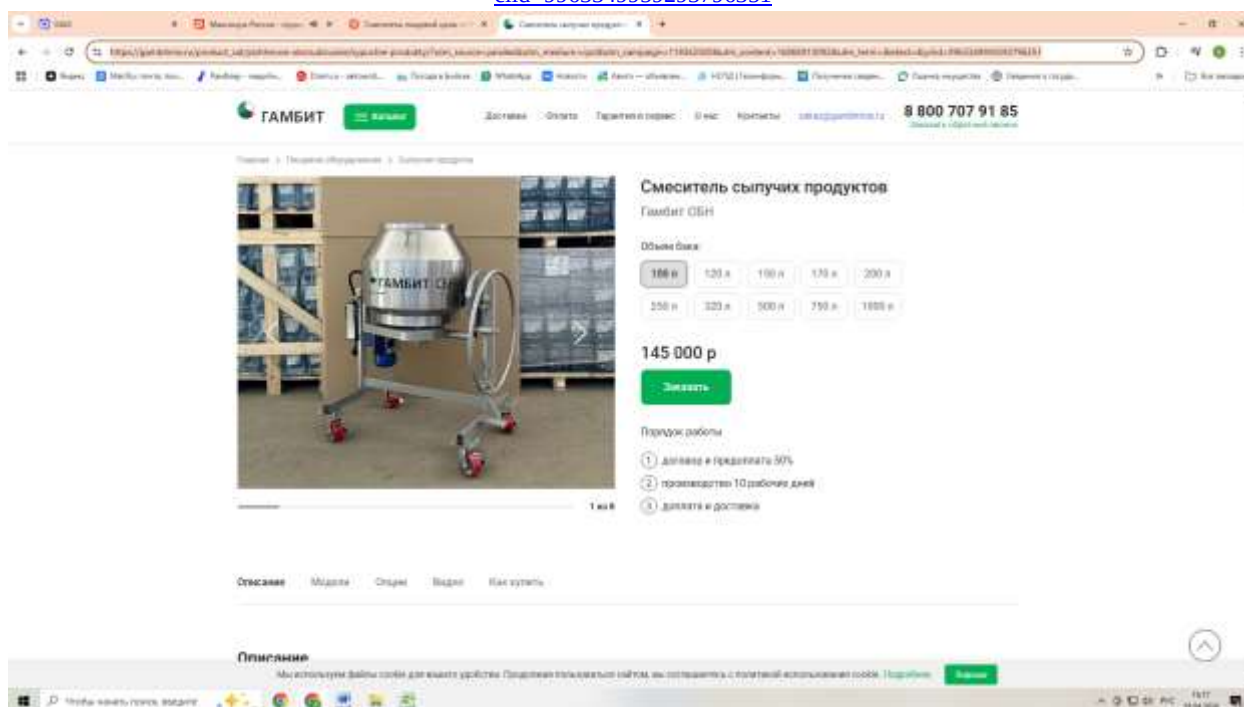
Упаковка: в контейнере

6 x 70 888,67 P

Купить

Смеситель

https://gambitmix.ru/product_cat/pishhevoe-oborudovanie/sypuchie-produkty/?utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=118362920&utm_content=16868913093&utm_term=&etext=&yclid=9963349959293796351



Гамбит [Заказать](#) Доставка Оплата Тарифы и сервис О нас Контакты [info@gambitmix.ru](#) **8 800 707 91 85**

Главная > Производственное > Зависимое изделие

Смеситель сыпучих продуктов
Гамбит ОБН

Объем бака:

100 л	120 л	180 л	170 л	200 л
250 л	320 л	500 л	750 л	1000 л

145 000 р

[Заказать](#)

Порядок работы

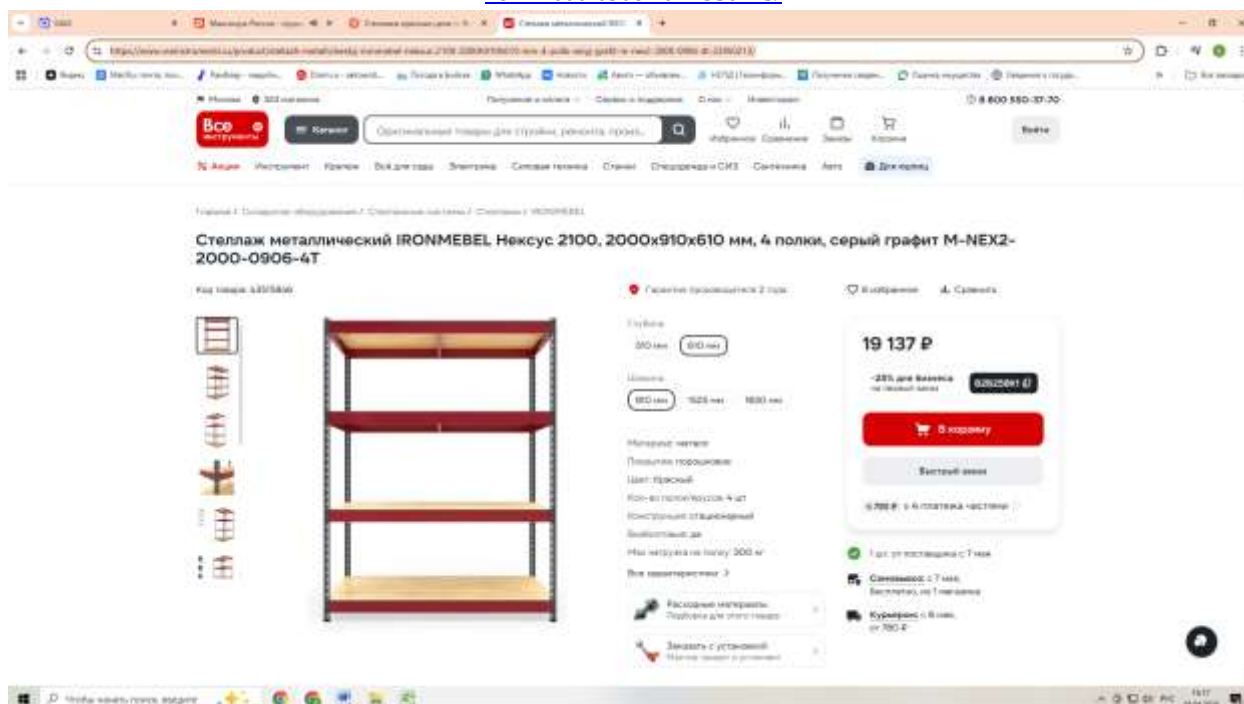
- 1) доставка в пределах 50%
- 2) производство 10 рабочих дней
- 3) доставка и доставка

Описание Модели Опции Видео Как купить

Описание
Мы используем файлы cookie для улучшения работы сайта. Продолжая пользоваться сайтом, вы соглашаетесь с политикой использования cookie. [Подробнее](#) [Настройки](#)

Стеллажи красные

<https://www.vseinstrumenti.ru/product/stellazh-metallicheskiy-ironmebel-neksus-2100-2000h910h610-mm-4-polki-seryj-grafit-m-nex2-2000-0906-4t-22950213/>



Все инструменты [Заказать](#) [Избранное](#) [Сравнение](#) [Заказы](#) [Корзина](#) [Выход](#)

[Акции](#) [Инструмент](#) [Краны](#) [Выкатные](#) [Экспедиторы](#) [Средства хранения](#) [Стеллажи](#) [Специализированная СМЗ](#) [Специализация](#) [Автоматизация](#) [Другое](#)

Главная > Производственное > Стеллажи > Стеллажи > ИЖИМЕН

Стеллаж металлический IRONMEBEL Нексус 2100, 2000x910x610 мм, 4 полки, серый графит M-NEX2-2000-0906-4T

Код товара: 4305846

Гарантия производителя 2 года

Изображение

Свойства

Глубина: 900 мм 610 мм

Ширина: 1800 мм 1525 мм 1800 мм

Материал: металл

Покрытие: порошковое

Цвет: красный

Конструкция: 4-х ярусная

Конструкция: 4-х ярусная

Высота: 2100 мм

Нагрузка на полку: 300 кг

Всего полок: 4

Всего полок: 4

Расстояние между полками: 400 мм

Закрепить с помощью: 4 болта

19 137 Р

[В корзину](#)

[В избранное](#)

6 700 Р с доставкой частями

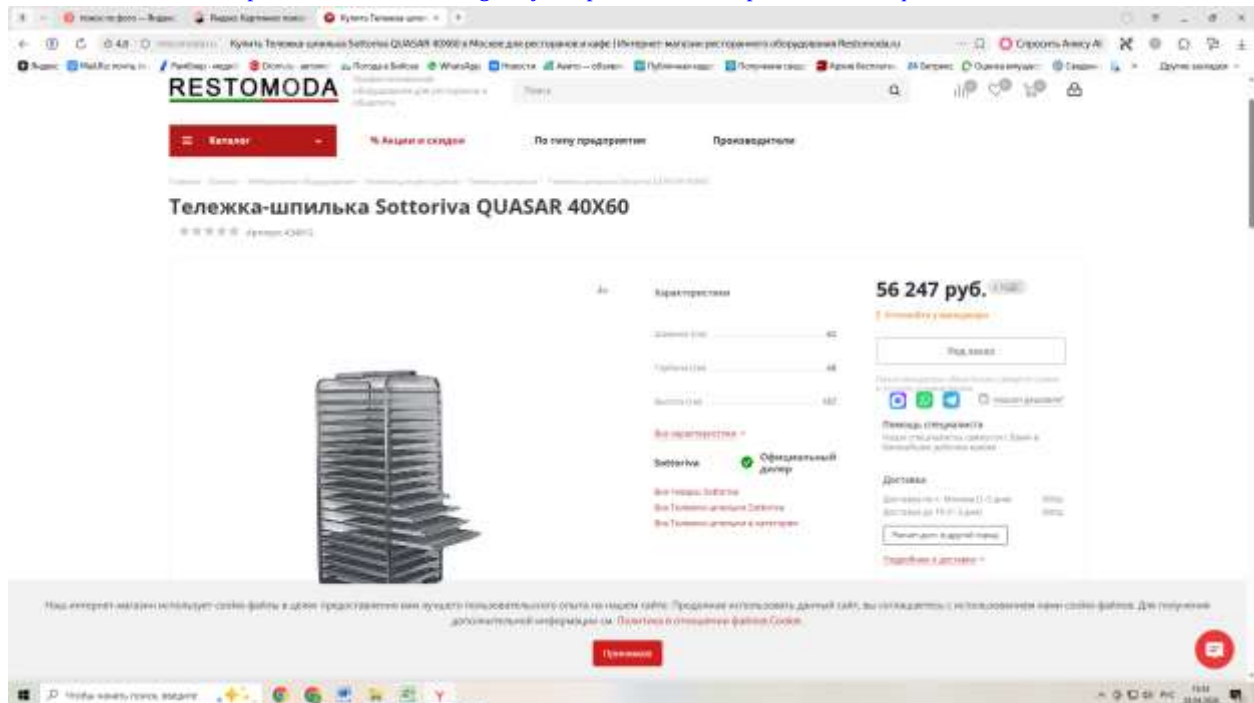
1 шт. от поставщика с Т.н.м.

Самовывоз с Т.н.м. Бесплатно, от Т.н.м.

Курьером с Т.н.м. от 750 Р

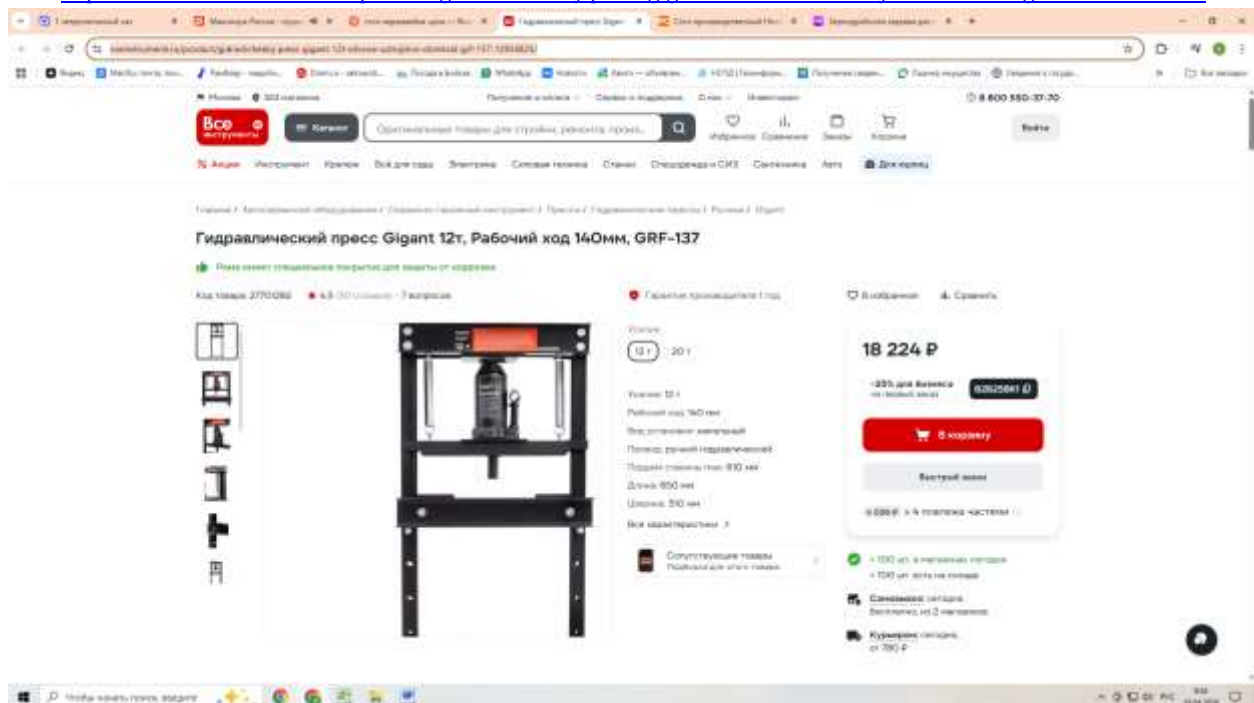
Стеллажи серые для готовой продукции

<https://restomoda.ru/catalog/telejki-shpilki/telezhka-shpilka-sottoriva-quasar-40kh60/>

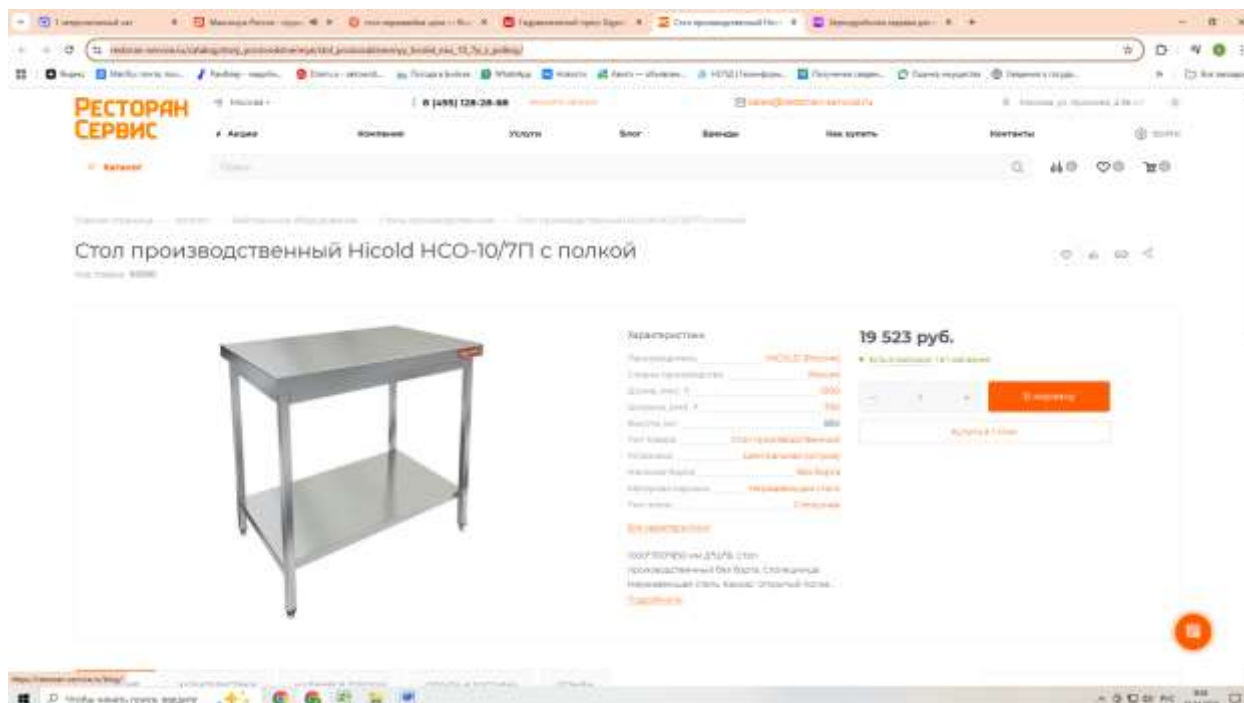


Стол с прессом и рушилкой

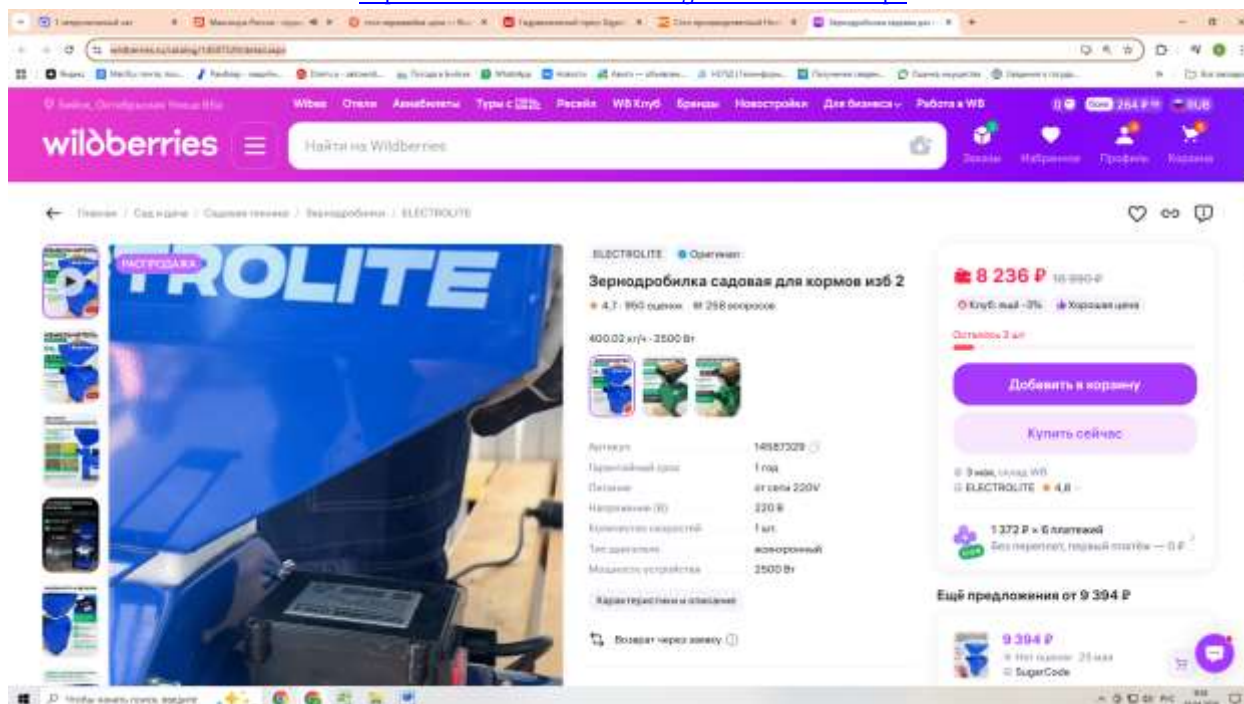
<https://www.vseinstrumenti.ru/product/gidravlicheskiy-press-gigant-12t-silovoe-ustroystvo-domkrat-grf-137-12934025/>



https://restoran-service.ru/catalog/stoly_proizvodstvennye/stol_proizvodstvennyy_hicold_nso_10_7p_s_polkov/

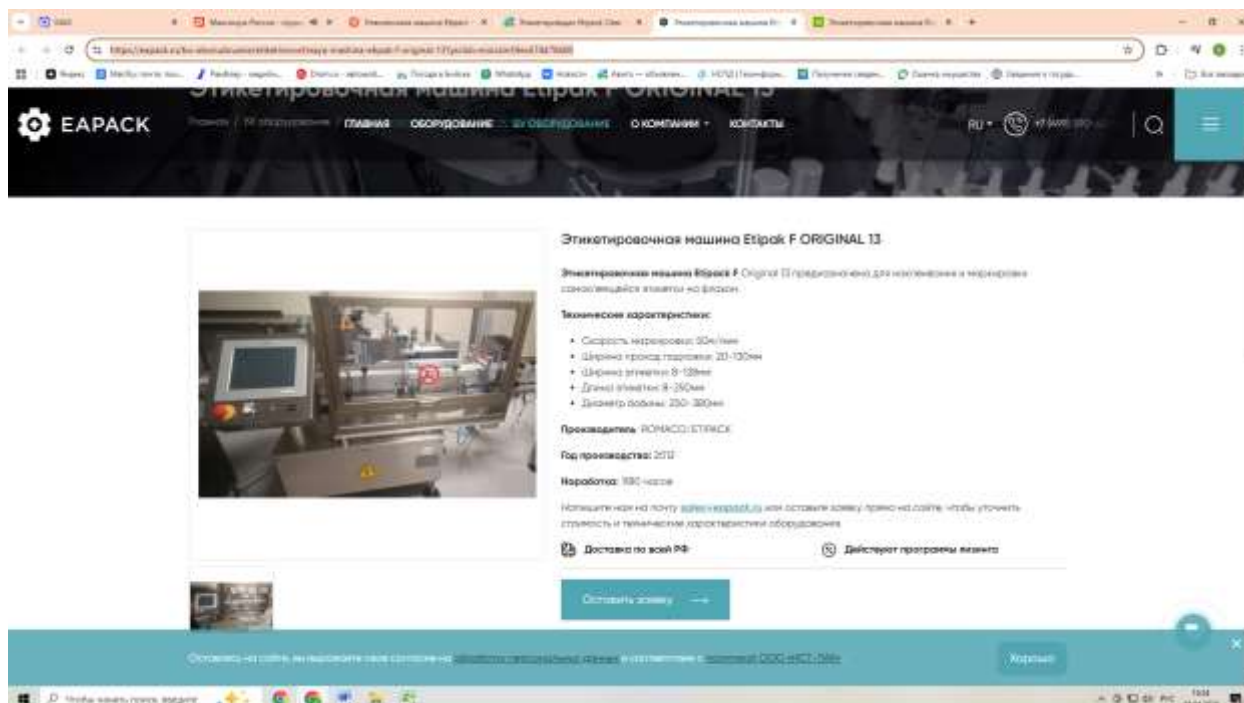


<https://www.wildberries.ru/catalog/14587329/detail.aspx>



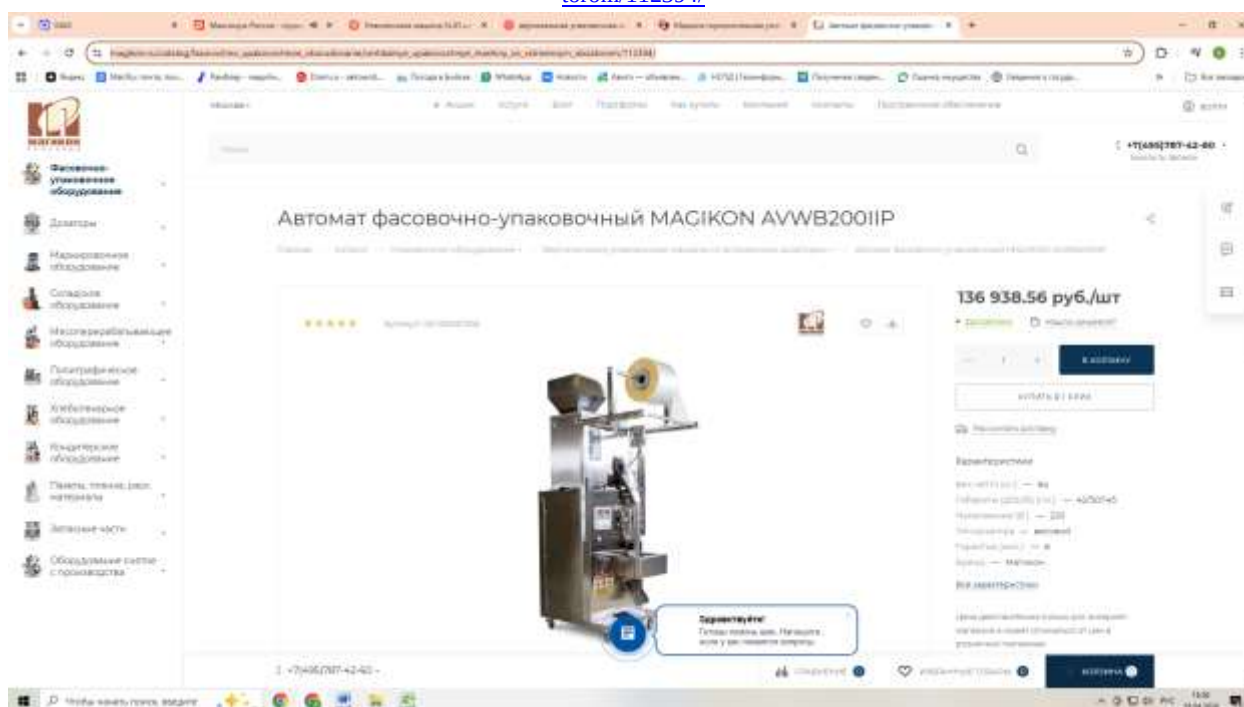
Упаковочная машина Etipack Clear13

<https://eapack.ru/bu-oborudovanie/etiketirovochnaya-mashina-etipack-f-original-13?ysclid=moicz59ec674478608>

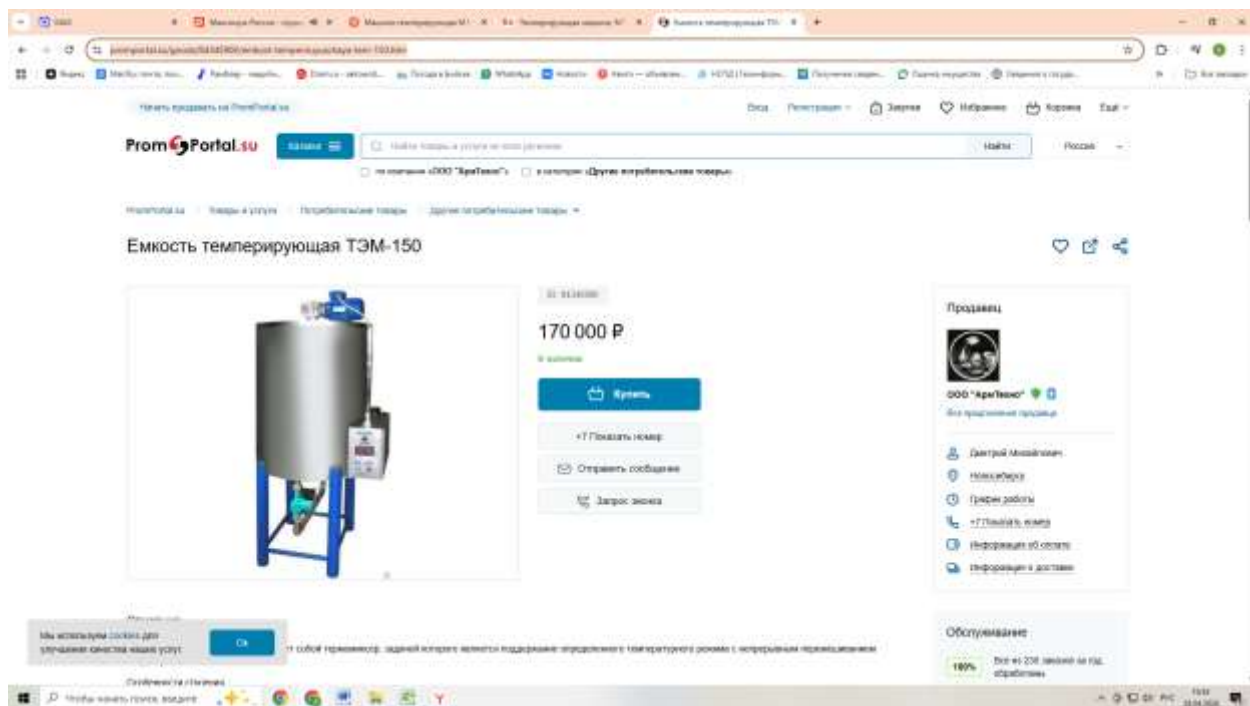


Упаковочная машина SLJD

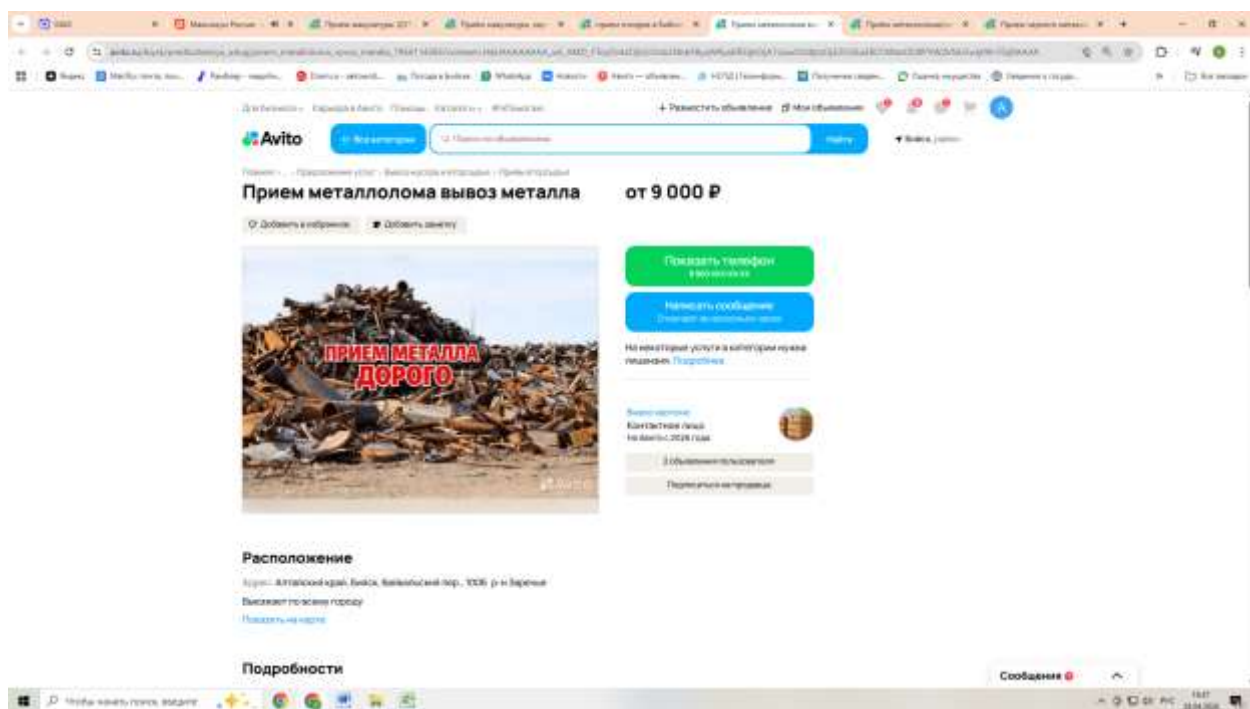
https://www.magikon.ru/catalog/fasovochno_upakovochnoe_oborudovanie/vertikalnye_upakovochnye_mashiny_so_vstroennym_doza_torom/112394/



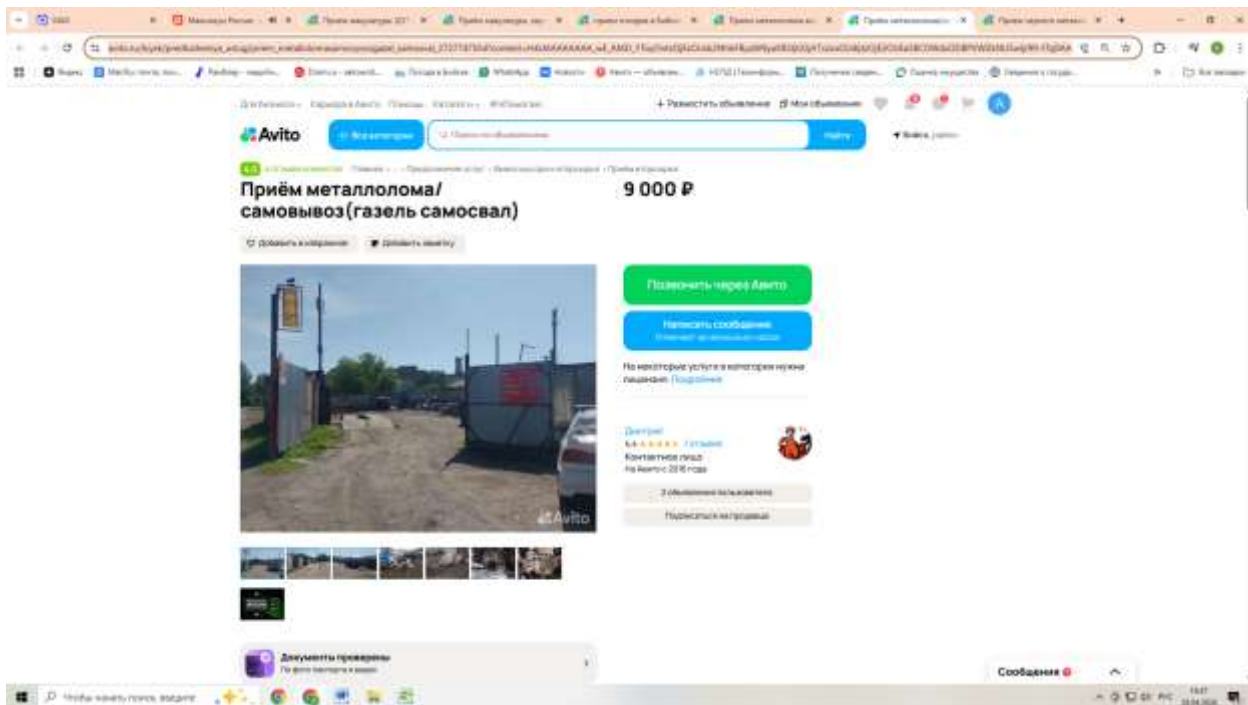
Электрический смеситель с подогревом
<https://promportal.su/goods/84345900/emkost-temperiruyuschaya-tem-150.htm>



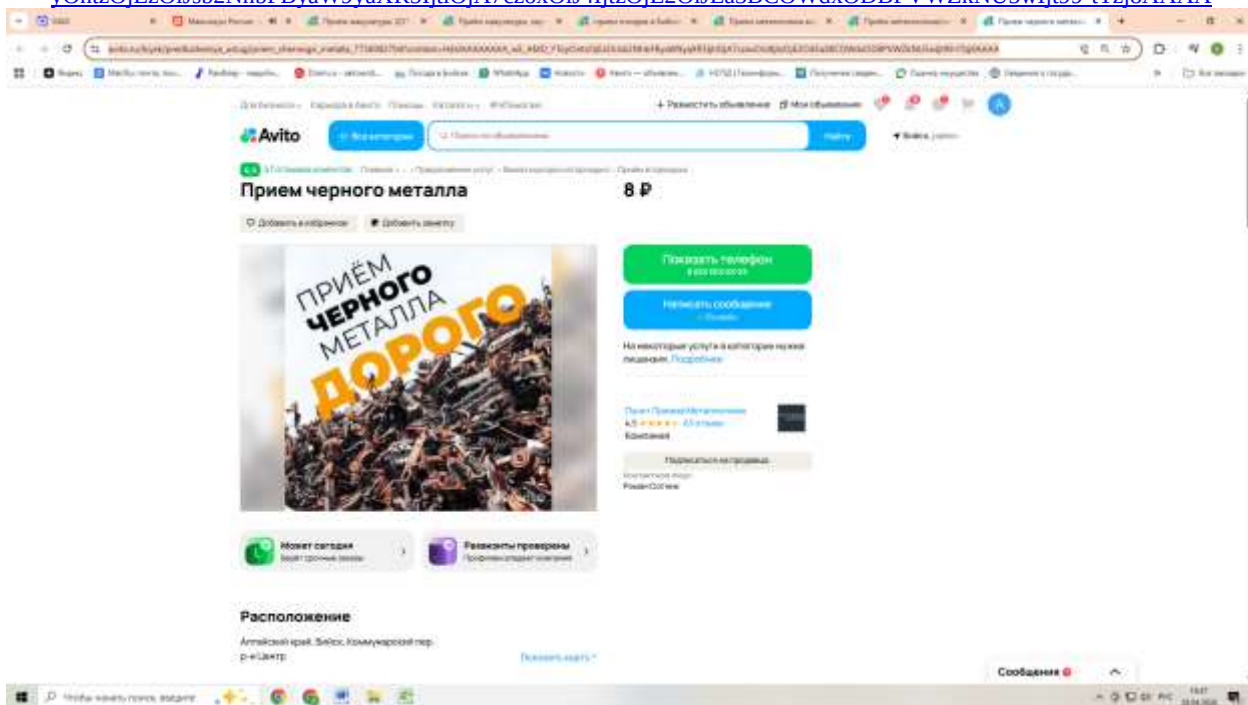
https://www.avito.ru/biysk/predlozheniya_uslug/priem_metalloloma_vyvoz_metalla_7956114365?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_A_MD_YToyOntzOjEzOiJsbnBvYyW9yaXR5JitiOjA7czoxOiJ4JitziOjE2OjEa3BCOWdxODBPVWZkNU5wJit99-tTzj8AAAA



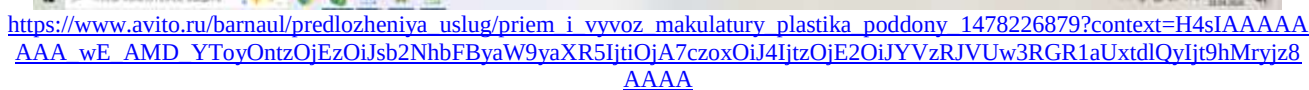
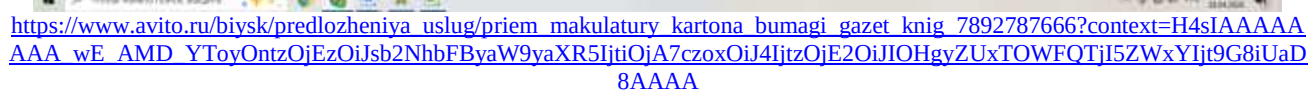
https://www.avito.ru/biysk/predlozheniya_uslug/priem_metallolomasamovyvozzazel_samosval_2727747554?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBvYyW9yaXR5JitiOjA7czoxOiJ4JitziOjE2OjEa3BCOWdxODBPVWZkNU5wJit99-tTzj8AAAA

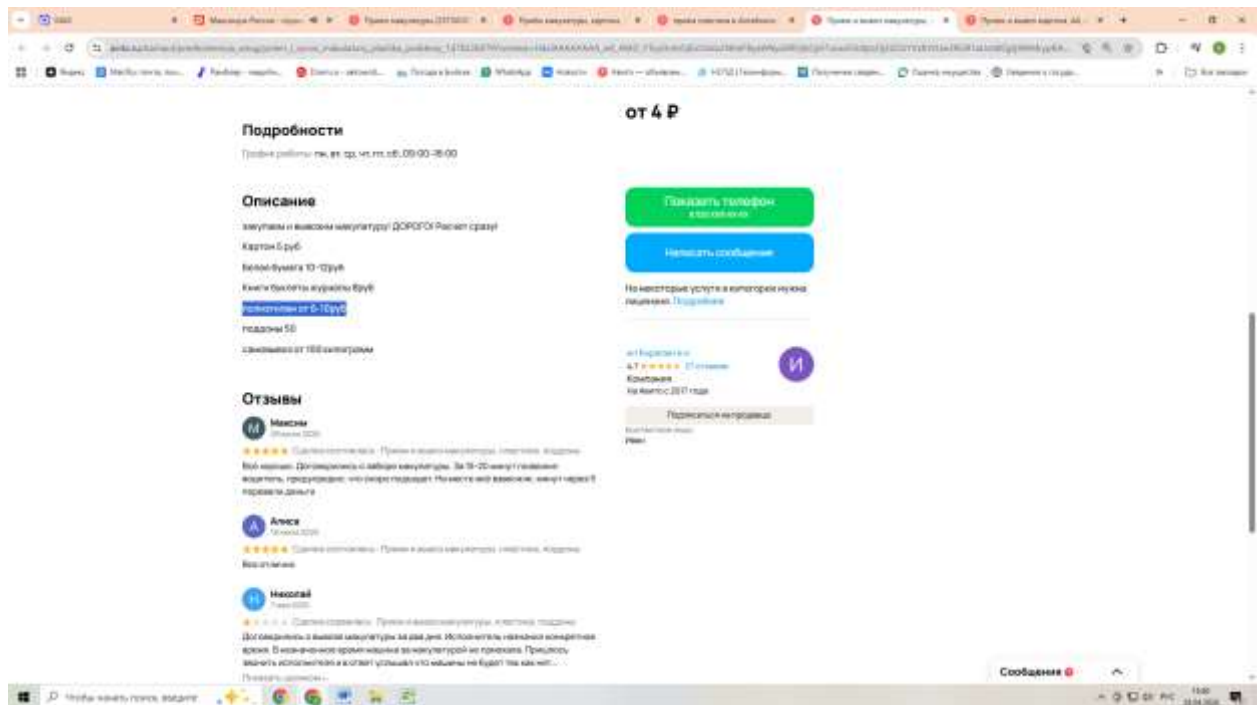


https://www.avito.ru/biysk/predlozheniya_uslug/priem_chernogo_metalla_7736982704?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhYyW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OjIeJa3BCOWdxODBPVWZkNU5wIjt99-tTzj8AAAAA



https://www.avito.ru/biysk/predlozheniya_uslug/priem_makulatury_2373418905?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhYyW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OjIeJmb2d4R3ZsSjFnbDhtQXNsIjti9bAUEIz8AAAAA







САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«10» ноября 2015 г.
дата выдачи свидетельства

№ 00690
номер свидетельства

**Бурляков
Алексей Сергеевич**

ИНН 227101877511

Россия, 659315, Алтайский край, г. Бийск, ул. 8-го Марта, д.6/2, кв.23

Паспорт: 0107 077222, выдан 12.12.2007,

ТП в с. Смоленское Межрайонного отдела № 1 УФМС России по Алтайскому краю
является членом СРО Региональная
ассоциация оценщиков и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации

Президент СРО РАО

К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу:
г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.5.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел/факс: 8 (861) 201-14-04
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www.raoyufo.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению
Бурлякова Алексея Сергеевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Бурляков Алексей Сергеевич**

(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО
«**10**» **ноября 2015** года за регистрационным номером **№ 00663**.

Данные сведения предоставлены по состоянию на «10» ноября 2015г.

Дата составления выписки «10» ноября 2015 г.

Президент СРО РАО



К. И. Овчинников

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037268-2

« 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Бурлякову Алексею Сергеевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » мая 2027 г.

АО «ОПЭКОМ», Москва, 2021 г., бл. Т3 № 672

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2813302212

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком «21» июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «14» мая 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Бурляков Алексей Сергеевич Адрес по месту регистрации: Алтайский край, г. Бийск, ул.Красногвардейская, д. 66, кв. 31 Дата рождения: 13.11.1987 Паспорт: 0107 077222, выдан: ТП в с. Смоленское межрайонного отдела №1 УФМС России по Алтайскому краю 12.12.2007 E – mail Alex131187@mail.ru тел. 89069443523
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 31.05.2025 г. по 24 часа 00 минут 30.05.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 31.05.2022 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	3 600,00 (Три тысячи шестьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика № 922/2813302212 от 14.05.2025г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Проскурин Олег Викторович
	Код 19377823

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)



ПОЛИС № 922/2876348887
к договору страхования гражданской ответственности организации
заключающей договоры на проведение оценки

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1 ОГРН 1027700042413; ИНН 7710043520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «15» сентября 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «ПрофОценка» Юридический адрес: 656058 г. Барнаул, ул. Шумакова, д.17 а, офис 204 ОГРН 1152225009199; ИНН 2225160222.
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 20.09.2025г. по 24 часа 00 минут 19.09.2026г. с условием возмещения ущерба, в том числе в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года), но при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 20.09.2021 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100.000.000,00 (Сто миллионов) рублей лимиты ответственности согласно Договору страхования № 922/2876348887 от 15.09.2025г.
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования № 922/2876348887 от 15.09.2025г.
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования № 922/2876348887 от 15.09.2025г.
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование. - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2876348887 от 15.09.2025г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Машутин Л.И. Код 14962096

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен

Страховщик:
САО «РЕСО-Гарантия»
Филиал в г. Барнауле
656002г. Барнаул, пр. Калинина, 6а
Тел. 8 (4852) 382-119

Директор
О.В.Бусаева

Страхователь:

ООО «ПрофОценка»



И.П.Ефремов