

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

проект

г. Барнаул

«__» _____ 2026 г.

Фомин Виталий Александрович в лице организатора торгов – финансового управляющего Куренковой Марии Алексеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Алтайского края от 19.03.2024 по делу №А03-2968/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Земельный участок из земель: земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства (площадь 700 кв.м., кадастровый (условный) номер: 04:01:010408:562, расположенное по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение, с. Майма, ул. Энергетиков, д. 37 А).

Имущество на момент заключения Договора принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.2. Имущество должника реализуется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества Фомина В.А.

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость продажи имущества составляет _____ руб. _____ коп.

2.2. Задаток в размере суммы _____ руб. _____ коп., перечисленный Покупателем по Договору о задатке № _____ от «__» _____ 202__ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб. _____ коп. Покупатель должен уплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

Оплата производится по реквизитам Фомина Виталия Александровича, наименование банка: Сибирский банк ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893, БИК: 045004641, К/с: 30101810500000000641, Р/с: 4081781040235532020.

2.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.5. Покупатель считается полностью исполнившим свои обязательства перед Продавцом по оплате стоимости имущества с момента поступления, указанной в пункте 2.3. настоящего Договора денежной суммы на расчетный счет Продавца.

III. Передача Объекта

3.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, а также все документы после исполнения Покупателем своих обязательств по оплате имущества в полном объеме.

3.2. Покупатель обязуется принять от Продавца имущество и оплатить его стоимость в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

IV. Переход права на имущество

4.1. Передача имущества Продавцом и его принятие Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному Акту.

4.2. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента исполнения им в полном объеме обязательств по оплате Объекта.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Финансовый управляющий Фомина Виталия Александровича (ИНН 220502714430) Наименование банка: Сибирский банк ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893, БИК: 045004641, К/с: 30101810500000000641, Р/с: 40817810402355532020.	
Финансовый управляющий	
_____Куренкова М.А.	_____/ФИО/