

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г. Барнаул

«__»_____ 2026г.

Фомин Виталий Александрович в лице организатора торгов – финансового управляющего Куренковой Марии Алексеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Алтайского края от 19.03.2024 по делу №А03-2968/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества Фомина В.А. (Аукцион №.....), по адресу: <https://alfalot.ru>, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. от начальной цены продажи имущества, действующей для соответствующего ценового периода (интервала), далее «Задаток», а Организатор торгов принимает задаток на следующий счёт: получатель: Фомин Виталий Александрович, Наименование банка: Сибирский банк ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893, БИК: 045004641, К/с: 30101810500000000641, Р/с: 40817810602002358351.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате предмета торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п.1.1. настоящего договора счета, не позднее даты окончания приема задатков, указанной в извещении о проведении торгов.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение (или не внесение) Претендентом полной суммы задатка, является выписка с указанного в п.1.1. настоящего договора счета на дату, следующую за датой окончания приема задатков, указанной в п.2.1. настоящего договора.

2.3. Организатор торгов распоряжается денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, только в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов;

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- уклонения Претендента, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов, в установленный срок;
- уклонения Претендента, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;

3.3. Внесенный Претендентом, признанным Победителем торгов, Задаток, засчитывается в счет оплаты предмета торгов, что отражается в Договоре купли-продажи предмета торгов.

3.4. Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой

стороне убытки с зачетом суммы задатка, если в договоре не предусмотрено иное (п. 2 ст. 381 ГК РФ).

4.Срок действия настоящего договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами по нему всех обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5. Реквизиты сторон.

Организатор торгов	Претендент
Финансовый управляющий Фомина Виталия Александровича (ИНН 220502714430) Наименование банка: Сибирский банк ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893, БИК: 045004641, К/с: 301018105000000000641, Р/с: 40817810602002358351.	
Финансовый управляющий _____ Куренкова М.А.	 _____/ФИО/