

ДОГОВОР № _____
купли-продажи имущества (уступки прав) по результатам торгов

г. Уфа

«___» _____ 2026г.

Финансовый управляющий Абрамовой В.С. – Крецкий Александр Анатольевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 27.10.2025 г. по делу № А07-27697/25, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество по адресу: _____.

1.2. Продавец гарантирует отсутствие споров и претензий третьих лиц на продаваемое имущество, (в т.ч. при обнаружении которых снимаемых после погашения требований по реализации имущества).

1.3. К отношениям сторон применяются правила об уступке прав требований согласно норм Гражданского кодекса РФ.

СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей, НДС не предусмотрено.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей, НДС не предусмотрено.

2.4. Оплата производится в течение 30 (Тридцать) дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет : ИНН получателя - 025701205431, р/с № 40817810050226207487 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр./счет 30101810150040000763, КПП банка 544543001.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5-ти (Пять) рабочих дней со дня поступления денежных средств в полном объеме на счет согласно п. 2.4. настоящего договора.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: РБ, г. Уфа, _____.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи в том фактическом состоянии, в котором находится на момент заключения договора. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель. Денежные средства, поступающие в оплату прав требований за время проведения торгов, покупателю не возвращаются.

3.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты стоимости имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Уплатить цену Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором. Также, уплатить все необходимые государственные пошлины и иные связанные с регистрацией права собственности расходы, выполнить необходимые действия по установлению правопреемства в отношении прав требований в соответствии с нормами ГПК РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. п. 2.3., 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения Договора и не возвращать внесенный задаток согласно п. 2.2. настоящего договора.

5.2. За просрочку платежа, предусмотренного в п. 2.3. настоящего Договора, Продавец вправе

потребовать уплаты Покупателем пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств, финансовый кризис, неплатежеспособность должника и иные события подобного рода.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 1 (Один) месяцев, Стороны заключают соглашение о расторжении настоящего Договора в течение 10 (Десять) дней.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, два экземпляра - для Покупателя, один - для Продавца. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

8.4 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

8.5.1. Акт приема-передачи имущества.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Финансовый управляющий Абрамовой В.С. – Крецкий Александр Анатольевич 450000, г. Уфа, а/я 1710	Покупатель:
--	--------------------

Финансовый управляющий

_____/А.А. Крецкий/ _____/ _____/

АКТ
приема-передачи имущества

г. Уфа

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Абрамовой В.С. – Крецкий Александр Анатольевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 27.10.2025 г. по делу № А07-27697/25, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи имущества (уступки прав требований) № _____ от «___» _____ 2026г., Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает следующее имущество: _____, далее «Имущество».

2. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: _____.

3. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей, НДС не предусмотрено. Имущество полностью оплачено Покупателем.

4. Со дня подписания настоящего Акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель. Претензии по факту передачи и состоянию передаваемого Имущества отсутствуют. Имущество передано в том фактическом состоянии, в котором находится на момент осмотра и составления акта с учетом имеющихся недостатков.

5. Вместе с имуществом Продавец передал, а Покупатель получил:

Претензий по документам у покупателя нет.

6. Настоящий Акт составлен в 3-х (трех) экземплярах, два - для Покупателя, один - для Продавца. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

Подписи и печати сторон:

Продавец:
Финансовый управляющий

Покупатель:

_____/А.А.Крецкий /
М.П.

_____/ _____ /