

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
имущества гр. РФ Андрианов Дионис Демосфенович с торгов

г. Краснодар

_____ 2026 года

Гражданин РФ Андрианов Дионис Демосфенович в лице финансового управляющего Попелхова Романа Геннадьевича, действующего на основании Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 21 октября 2025 г. по делу № А32-52552/2025-61, именуемого в тексте настоящего договора - «Продавец», с одной стороны, и победитель торгов _____, именуемый в дальнейшем - "Покупатель", с другой стороны, на основании Протокола о результатах открытых торгов по продаже имущества должника гр. РФ Андрианова Диониса Демосфеновича по Лоту № 1 от «_» 2026 года, проведенных на электронной торговой площадке «Альфалот», размещенной на сайте <http://www.alfalot.ru/>, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: Лот № 1: Недвижимое имущество (квартира) площадью 59,80 кв.м., адрес: Российская Федерация, городской округ город-курорт Сочи, город-курорт Сочи, Хостинский внутригородской район, садоводческое некоммерческое товарищество "Лысая гора", д. 115А, помещение № 9, кадастровый номер 23:49:0301006:5074 на земельном участке, 1/5 доля в праве на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301006:1042, адрес (месторасположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город-курорт Сочи, р-н Хостинский, садоводческое некоммерческое товарищество "Лысая гора", участок № 115А

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Цена Имущества в соответствии с протоколом о результатах открытых торгов по продаже имущества должника гр. РФ Андрианова Диониса Демосфеновича, входящего в состав Лота № 1 от «___» _____ 2026 года составляет _____, без НДС.

2.2. С момента заключения настоящего договора, сумма задатка, перечисленная Покупателем на расчетный счет Организатора торгов, засчитывается в счет цены договора и сохраняет свою функцию – обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества. За вычетом суммы задатка в размере 982 600 руб. 00 коп., внесенного при подаче заявки на участие в торгах на расчетный счет Организатора торгов и зачтенного в счет цены договора, Покупатель в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора, обязуется оплатить ценовую разницу в размере _____ рублей _____ копеек на расчетный счет должника:

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), кор./счет № 30101810150040000763, БИК: 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001, счет получателя № 40817810350223719681, Ф.И.О. получателя: РФ Андрианов Дионис Демосфенович, ИНН: 730998582681.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня полной оплаты передаваемого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, путем подписания акта приема-передачи.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту (или иному документу о передаче). Со дня подписания передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

3.3 Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами. Договор считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи имущества, в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на недвижимое Имущество возлагаются на Покупателя. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, и оплачиваются Покупателем отдельно. Срок сдачи документов на государственную регистрацию настоящего договора купли-продажи в

течении 30 дней с момента оплаты имущества.

4.2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, из которых: два - для органа, осуществляющего государственную регистрацию, один - для Продавца, один - для Покупателя. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

4.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

4.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета и условий настоящего договора, отменяет и делает недействительными другие соглашения и обязательства, заключенные в устной и письменной форме (нотариально не удостоверенные) как до, так и после заключения настоящего договора, противоречащие настоящему договору.

4.7. Содержание статей 8, 131, 209, 223, 314 ч. 1, 549-552, 554-556 ГК РФ, сторонам известно.

4.8. Приложения к настоящему Договору : акт приема-передачи имущества.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Продавец»:

РФ, Краснодарский край,
г. Сочи, Центральный район, территория СНТ
Лысая гора, д. 115-А, помещение 9,
ИНН 730998582681
СНИЛС 161-867-454 95
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)
Кор/счет № 30101810150040000763
БИК: 045004763
Расч./счет № 40817810350223719681

Финансовый управляющий
гр. РФ Андрианова Д.Д.

«Покупатель»:

_____Попелхов Р.Г.

М.П.