

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №
в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах
(договор присоединения)

г. Краснодар

«__» _____ 2026 г.

Организатор торгов финансовый управляющий Попелхов Роман Геннадьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 21 октября 2025 г. по делу № А32-52552/2025-61, с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице
_____, действующего
на основании _____,

_____, с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Претендент, в соответствии с информационным сообщением № 23803064 на сайте ЕФРСБ о проведении на электронной площадке Альфалот открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника гр. РФ Андрианова Диониса Демосфеновича (дата рождения: 22.08.1983 г., место рождения: с. Кяряк Цалкского района Республики Грузия, СНИЛС 161-867-454 95, ИНН 730998582681, регистрация по месту жительства: 354000, Краснодарский край, г Сочи, территория СНТ Лысая гора, д. 115-А, помещение 9, вносит задаток в счет обеспечения оплаты за имущество, составляющее Лот № 1: Недвижимое имущество (квартира) площадью 59,80 кв.м., адрес: Российская Федерация, городской округ город-курорт Сочи, город-курорт Сочи, Хостинский внутригородской район, садоводческое некоммерческое товарищество "Лысая гора", д. 115А, помещение № 9, кадастровый номер 23:49:0301006:5074 на земельном участке, 1/5 доля в праве на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301006:1042, адрес (месторасположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город-курорт Сочи, р-н Хостинский, садоводческое некоммерческое товарищество "Лысая гора", участок № 115А, в размере 10 % от начальной цены продажи лота на расчетный счет ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), кор./счет № 30101810150040000763, БИК: 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001, счет получателя № 40817810350223719681, Ф.И.О. получателя: РФ Андрианов Дионис Демосфенович, ИНН: 730998582681.

1.1. Сумма задатка за Лот № 1 составляет 982 600 руб. 00 коп.

1.2. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на указанный расчетный счет не позднее окончания срока подачи заявки.

1.3. Задаток вносится Претендентом в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

2. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Сумма задатка в полном объеме возвращается Претенденту путем перечисления денежных средств на его расчетный (лицевой) счет:

в случаях:

- отзыва Претендентом поданной заявки до момента приобретения им статуса участника торгов в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки;
- снятия имущества по данному лоту с торгов в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов;

- принятия Организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах в течение 5 (Пяти) банковских дней если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал новую заявку на участие в торгах;
- непризнания Претендента победителем торгов в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подведения итогов торгов.

2.2. Внесенный задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах после приобретения им статуса участника торгов;
- отказа Претендента, победившего по результатам торгов, от заключения в установленный срок договора купли-продажи;
- неоплаты Претендентом (победителем торгов) стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи.

При этом Претендент утрачивает право на приобретение выставленного на торги имущества.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае невозможности урегулирования споров и разногласий таким способом они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

350011, г. Краснодар, проезд 1-й
им Стасова, дом 41, кв. 7
ИНН 231003515477
СНИЛС 195-860-125 04

Претендент:

Финансовый управляющий
гр. РФ Андрианова Д.Д.

Попелхов Р.Г.

М.П.