

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

27.10.2025г.

№ КУВИ-001/2025-196137540

На основании запроса от 23.10.2025, поступившего на рассмотрение 23.10.2025, сообщаем, что правообладателю Андрианов Дионис Демосфенович; дата рождения: 22.08.1983; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 73 09 № 716861 от 03.12.2009 выдан: ТП УФМС России по Ульяновской области в Карсунском районе; СНИЛС: 161-867-454 95; адрес места жительства или места пребывания: Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Ипподромная, д. 17, кв. 195, с. Белозерье., в период с 01.01.2022 по 23.10.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:49:0301006:1042
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Садоводство
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город-курорт Сочи, р-н Хостинский, садоводческое некоммерческое товарищество "Лысая гора", участок № 115А
		Площадь:	450 +/- 7
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/5
		дата государственной регистрации:	16.03.2023
		номер государственной регистрации:	23:49:0301006:1042-23/238/2023-24
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 09.03.2023 Документ нотариально удостоверен: 09.03.2023 Абросова О.С. врио нотариуса Сочинского нотариального округа Такмазяна А.А. 23/288- н/23-2023-1-419
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:49:0301006:1042-23/265/2025-31
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:49:0301006:1042-23/252/2025-30
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:49:0301006:1042-23/246/2025-29

2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение	
		Кадастровый номер:		23:49:0301006:5074	
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое	
		Местоположение:		Российская Федерация, городской округ город-курорт Сочи, город-курорт Сочи, Хостинский внутригородской район, садоводческое некоммерческое товарищество "Лысая гора", д. 115А, помещение № 9	
		Площадь:		59.8	
	2.2	вид права, доля в праве:		Собственность	
		дата государственной регистрации:		16.03.2023	
		номер государственной регистрации:		23:49:0301006:5074-23/238/2023-3	
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 09.03.2023 Документ нотариально удостоверен: 09.03.2023 Абросова О.С. врио нотариуса Сочинского нотариального округа Такмазяна А.А. 23/288-н/23-2023-1-419	
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют	
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
		2.3.1	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		23:49:0301006:5074-23/265/2025-7
		2.3.2	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		23:49:0301006:5074-23/252/2025-6
		2.3.3	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		23:49:0301006:5074-23/246/2025-5
		2.3.4	вид:		Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:		23:49:0301006:5074-23/238/2023-4
3	Получатель выписки			Попелхов Роман Геннадьевич	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			