

Дата: 20 февраля 2026 г.

Место составления: Абакан

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Хакасия
Номер дела	A74-9468/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	19.11.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	19.11.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих «ЕВРАЗИЯ»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0048 от 15.11.2018
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "СК "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№УБК_18344/АУ-2025 от 20.03.2025, действителен с 10.04.2025 г. по 09.04.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	655004, Республика Хакасия, Абакан, Г. Тихонова, 4, 50

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Алексеева Екатерина Юрьевна (ранее присвоенная фамилия - Серебрякова)
Дата рождения	13.08.1996
Место рождения	город Абакан Республика Хакасия
ИНН	190122794872
СНИЛС	174-779-145 20
Место жительства	регистрация по месту жительства: 655001, Республика Хакасия, г Абакан, ул Крылова, д 106 к 3, кв 95

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе:

1. https://www.avito.ru/sorsk/kvartiry/3-k_kvartira_62_m_35_et_7730073380?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ2ZkhkdWpCRml0VTd1c2E4Ijt9gDcPpz8AAAA
2. https://www.avito.ru/sorsk/kvartiry/3-k_kvartira_60_m_55_et_7766255259?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJYc1N4TVppd1BET2ZtcTA1Ijt9ASzkOj8AAAA
3. https://www.avito.ru/sorsk/kvartiry/3-k_kvartira_633_m_12_et_7800724662?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJHSlp2RHBMAzZDOWVjMWF6Ijt9XsdhoD8AAAA

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 20 февраля 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Квартира, площадь 50 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): РФ, РХ, г. Сorsk, ул. Кирова, дом 19, квартира 96, кадастровый (условный) номер: 19:01:010106:3770 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/6	360 000,00
Итого:		360 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий
Алексеевой Екатерины Юрьевны

Г.К. Круглов