

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

Место заключения договора:

Дата: _____

Общество с ограниченной ответственностью с/х «Сатый», в лице конкурсного управляющего Крецкого А.А., действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 15.06.2026 года по делу № А07-937/2015, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, недвижимое залоговое имущество (требующего восстановительного ремонта, б/у, состояние согласно акта осмотра ПАО «РСХБ») в пользу ПАО «Россельхозбанк» в составе: _____ (далее – «Имущество»).

1.2. Основанием заключения договора является протокол торгов от «____» _____ 2026г.

2. Сумма договора и порядок расчетов.

2.1. Цена имущества, передаваемого Продавцом в собственность Покупателю по настоящему Договору, определена по итогам проведения торгов на основании Протокола о результатах торгов № _____ от ____ _____ 2026 г.в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Обеспечительный платеж в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Цена недвижимого имущества, указанная в п. 2.1 настоящего Договора уплачивается Покупателем в течение 30-ти дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Денежные средства вырученные от реализации Имущества, перечисляются на счет Продавца: _____.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.

3. Порядок передачи и условия перехода права собственности на имущество.

3.1. Имущество и необходимые к нему документы (протокол, выписка ЕГРН) передаются от Продавца Покупателю по акту приема-передачи, который должен быть подписан обеими Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем условий по оплате имущества.

3.2. Право собственности на имущества возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.3. Документы для государственной регистрации перехода права собственности на имущество предоставляются Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель в полном объеме.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи до момента государственной регистрации права собственности на Имущество риск случайной гибели, повреждения и т.п. несет Покупатель. Имущество передается в том фактическом состоянии, в котором находится на момент осмотра и заключения договора. Покупатель обязуется за свой счет и своими силами выполнить при необходимости все действия для восстановления документации, изменений данных кадастрового

учета, регистрации прав, в т.ч. в отношении прав на земельный участок с собственником земельного участка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Оплатить стоимость имущества в срок, установленный п. 2.3. настоящего договора;

4.1.2. Принять имущество и документы по акту приема-передачи в срок, установленный в п. 3.1 настоящего договора;

4.1.3. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество в течение 10 дней с даты подписания акта приема-передачи.

4.1.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

4.1.5. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся имущества обязательств эксплуатационного и градостроительного характера.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Передать Покупателю имущество и все необходимые документы по акту приема-передачи в срок, установленный в п. 3.1. договора;

4.2.2. Оказывать содействие Покупателю в случае предъявления третьими лицами каких-либо требований в отношении имущества по основаниям, возникшим до исполнения настоящего договора.

4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по договору с момента получения Продавцом суммы, согласованной Сторонами в п. 2.1 настоящего договора, подписания соответствующего акта приема-передачи, передачи необходимого пакета документов для государственной регистрации права собственности на имущество к Покупателю.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Имущества в собственность Покупателя после подписания акта приема-передачи, фактической передачи Имущества во владение Покупателя, а также после выполнения в полном объеме всех обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, Стороны по настоящему договору несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и договором.

5.2. Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае просрочки исполнения Покупателем положений п. 2.1, п.2.3. договора более чем на 2 (Два) дня. В этом случае Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества или с момента уведомления Продавцом Покупателя о расторжении договора купли-продажи, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

6. Действие договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут на основании письменного соглашения Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации

7.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен на ____ страницах в ____ экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

Продавец

Покупатель

**Общество с ограниченной ответственностью
С/Х «САТЫЙ»**

Юридический адрес: 452093, Республика
Башкортостан, р-н Миякинский, с. Сатыево
0238003600, ОГРН: 1040201495674
КПП: 023801001,

р/с № 40702810101100032351 в АО «Альфа-
Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593,
БИК 044525593

Конкурсный управляющий

_____/ Крецкий А.А./