

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

Республика Башкортостан, г. Уфа

« ____ » _____ 2026__ г.

ОООс/х «Сатый» (ИНН 0238003600 ОГРН 1040201495674, 452093, Респ.Башкортостан (далее РБ), Миякинский р-он, с. Сатыево) в лице конкурсного управляющего Крецкого А.А., именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», действующего на основании определения Арбитражного суда РБ от 15.06.2026 года по делу №А07-937/2015, с одной стороны, и «ФИО ПОЛНОСТЬЮ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА - ПРЕТЕНДЕНТА, ЛИБО ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - ПРЕТЕНДЕНТА», именуем_ в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника назначенного на _____.2026г. в _____.00.ч по московскому времени, вносит по реквизитам: Получатель – ООО «С/Х Сатый» ИНН 0238003600, КПП 023801001, р/с № 40702810101100032351 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, именуемый в дальнейшем «счет Организатора торгов» задаток в размере (_____) рублей, а Организатор торгов принимает от него этот задаток.

1.2. Задатком является денежная сумма, перечисляемая Претендентом на счет Организатора торгов на основании заключенного между ними настоящего договора в целях участия Претендента на аукционе, в обеспечение подписания договора купли-продажи имущества (в случае признания Претендента победителем аукциона) и в обеспечение его исполнения.

2. Порядок внесения задатка

1.1. Задаток вносится путем перечисления Претендентом на счет Организатора торгов единовременно одним платежом в полном размере, указанном в п. 1.1. настоящего договора, в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в опубликованном сообщении о проведении аукциона, и должен поступить на счет Организатора торгов не позднее _____ ч. _____ 202__ года по московскому времени.

1.2. Задаток вносится Претендентом путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на следующий счет Организатора торгов: _____.

1.3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.

1.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1.5. Обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными в следующих случаях:

- 1.5.1. сумма задатка не поступила на счет Организатора торгов в указанный в п. 2.1 настоящего договора срок;
- 1.5.2. в платежном документе о перечислении денежных средств на счет Организатора торгов прямо не указано, что данная сумма является задатком для участия в аукционе по продаже имущества _____, не указаны номер и дата настоящего договора о задатке;
- 1.5.3. сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не в полном размере;
- 1.5.4. сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не единовременно одним платежом.

3. Возврат денежных средств

3.1. Задаток возвращается Организатором торгов в следующих случаях:

- Претендент отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;
- Претендент не допущен к участию в аукционе;
- Претендент не стал победителем торгов;
- аукцион признан несостоявшимся;
- Организатором торгов принято решение об отказе от проведения аукциона.

3.2. В случаях, предусмотренных п. 3.1 настоящего договора, задаток возвращается Организатором торгов в срок не позднее пяти банковских дней с даты подведения итогов аукциона либо принятия

Организатором торгов решения об отказе от проведения аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся и подписания соответствующего протокола.

- 3.3. Банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки РФ открыты для осуществления платежей.
- 3.4. Возврат суммы задатка производится на счет Претендента, указанный в п. 5.2 настоящего договора.
- 3.5. В случае признания Претендента победителем аукциона и подписания с ним договора купли-продажи имущества, задаток, внесенный Претендентом по настоящему договору, засчитывается в счет оплаты цены имущества по договору купли-продажи имущества.
- 3.6. В случае признания Претендента победителем аукциона задаток ему не возвращается, а имущество остается в распоряжении Организатора торгов в следующих случаях:
 - 3.6.1. При отказе или уклонении (неявке в установленный срок) Претендента от подписания итогового протокола о результатах проведения аукциона, договора купли-продажи лота;
 - 3.6.2. При нарушении Претендентом условий договора купли-продажи лота.

4. Срок действия договора

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.
- 4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Организатора торгов.
- 4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов:

5.2 Претендент: _____

Юрид. адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Р/с № в _____,

БИК, Кор. счет № _____, ИНН/КПП _____

Претендент: _____ / _____ /