

33

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2026, поступившего на рассмотрение 25.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

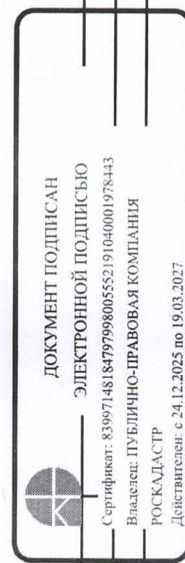


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145888			
Кадастровый номер:			
39:03:091104:344			
Номер кадастрового квартала:			
39:03:091104			
Дата присвоения кадастрового номера:			
04.02.2011			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Козловка.
Площадь:	10000 +/- 875
Кадастровая стоимость, руб.:	21500
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:03:000000:196
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения крестьянского хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 28.12.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Межрайонный отдел «ЮРИДИЧЕСКОЕ НАИМЕНОВАНИЕ» Инженер 2 категории Классен Ольга Вячеславовна 27.02.2026 07:59:14	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 8309714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

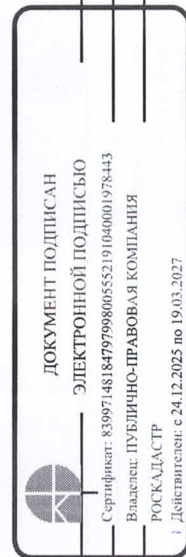


Классенская

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145888			
Кадастровый номер: 39-03-091104:344			

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.815 от 27.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Для земельных участков, входящих во II пояс зоны санитарной охраны, налагаются следующие ограничения (обременения): 1. Выявление, тапонирувание или восстановление всех старых, действующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закладки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 6. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство... вид/наименование: Второй пояс зоны санитарной охраны для водозаборных оголовков №1 и №2 р. Старая Преголя, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 22.04.2022, номер решения: 1879-МПР, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области 2. дата решения: 24.12.2021, номер решения: 558, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.814 от 27.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Для земельных участков, входящих в III пояс зоны санитарной охраны, налагаются следующие ограничения (обременения): 1.



Фирма публично-правовой компании	РОСКАДАСТР
«Роскадастр» по Калининградской области	РОСКАДАСТР
Межрайонный отдел	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
Инженер 2 категории	Класен Ольга Вячеславовна
27.02.2026 07:59:14	

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
26.02.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-25145888			
Кадастровый номер: 39:03:091104:344			

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Выявление, тапонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закладки отработанных вод в подземные горизонты, эпидемиологического надзора. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны для водозаборных оголовков №1 и №2 р. Старая Преголя, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 22.04.2022, номер решения: 1879-МПР, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области 2. дата решения: 24.12.2021, номер решения: 558, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		Инициалы, фамилия	
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области Межрайонный отдел Инженер 2 категории Класен Ольга Вячеславовна 27.02.2026 07:59:14		ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145888			
Кадастровый номер: 39:03:091104:344			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2022; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 22.04.2022 № 1879-МПП выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; приказ "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 24.12.2021 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 22.04.2022 № 1879-МПП выдан: Министерство		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
Финанс публично-правовой компании Роскадастр по Калининградской области			
Межрайонный отдел Инженер 2 категории Класен Ольга Вячеславовна 27.02.2026 07:59:14		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145888			
Кадастровый номер: 39:03:091104:344			
природных ресурсов и экологии Калининградской области; приказ "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 24.12.2021 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки: Нестеренко Антон Олегович			

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Межрайонный отдел полного наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Инженер - категории	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
Классен Ольга Вячеславовна	РОСКАДАСТР
27.02.2026 07:59:14	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027
	инициалы, фамилия

Лист № 1 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145888		Всего листов раздела 2: 2	
Кадастровый номер:		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 12	
Земельный участок			
39:03:091104:344			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Китлинская Янина Леонидовна, 16.12.1976, г. Нестеров Калининградская обл., Российская Федерация, СНИЛС 072-880-376 86 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 21 №925261, выдан 27.01.2022, УМВД России по Калининградской области 236013, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Карташева, д. 9, кв. 12 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1	Собственность 39:03:091104:344-39/025/2022-4 05.03.2022 11:21:24 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.1	не зарегистрировано не зарегистрировано данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		

Филиал публично-правовой компании
«Роскадастр» по Калининградской области

Межрайонный отдел
Инженер 2 категории
Классен Ольга Вячеславовна
27.02.2026 07:59:14

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847998005532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145888			
Кадастровый номер: 39:03:091104:344			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области

Инженер 2 категории Класен Ольга Вячеславовна 27.02.2026 07:59:14

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

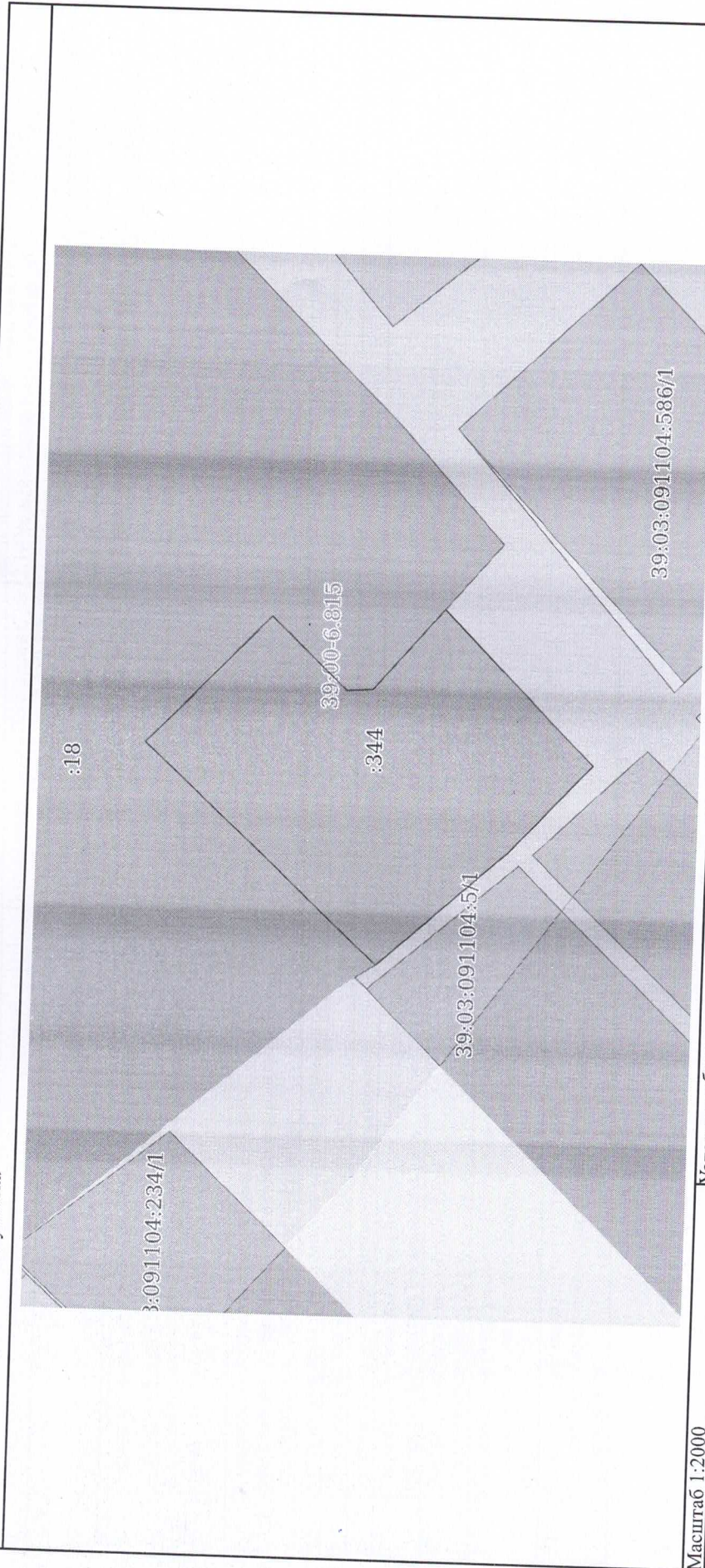
Сертификат: 8309714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "РОСКАДАСТР" ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Инженер 2 категории Класен Ольга Вячеславовна 27.02.2026 07:59:14

инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145888			
Кадастровый номер:		39:03:091104:344	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Финанс публично-правовой компании
"Госкадастр" по Калининградской
области

[illegible]

Инженер 2 категории

Классен Ольга Вячеславовна

инициалы, фамилия

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	133°53.9'	61.48	данные отсутствуют	39:03:091104:18	Россия, г. Москва, ул. Елецкая, дом №35, корпус №2, кв. 191
2	1.1.2	1.1.3	222°50.5'	36.22	данные отсутствуют	39:03:091104:18	Россия, г. Москва, ул. Елецкая, дом №35, корпус №2, кв. 191
3	1.1.3	1.1.4	175°55.7'	8.87	данные отсутствуют	39:03:091104:18	Россия, г. Москва, ул. Елецкая, дом №35, корпус №2, кв. 191
4	1.1.4	1.1.5	131°4.4'	37.18	данные отсутствуют	39:03:091104:18	Россия, г. Москва, ул. Елецкая, дом №35, корпус №2, кв. 191
5	1.1.5	1.1.6	224°45.2'	74.15	данные отсутствуют	39:03:091104:240(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	312°56.5'	42.13	данные отсутствуют	39:03:091104:240(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	318°13.6'	59.41	данные отсутствуют	39:03:091104:5, 39:03:091104:240(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	42°8.3'	110.74	данные отсутствуют	39:03:091104:18	Россия, г. Москва, ул. Елецкая, дом №35, корпус №2, кв. 191

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 83997148184797098005552191040001978443	инициалы, фамилия
Межрайонный отдел	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	РОСКАДАСТР	
Инженер 2 категории Класен Ольга Вячеславовна 27.02.2026 07:59:14	е должности	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145888			
Кадастровый номер: 39:03-091104:344			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351835.85	1199405.09	-	0.02
2	351793.22	1199449.39	-	0.02
3	351766.66	1199424.76	-	0.02
4	351757.81	1199425.39	-	0.02
5	351733.38	1199453.42	-	0.02
6	351680.72	1199401.21	-	0.02
7	351709.42	1199370.37	-	0.02
8	351753.73	1199330.79	-	0.02
1	351835.85	1199405.09	-	0.02

Финанс публично-правовой компании
Роскада тр. по Калининградской области

Межрайонный отдел
Инженер 2 категории
Классен Ольга Вячеславовна
27.02.2026 07:59:14

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Учетный номер части	1	Площадь, м2	3	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	2	Весь	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 22.04.2022 № 1879-МПР выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; приказ "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 24.12.2021 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Для земельных участков, входящих во II пояс зоны санитарной охраны, налагаются следующие ограничения (обременения): 1. Выявление, тапонирование или восстановление всех старых, действующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 6. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фиторации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих предприятий и других объектов, рубка леса главного пользования и опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство.; Реестровый номер границы: 39:00-6.815; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Второй пояс зоны санитарной охраны для

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Межрайонный отдел	Сертификат: 83907148184797998005552191040001978443	
Инженер 2 категории	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
Классен Ольга Вячеславовна 27.02.2026 07:59:14	РОСКАДАСТР	
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6
26.02.2026г. № КУВИ-001/2026-25145888		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 39:03:091104:344		

	водозаборных оголовков №1 и №2 р. Старая Преголя; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 22.04.2022 № 1879-МПП выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; приказ "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 24.12.2021 № 558 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Для земельных участков, входящих в III пояс зоны санитарной охраны, налагаются следующие ограничения (обременения): 1. Выявление, тампонирующие или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производятся при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закладки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 39:00-6.814; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны для водозаборных оголовков №1 и №2 р. Старая Преголя; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Межрайонный отдел	Сертификат: 8390714818479799800555191040001978443
Инженер 2 категории	Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
Классен Ольга Вячеславовна	РОСКАДАСТР
27.02.2026 07:59:14	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Всего прошито и скреплено печатью

7 () листа(ов)

цифрами

прописью

Подпись

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Калининград, ул. Осенняя, 32

Уполномоченный сотрудник: О.В.Классен

Дата: 27.02.2026

Время 08:00

Усиленная квалифицированная электронная подпись
электронного документа проверена

Сертификат: 009F0BDDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

