

Общество с ограниченной ответственностью "ПрофОценка"

РФ, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д.17 а, офис 204.

ИНН/ КПП 2225160222/222201001, ОГРН 1152225009199

Тел: (3852) 57-26-37; e-mail: vip.profocenka@mail.ru, www.altocenka.ru



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «ПрофОценка»

Ефремов И.П.

«20» января 2026 года

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 005-01/2026



Заказчик:	ООО «НАТУРФРУКТ»
Объект оценки:	Транспортное средство «Камаз 45143-42», 2018 г.в., VIN: X1F45143HJ3000088 Прицеп «8593-41», 2018 г.в., VIN: XE2859300J0000544
Дата оценки:	20.01.2026 года

Барнаул, 2026 год

Общество с ограниченной ответственностью "ПрофОценка"

РФ, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д.17 а, офис 204.

ИНН/ КПП 2225160222/222201001, ОГРН 1152225009199

Тел:(3852) 57-26-37; e-mail: vip.profocenka@mail.ru, www.altocenka.ru

В соответствии с договором на проведение оценки, оценщик ООО «ПрофОценка», произвел оценку рыночной стоимости движимого имущества.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном далее отчете, мы пришли к заключению, что:

Рыночная стоимость транспортного средства «Камаз 45143-42», 2018 г.в., VIN: X1F45143HJ3000088, на 20.01.2026 года, может составлять:

2 325 000 (Два миллиона триста двадцать пять тысяч) рублей

Рыночная стоимость прицепа «8593-41», 2018 г.в., VIN: XE2859300J0000544, на 20.01.2026 года, может составлять:

1 197 800 (Один миллион сто девяносто семь тысяч восемьсот) рублей

Обращаю Ваше внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки собственности, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю Вас за предоставленную возможность оказать Вам эту услугу, надеюсь на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

Предполагаемое использование результатов оценки – предполагаемого изменения права собственности. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

С уважением,
Директор
ООО «ПрофОценка»



Ефремов И.П.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 1 – задание на оценку

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей):	Транспортное средство «Камаз 45143-42», 2018 г.в., VIN: X1F45143HJ3000088 Прицеп «8593-41», 2018 г.в., VIN: XE2859300J0000544
Существующие имущественные права на объект оценки:	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	Право собственности
Обладатель оцениваемых прав	ООО «НАТУРФРУКТ» ОГРН: 1042201646123, Дата присвоения ОГРН: 24.06.2004, ИНН: 2204017912, КПП: 222401001 656038, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г. БАРНАУЛ, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 54В
Цель оценки (необходимость проведения оценки ¹):	Определение рыночной стоимости Объекта оценки в качестве определяющего параметра предполагаемого изменения права собственности
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании
Дата оценки:	20.01.2026 года
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	Фотографии представлены заказчиком
Период (срок) проведения работ по оценке:	14.01.2026 - 20.01.2026 года
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: <i>(Копии документов представлены в Приложении к Отчету).</i>	Копия договора хранения Определение о признании сделки недействительной и применении последствий недействительности сделки по делу № А03-216/2023 Арбитражного суда Алтайского края
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Документы представлены в электронном виде

¹ С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе (и (или) в форме электронного документа)
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме для предполагаемого использования результатов оценки.
2. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки и не является гарантией того, что объекты оценки будут отчуждены на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете об оценке.
3. Мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, экологических, социальных или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость объектов оценки.
4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или отдельному договору с Заказчиком.
5. От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового положения объектов оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права на объекты оценки. Предполагается, что права на объекты оценки полностью соответствуют требованиям законодательства РФ, если иное не оговорено специально. Объекты оценки считаются свободными от каких-либо претензий, обременений или ограничений, кроме оговоренных в отчете об оценке.
6. Информация, предоставленная Заказчиком, подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, если у Оценщика нет оснований считать иначе.

7. Информация, используемая в отчете об оценке, позволяет делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки.
8. Обязанностью Оценщика в рамках составления отчета об оценке не является проведение экспертизы прав на объекты оценки, технологической экспертизы объектов оценки; экологической экспертизы, аудиторской проверки финансовой отчетности или иных экспертиз.
9. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (чертежи, схемы, рисунки, фотографии). Любые чертежи, схемы, рисунки, фотографии, содержащиеся в отчете об оценке, могут отражать приблизительные размеры и внешний вид, и призваны помочь получить визуальное представление об объектах оценки или методологии оценки и расчетов. Пользователю не следует полагаться на эти чертежи, схемы, рисунки, фотографии в случае любого другого их использования.
10. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов (дефектов, наличие которых при исследовании документов, представленных Заказчиком, а так же по результатам проведения осмотра объектов оценки, установить не представляется возможным), влияющих на состояние объектов оценки. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии.
11. В силу п. 5 ст. 213.25 [Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности \(банкротстве\)»](#) имеющиеся обременения при определении стоимости не учитывались. Стоимость объектов оценки определяется как «условно свободных», то есть не обремененных правами третьих лиц.
12. В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 [Налогового кодекса Российской Федерации \(часть вторая\) от 05.08.2000 N 117-ФЗ](#): Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения при исчислении налога на добавленную стоимость (НДС).
13. После проведения процедуры согласования Оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости объектов оценки не обязан приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.
14. Расчеты проводятся на основании данных проведенного осмотра и данных предоставленных Заказчиком. В случае не предоставления объекта к осмотру (по каким-либо причинам) – расчеты основываются на данных Заказчика.
15. Расчеты выполнены средствами Microsoft Office, с применением округлений, ввиду чего при пересчете значений иным способом могут возникать отклонения от значения, указанного в отчете.

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ)

Таблица 2- Сведения об оценщике и заказчике оценки

Заказчик отчёта, реквизиты заказчика	ООО «НАТУРФРУКТ» ОГРН: 1042201646123, Дата присвоения ОГРН: 24.06.2004, ИНН: 2204017912, КПП: 222401001 656038, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г. БАРНАУЛ, ПР-КТ ЛОЕНИНА, Д. 54В
Фамилия, имя, отчество оценщика	Бурляков Алексей Сергеевич Тел./факс 8-906-944-35-23 E-mail: Alex131187@mail.ru
Сведения о членстве в СРОО	Член Саморегулируемой Организации «Региональная

	Ассоциация Оценщиков», регистрационный № 00663, свидетельство №00690 Адрес СРО: 350059, г. Краснодар, 1-й проезд им. Филатова, д.2/1 Тел: 8 (800) 500 61 81
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №037268-2 от 24.05.2024 года, по направлению «Оценка движимого имущества».
Адрес местонахождения оценщика	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул.
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом АлтГТУ им. И.И.Ползунова 222402078472 регистрационный номер 1790 от 09.06.2015 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Полис страхования гражданской ответственности 922/2813302212 от 14.05.2025 года, выдан САО «Ресо-Гарантия», срок действия с 31.05.2025 г. по 30.05.2026 Лимит ответственности – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Страховой полис по страхованию ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 922/2876348887 выдан СО «РЕСО-Гарантия» в г. Барнауле сроком действия с 20.09.2025 г. по 19.09.2026 г. Лимит ответственности 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2010 года
Информация о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор	Общество с Ограниченной Ответственностью «ПрофОценка» ОГРН 1152225009199 от 04.06.2015 года. 656056, г. Барнаул, ул. Шумакова, д.17 а, офис 204.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим ООО «ПрофОценка» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались
---	--

Балансовая стоимость:

Не предоставлена

Сведения об обременении объекта оценки правами третьих лиц:

-

Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; .; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица 3 - Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.
Стандарты СРО РАО		

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10), а также Стандартами оценки Ассоциации «РАО»;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;

- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);

проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные

условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно

выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ И ВИД СТОИМОСТИ

Целью настоящей оценки является определения рыночной стоимости предполагаемого изменения права собственности. В соответствии с поставленной целью определен вид стоимости – рыночная.

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Таблица 4 - План процесса оценки

Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено частично
Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках имущества, права на которое оцениваются	Проведено
Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
Осуществление расчетов	Проведено
Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины	Проведено

стоимости Объекта оценки	
Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 5 - Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей имущества, права на которое оцениваются	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества,	Проведено

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 6 - Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Транспортное средство «Камаз 45143-42», 2018 г.в., VIN: X1F45143HJ3000088 Прицеп «8593-41», 2018 г.в., VIN: XE2859300J0000544		
Порядковый номер отчета:	005-01/2026		
Дата составления отчета:	20.01.2026 г.		
Основание для проведения оценки:	Договор № 005-01/2026 от 14.01.2026 года		
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку; - результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости; - итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость, однако вследствие активности рынка объекта оценки, оценщик считает возможным указать допустимый интервал стоимости в размере +/- 10%; - оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.		
Результаты оценки,	затратный:	сравнительный:	доходный:

полученные при применении различных подходов, рублей:	не использовался	2 325 000 (Два миллиона триста двадцать пять тысяч) рублей 1 197 800 (Один миллион сто девяносто семь тысяч восемьсот) рублей	не использовался
Итоговая величина рыночной стоимости объекта на дату оценки:	Рыночная стоимость транспортного средства «Камаз 45143-42», 2018 г.в., VIN: X1F45143HJ3000088, на 20.01.2026 года, может составлять: 2 325 000 (Два миллиона триста двадцать пять тысяч) рублей Рыночная стоимость прицепа «8593-41», 2018 г.в., VIN: XE2859300J0000544, на 20.01.2026 года, может составлять: 1 197 800 (Один миллион сто девяносто семь тысяч восемьсот) рублей		

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Согласно предоставленной и полученной информации, установлены достаточные качественные и количественные характеристики объекта.

Транспортное средство «Камаз 45143-42», 2018 г.в., VIN: X1F45143HJ3000088.









Согласно анализа фотографий установлено, автомобиль находится в рабочем техническом состоянии, имеет множественные внешние повреждения. Расчёт производился при условии, что состояние технической части ТС соответствует внешнему виду ТС.

Техническое состояние – удовлетворительное².

Прицеп «8593-41», 2018 г.в., VIN: XE2859300J0000544



² Возможны скрытые дефекты. При уточнении информации о техническом состоянии элементов ТС, рыночная стоимость может существенно отличаться от полученной в данном отчете.





Согласно анализа фотографий установлено, объект находится в рабочем техническом состоянии, имеет множественные внешние повреждения. Расчёт производился при условии, что состояние технической части ТС соответствует внешнему виду ТС.

АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Факторы, влияющие на стоимость ТС³

Ошибочно полагать, что на стоимость влияет только год выпуска и внешнее состояние.

Критерии, на которые стоит обратить внимание перед выставлением цены автомобиля:

- Марка автомобиля;
- Трансмиссия;
- Привод;
- Цвет авто;
- Электроника;
- Дополнительные технологии;
- Внешний вид;
- Состояние салона;
- Техническое состояние;
- Оригинальность ПТС.
- Тип владельца.

Таковы факторы, определяющие окончательную стоимость транспортного средства.

Марка автомобиля

Как ни крути, но марка машины – важный момент в формировании стоимости авто при продаже. Марка отражает главное качество авто – надежность. Например, японские машины (Honda, Mazda, Subaru, Toyota) в течение первых трёх лет теряют в стоимости 65%, также как некоторые английские и немецкие модели. В то же время на определенные авто цена снижается гораздо медленнее. Такие как Infiniti, Acura, Mercedes, Audi и Lexus ценятся в течение нескольких лет – в первые 3 года цена падает не больше, чем на 35%.

Трансмиссия

Покупая автомобиль, россияне зачастую пренебрегают возможностью установить желаемую коробку передач, поскольку ждать её приходится долго (до полугода). Оттого многие соглашались на ту, что уже установлена на выставочных образцах в салоне. Так при покупке спортивного грузового тягача седельного тягача выбирают коробку автомат. В дальнейшем покупатели – фанаты спорткаров и быстрой езды вряд ли оценят отсутствие МКПП. А значит, и цену придется снизить. В случае с авто для города наличие автоматической коробки добавит машине от 30 до 60 тысяч рублей.

Привод

Полный привод всегда поднимет машину в цене, в отличие от одного переднего. Оно и понятно – плюсы ПП: надежность и повышенная проходимость. Как правило, авто с ПП на рынке стоят дороже на 30-50 тысяч, чем переднеприводные авто. Однако заднеприводные в стоимости не уступают, при том, что полный привод обеспечивает наибольшую устойчивость и безопасность на дороге. Дело в том, что на производство автомобилей с задним приводом затрачивается больше денег. К тому же, их не так много на мировом авторынке.

Влияет ли цвет грузового тягача седельного тягача цену

Выбор цвета также влияет на стоимость автомобиля, как и ее привод. О чем, как не о цвете при покупке машины задумываются в первую очередь? Так и ваш покупатель уже, наверняка, знает, какой хочет окрас кузова. Самые востребованные цвета:

- Черный;
- Белый;
- Серебристый.

Это универсальные оттенки, приемлемые для большинства людей. Традиционно в них окрашивают, например, Тойоту Камри и Мэрседес Е – класса. Машины этих цветов пользуются спросом и на первичном, и на вторичном рынке. А стоят на порядок выше авто

³ <https://avtocod.ru/chto-vliyaet-na-stoimost-avtomobilya>

других расцветок (разбег от 30 до 60 тысяч рублей) – соответственно, вероятность быстрой продажи таких машин повышается в разы.

Другие цвета (оранжевый, синий, зеленый, красный и т.д.) часто снижают шансы скорой и выгодной продажи. Конечно, некоторым популярным моделям на заводе придают необычные оттенки – желтый, фиолетовый и пр.. Это бывает в случае юбилейных серий с ограниченным тиражом и тому подобное. Тогда из-за редкости эксклюзивного цвета популярной марки (например, BMW, Mercedes, Porsche) б/у машины приобретает на вторичном рынке высокую цену. Однако по причине немалой стоимости продать эксклюзивную ласточку вряд ли удастся за один день. Но имейте ввиду, что традиционный хэтчбэк с экзотическим окрасом – не одно и то же, что необычный яркий цвет блестящего спорткара. Здесь роль играют расцветка и марка авто в совокупности.

Технологии

Современная электроника уместно смотрится на новеньких авто. Но вот покупателям б/у машин это бывает неинтересно. Одно из объяснений – отсутствие возможности приобрести машину из салона. Потому останавливают свой выбор на подержанном транспорте. У таких покупателей вряд ли найдутся лишние деньги на приобретение дополнительной комплектации в виде аудиосистемы. Чего не скажешь о встроенной заводом электронике. Так, например, навигационные системы, которые все больше распространяются по миру, увеличивают стоимость машины на несколько тысяч рублей.

Тюнинг

Распространено мнение, что повысить стоимость транспортного средства позволит наличие увеличивающей мощность турбины или модернизация иного вида. Это не всегда верно, потому как покупатель старается избегать подобной комплектации. Периодически возникают опасения, что такие запчасти могут быть преждевременно изношены, а их замена или ремонт повлечет за собой дополнительные траты. Кроме того, нет гарантии, что ваш выбор дополнительной комплектации придется по вкусу покупателю – для него она может быть лишней. Ваши траты, в таком случае, будут неоправданны. Помните, что даже незначительное вмешательство в заводские настройки грузового тягача седельного могут быть причиной отказа в бесплатном устранении дефектов, если официальный представитель выявит таковые.

Состояние кузова

При осмотре транспортного средства покупатель, в первую очередь, обратит внимание на внешнее состояние кузова. Иногда этот фактор – едва ли не решающий при первом знакомстве с машиной. Если при эксплуатации транспортного средства вы бережно относились не только к внутренностям, но и к внешнему облику – причин для беспокойства нет. Проблемы могут возникнуть, если «железный конь» был завсегдаем автомоечных комплексов с моющими средствами низкого качества. Обратите внимание на покрытие вашего авто, устраните видимые недостатки при их наличии – такой маневр только сыграет на руку. Учтите, что лишние наклейки могут смутить покупателя – считается, что таким образом продавец скрывает дефекты. Поэтому отсутствие таковых позволит выгодно и быстро продать автомобиль.

Состояние салона

Помимо внешнего вида и технических данных транспортного средства, салону уделите не меньшее внимание. В частности, это касается запахов, имеющих место – табачный дым, животные (если вы часто перевозите их). Не лишним будет совершить полную химчистку салона, что позволит избавиться не только от посторонних запахов, но и от возможных пятен на обивке, а также шерсти. Коврики, если они износились, желательно сменить на новые, даже если они будут неоригинальными. Опрятный внешний вид повысит шансы на выгодную продажу автомобиля. Также вытащите из бардачка предметы, не относящиеся к транспорту.

Техническое состояние

Своевременная проверка автомобиля, а также фиксирование истории сервисного ремонта у официального дилера добавит немного стоимости к авто. Объем информации о вашем

транспорте, известный представителю, прямо пропорционален стоимости, которую можно добавить перед продажей машины. Даже на десяток тысяч рублей увеличить ценник позволит информация о замене масла, ремней, смене тормозных колодок или элементов подвески.

Как влияет дубликат ПТС на цену авто

Как правило, дубликат ПТС наводит на мысль, что с продаваемым транспортом что-то не так. Среди ПТС встречаются поддельные, поэтому дубликат снижает интерес к авто. Чтобы продать автомобиль с дублированным ПТС, продавцы часто максимально сбрасывают его стоимость. Впрочем, если у вас есть копия оригинального ПТС, а его замена связана с большим количеством владельцев или неаккуратным использованием старого – шансы на выгодную продажу повышаются.

Тип владельца.

Тип владельца существенно влияет на стоимость ТС. ТС в собственности юридического лица ценится ниже. Еще ниже стоимость может быть, если автомобиль используется в качестве такси.

Таким образом, мы видим, что множество факторов оказывает влияние на конечную стоимость транспортного средства, однако, при оценке ТС возможно учесть только некоторые из них (так как существует статистика степени влияния данного фактора на рыночную стоимость.)

Ниже приведен анализ цен предложений.

Транспортное средство «КамАЗ 45143-42», 2018 г.в., VIN: X1F45143HJ3000088

Год	Цена (Р)	Спецификации
2018	4 250 000	11.7 л (280 л.с.), дизель, механика, 4x2, ст 12.1 т. В стандартном состоянии, 1 хозяин, торг уместен. Без торгашки по телефону.
2020	3 100 000	12.0 л (300 л.с.), дизель, механика, 6x4, ст 11.5 т. 200 000 км, 16.0 м³. Полный и полный комплект. Минимум вложений, кредит. Механика с НДС.
2017	2 132 225	12.0 л (280 л.с.), дизель, механика, 6x4, ст 12.0 т. 175 967 км.

40 объявлений по запросу: КамАЗ 45143

29/09/2016

Двигатель, кабина, кузов. КамАЗ продается вместе с прицепом. Цена в объявлении указана за кузов.

Всего (с 125 км) 14 объявлений

КамАЗ 45143-12-15, 2016 2 500 000 Р

Зарегистрирован

1.0 л (225 л.с.), дизель, механика, 6x4, гн 10.0 т, 15.0 м³

Новый кузов, остальной кузов. Прицеп 2020 год. Длина 7.1 м. Высота внутри 1.7 м, ширина 305-55-22.5. Цена за кузов 2.5 млн.

Попросить (190 км) 24 декабря 2021

КамАЗ 45143, 2020 3 600 000 Р

Зарегистрирован

6.7 л (300 л.с.), дизель, механика, 6x4, гн 11.7 т, 300 000 км

Кузов в отличном техническом состоянии. Остаток кузова с заменой деталей и сварки кузов и у кузова износ, кузовов не мучно, в хорошем.

Моторчик (190 км) 24 декабря 2021

КамАЗ 45143, 2017 2 500 000 Р

Самовоз

55.0 л (360 л.с.), дизель, механика, 6x4, гн 12.1 т, 120 000 км

Продан вместе с кузовом. Кузов в хорошем состоянии. Прицеп 2020 года. На кузове кузов.

Попросить (190 км) 24 декабря 2021

40 объявлений по запросу: КамАЗ 45143

29/09/2016

Двигатель, кабина, кузов. КамАЗ продается вместе с прицепом. Цена в объявлении указана за кузов.

Всего (с 125 км) 14 объявлений

КамАЗ 45143-12-15, 2016 2 500 000 Р

Зарегистрирован

1.0 л (225 л.с.), дизель, механика, 6x4, гн 10.0 т, 15.0 м³

Новый кузов, остальной кузов. Прицеп 2020 год. Длина 7.1 м. Высота внутри 1.7 м, ширина 305-55-22.5. Цена за кузов 2.5 млн.

Попросить (190 км) 24 декабря 2021

КамАЗ 45143, 2020 3 600 000 Р

Зарегистрирован

6.7 л (300 л.с.), дизель, механика, 6x4, гн 11.7 т, 300 000 км

Кузов в отличном техническом состоянии. Остаток кузова с заменой деталей и сварки кузов и у кузова износ, кузовов не мучно, в хорошем.

Моторчик (190 км) 24 декабря 2021

КамАЗ 45143, 2017 2 500 000 Р

Самовоз

55.0 л (360 л.с.), дизель, механика, 6x4, гн 12.1 т, 120 000 км

Продан вместе с кузовом. Кузов в хорошем состоянии. Прицеп 2020 года. На кузове кузов.

Попросить (190 км) 24 декабря 2021

Подписаться на новые объявления

Объявления в ближайших городах

40 объявлений по запросу: КамАЗ 45143

29/09/2016

Двигатель, кабина, кузов. КамАЗ продается вместе с прицепом. Цена в объявлении указана за кузов.

Всего (с 125 км) 14 объявлений

КамАЗ 45143, 2019 4 800 000 Р

Зарегистрирован

11.7 л (300 л.с.), дизель, механика, 6x4, гн 22.0 т, 230 000 км

Остаток кузова, один кузов, КАМАЗ ПРОДАЕТСЯ С ПРИЦЕПОМ. Можно обмен на авто.

Всего (с 125 км) 14 объявлений

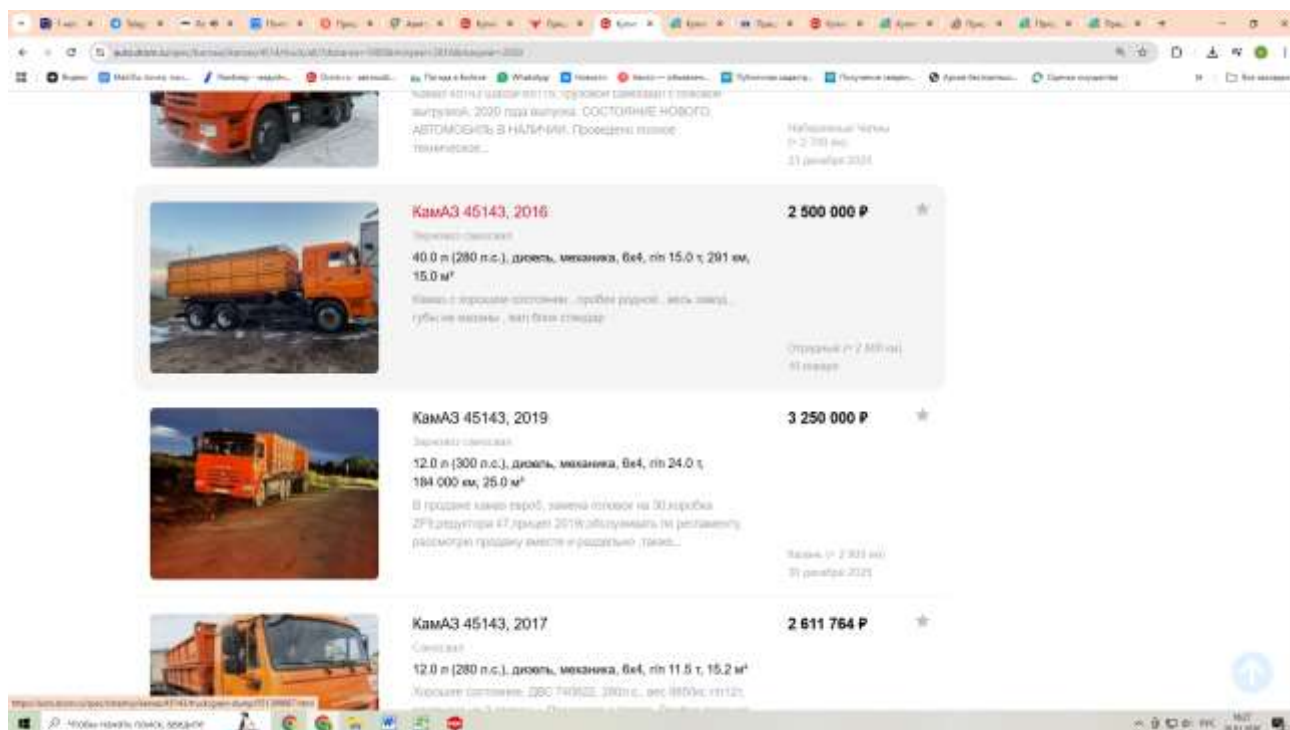
КамАЗ 45143, 2017 2 700 000 Р

Зарегистрирован

10.0 л (285 л.с.), дизель, механика, 4x2, гн 22.0 т

Продан вместе с кузовом. Кузов в хорошем состоянии. 2017 года. Мотор 240. Кузов 100, радиатор 100, неоновые лампы кабины.

Попросить (190 км) 24 декабря 2021



Рынок данных объектов (данной модели и комплектации) развит удовлетворительно.

Средняя стоимость аналогичных объектов, бывших в употреблении, может составлять 1 500 000 – 3 500 000 рублей (Стоимость зависит от ценообразующих факторов. В некоторых случаях может выходить за пределы ценового диапазона).

Прицеп «8593-41», 2018 г.в., VIN: XE2859300J0000544

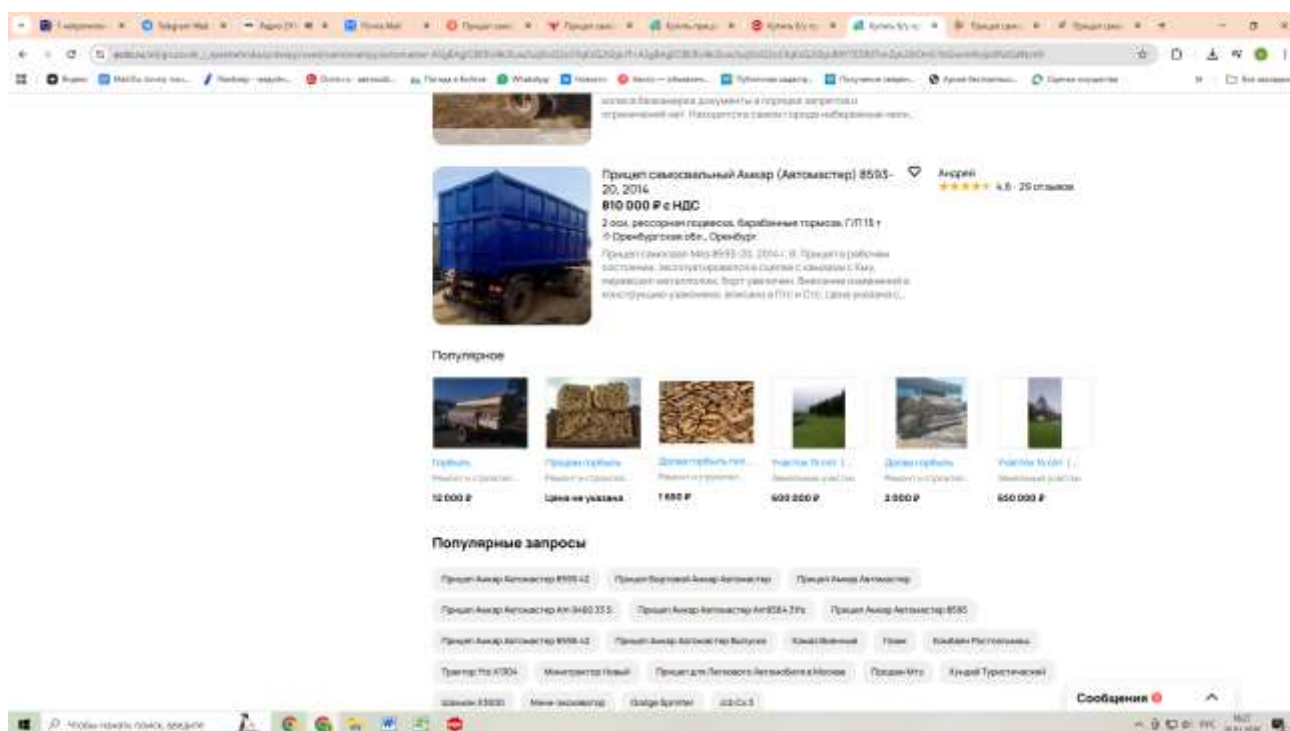
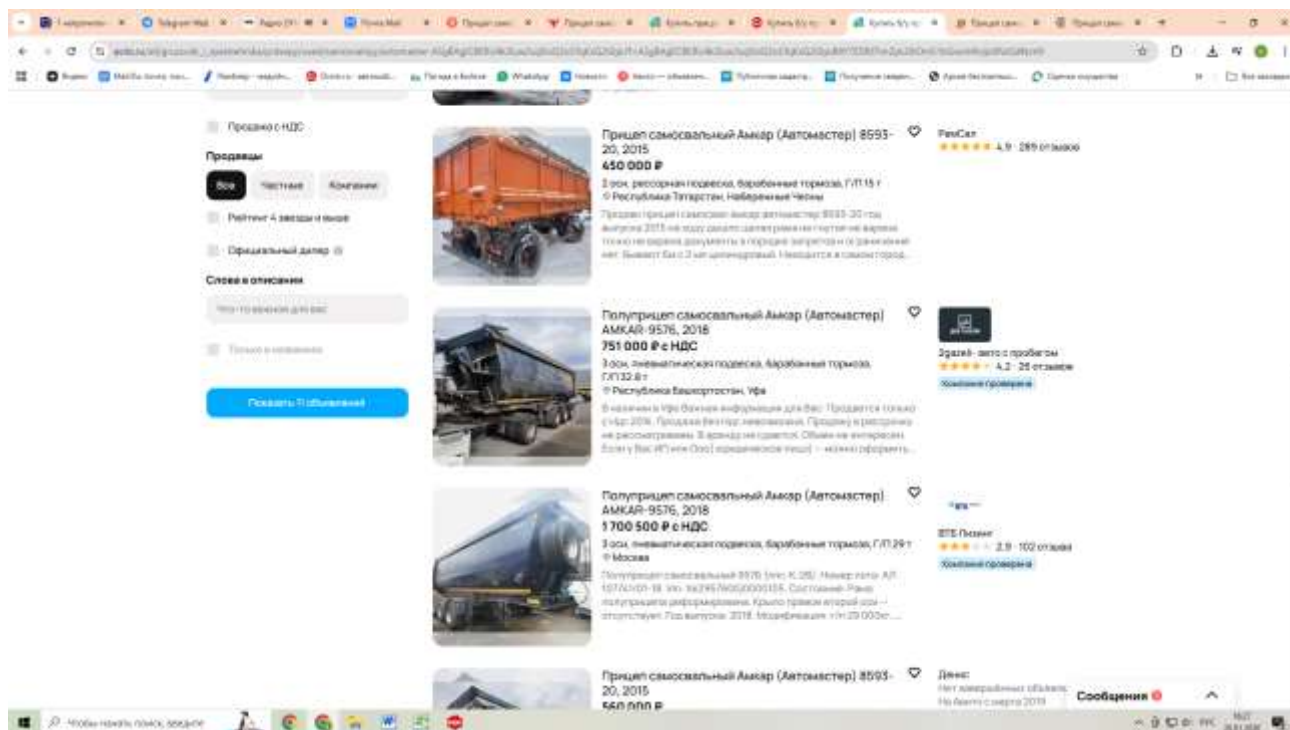
Скриншоты веб-страницы с объявлениями о продаже прицепов.

Популярные модели

Модель	Год выпуска	Цена	Описание
Прицеп самосвальный Амакар (Автомастер) 85651-10	2008	700 000 Р	2-осн. распорная подвеска, барабанная тормоза, ГПТ15 т. Воронежская обл., Калач.
Прицеп самосвальный Амакар (Автомастер) 85651-30	2014	1250 000 Р	3-осн. распорная подвеска. Краснодарский край, Славянский р-н. Петровское сельское поселение, станция Петровская.
Прицеп самосвальный Амакар (Автомастер) 85651-10	2012	900 000 Р	2-осн. распорная подвеска, барабанная тормоза, ГПТ15 т. Воронежская обл., Таловский р-н. Александровское сельское поселение.
Прицеп самосвальный Амакар (Автомастер) 8593-20	2015	800 000 Р с НДС	2-осн. распорная подвеска, барабанная тормоза, ГПТ20 т. Самарская обл., Менделеевский г.п., Менделеевск.

Фильтры:

- Тип техники: Все, Популярный, Прицеп
- Тип прицепа: Складной, Складной X
- Состояние: Все, Новый, Б/у
- Год выпуска: 01 - 2020
- Количество осей: 1, 2, 3, 4, 5
- Тип подвески: Волносерийная, Гидравлическая, Пневматическая, Полураспорная, Распорная
- Тип тормозов



Рынок данных объектов (данной модели и комплектации) развит удовлетворительно.

Средняя стоимость аналогичных объектов, бывших в употреблении, может составлять 700 000 – 1 500 000 рублей (Стоимость зависит от ценообразующих факторов. В некоторых случаях может выходить за пределы ценового диапазона).

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОБЗОР ПОДХОДОВ И ВЫБОР МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Данный отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением необходимых методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные по оцениваемому объекту, а также объектам аналогичного функционального назначения и технического состояния. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный метод, доходный метод и метод сравнительных продаж.

Оценщик определял и анализировал рынок, к которому относится объект оценки, его историю, текущую конъюнктуру и тенденции, а также аналоги объекта оценки и обосновывал их выбор.

Оценщик осуществлял необходимые расчеты того или иного вида стоимости объекта оценки с учетом полученных количественных и качественных характеристик объекта оценки, результатов анализа рынка, к которому относится объект оценки, а также обстоятельств, уменьшающих вероятность получения доходов от объекта оценки в будущем (рисков) и другой информации.

ПРИМЕНЯЕМЫЕ МЕТОДЫ ОЦЕНКИ

Традиционно для оценки движимого имущества могут применяться все или некоторые из следующих подходов:

- доходный;
- затратный,
- сравнительный.

Каждый из подходов к оценке имеет свою специфику и определённые области применения (с учетом цели оценки, имеющейся информации или нормативных ограничений). При оценке стоимости соблюдаются основные общеэкономические принципы, основанные на представлении владельцев имущества:

- **Принцип полезности:** Объект обладает стоимостью только тогда, когда он полезен потенциальному владельцу, т. Е. способен удовлетворять его ожидаемые потребности в определенном месте и в течение определенного времени.
- **Принцип замещения:** Разумный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем наименьшая цена, запрашиваемая за другой объект с эквивалентной полезностью.
- **Принцип ожидания:** Покупатель вкладывает средства в объект сегодня, так как ожидает от объекта получение потока доходов в будущем.

Далее приведен анализ применимости перечисленных подходов и методов оценки, а также обоснование выбранных оценщиком процедур.

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход – совокупность методов определения стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта материалов и технологий. Затратами на замещение объекта являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ (РЫНОЧНЫЙ) ПОДХОД

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога;

Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- возраст объекта;
- состояние;
- принадлежности (комплектация);
- местоположение;
- производитель;
- рыночные условия;
- цена (финансирование);
- качество;
- количество;
- размеры (тип);
- время продажи;
- тип сделки;

Важность каждого из них зависит от наличия необходимой информации и конкретного задания.

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования, оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

Доходный подход реализуется в практических методах:

- дисконтированных чистых доходов;
- капитализации дохода;
- равноэффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта, капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого объекта (комплекса машин).

МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

В рамках настоящей экспертизы использовались (или могут использоваться) следующие методы измерения физического износа:

- наблюдение;

Наблюдение

Наблюдение означает физический осмотр собственности для определения остающегося срока жизни. Наблюдение включает так же изучение истории работы объекта оценки и беседы с инженерами и обслуживающим персоналом. Эта процедура включает в себя фактическую идентификацию визуально определимых элементов эксплуатационного износа и преобразование результатов наблюдения в процентные отношения. Кроме того, к ней

относятся консультации с квалифицированным персоналом предприятия относительно таких аспектов физического состояния оборудования, которые не являются очевидными, например, внутренние коррозии резервуаров. На основании полученных фактических данных эксперт должен составить определенное заключение и выразить его в виде процентной поправки, вычитаемой из стоимости замещения.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента физического износа объектов АМТС (Справочник оценщика машин и оборудования, 2023. Издание первое. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки).

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС²⁷

Таблица 7.2.3

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 – 10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 – 20

²⁷Источник: Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98. 8 издание – М., ООО «Прайс-Н, 2010

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20 – 40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 – 60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 – 75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Обоснование выбора метода определения рыночной стоимости:

Оценщик проанализировал исходные данные и рыночную информацию об объектах исследования и пришел к выводу о возможности применения:

- Сравнительного подхода (так как рынок развит удовлетворительно, имеет достаточное количество достоверной и проверяемой информации для проведения расчетов)

Согласно Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», пункт 13, затратный подход не применялся.

Согласно Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», пункт 15, доходный подход не применялся.

Сравнительный подход определения стоимости.

Физический износ (Иф) транспортного средства является отправной точкой для последующих расчётов и в данном случае определяется по методу наблюдения.

Согласно произведенных расчетов, принимаем техническое состояние объекта как удовлетворительное.

Характеристики аналогов приведены в таблицах расчета подходом сравнимых продаж⁴.

Таблица 7 – Описание аналогов для оцениваемых объектов.

Наименование	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Марка, модель	Камаз 45143	Камаз 45143	Камаз 45143	Камаз 45143
Год выпуска	2017	2017	2020	2018
	При продолжительном сроке эксплуатации, год выпуска не является основным ценообразующим фактором. Основным фактором является техническое состояние, поэтому поправка на год выпуска не применялась.			
Цена предложения	2132225	2500000	3100000	-
Источник информации	Скриншот представлен в приложении	Скриншот представлен в приложении	Скриншот представлен в приложении	=
Техническое состояние	Удовлетворительное 50%	Удовлетворительное 50%	Удовлетворительное 50%	Удовлетворительное 50%

Таблица 8 - Расчет сравнительным подходом

Поправки	аналог 1	аналог 2	аналог 3	Объект оценки
Источник информации	Ресурсы сети интернет	Ресурсы сети интернет	Ресурсы сети интернет	Камаз 45143
Цена предложения	2132225	2500000	3100000	
Дата продажи	январь 2026 года	январь 2026 года	январь 2026 года	январь 2026 года
Поправка на уторговывание . Справочник оценщика машин и оборудования 2023. Страница 48	9,60%	9,60%	9,60%	
Скорректированная цена	1927531	2260000	2802400	
Год выпуска	2017	2017	2020	2018
Тех. состояние (износ)	50	50	50	50
Поправка на техническое состояние (по таблице тех.состояние)	1,00	1,00	1,00	1
Скорректированная цена	1927531	2260000	2802400	
Условия продажи	рыночн.	рыночн.	рыночн.	рыночн.
Вес аналога	0,3	0,4	0,3	

⁴ Скриншоты аналогов представлены в приложении

Средневзвешенная цена	578259	904000	840720	2322979
Средневзвешенная цена, с учетом округления				2 325 000

Поправка на техническое состояние определяется по таблице технического состояния и формуле $\Pi_i = (100 - \text{Ио}) / (100 - \text{Иа})$, где

Π_i – поправка на техническое состояние.

Ио – износ объекта оценки

Иа – износ объекта аналога.

Согласования результатов произведенной оценки с принятыми корректировками произведено путем присваивания весов каждому выбранному аналогу.

Рыночная стоимость транспортного средства «Камаз 45143-42», 2018 г.в., VIN: X1F45143HJ3000088, на 20.01.2026 года, может составлять:

2 325 000 (Два миллиона триста двадцать пять тысяч) рублей

Таблица 8 – Описание аналогов для оцениваемых объектов.

Наименование	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Объект оценки
Марка, модель	Прицеп самосвальный Амкар (3 оси), зерновоз	Прицеп самосвальный Амкар (3 оси), зерновоз	Прицеп самосвальный Амкар (3 оси), зерновоз	Прицеп самосвальный Амкар (3 оси), зерновоз
Год выпуска	2022	2014	2012	2018
	При продолжительном сроке эксплуатации, год выпуска не является основным ценообразующим фактором. Основным фактором является техническое состояние, поэтому поправка на год выпуска не применялась.			
Цена предложения	2400000	1250000	1000000	-
Источник информации	Скриншот представлен в приложении	Скриншот представлен в приложении	Скриншот представлен в приложении	=
Техническое состояние	Очень хорошее 20%	Удовлетворительное 50%	Условно пригодное 60%	Удовлетворительное 50%

Таблица 9 - Расчет сравнительным подходом

Поправки	аналог 1	аналог 2	аналог 3	Объект оценки
Источник информации	Ресурсы сети интернет	Ресурсы сети интернет	Ресурсы сети интернет	Прицеп 8593-41
Цена предложения	2400000	1250000	1000000	
Дата продажи	январь 2026 года	январь 2026 года	январь 2026 года	январь 2026 года
Поправка на уторговывание . Справочник оценщика машин и оборудования 2023. Страница 48	9,60%	9,60%	9,60%	
Скорректированная цена	2169600	1130000	904000	
Год выпуска	2022	2014	2012	2018
Тех. состояние (износ)	20	50	60	50

Поправка на техническое состояние (по таблице тех.состояние)	0,63	1,00	1,25	1
Скорректированная цена	1356000	1130000	1130000	
Условия продажи	рыночн.	рыночн.	рыночн.	рыночн.
Вес аналога	0,3	0,4	0,3	
Средневзвешенная цена	406800	452000	339000	1197800

Поправка на техническое состояние определяется по таблице технического состояния и формуле $\Pi = (100 - \text{Ио}) / (100 - \text{Иа})$, где

Π – поправка на техническое состояние.

Ио – износ объекта оценки

Иа – износ объекта аналога.

Согласования результатов произведенной оценки с принятыми корректировками произведено путем присваивания весов каждому выбранному аналогу.

Рыночная стоимость прицепа «8593-41», 2018 г.в., VIN: XE2859300J0000544, на 20.01.2026 года, может составлять:

1 197 800 (Один миллион сто девяносто семь тысяч восемьсот) рублей

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

Результаты использованных в настоящем отчете методов отличаются в зависимости от достоверности объема и качества информации, примененной для каждого метода. Для выбора конечной величины стоимости, основывающейся на факторах нескольких промежуточных результатов, использовался подход средневзвешенного значения, в соответствии с которым, результату, полученному по каждому из примененных методов, присваивается весовой коэффициент. При выборе весовых коэффициентов принимались во внимание следующие факторы:

1. Подход по затратам заключен в расчете восстановительной стоимости объекта за вычетом накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по производственным затратам. Затратный метод наиболее привлекателен, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях серьезно ориентируются на производственные затраты.
2. Доходный метод считается наиболее надежным методом определения рыночной стоимости приносящих доход объектов. Однако, в данном конкретном случае, слабость доходного подхода заключается в том, что объекте принадлежит владельцу (пользователю), а не инвестору, желающему в дальнейшем сдать его в аренду на открытом рынке.
3. Сравнительный подход использует информацию по продажам объектов сравнимых с оцениваемым комплексом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью выделить и количественно оценить. Использование подхода по сравнению продаж наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.

На основании вышеизложенных соображений для определения итоговой величины стоимости объекта присваиваются следующие весовые коэффициенты в соответствии с критерием сравнения:

Таблица 10 – итоговые веса.

Критерии сравнения	Сравнительный подход	Затратный подход	Доходный подход
Полнота информации	1	0	0
Достоверность информации	1	0	0
Допущения, принятые в расчётах	1	0	0
Способность учитывать конъюнктуру рынка	1	0	0
Способность прогнозирования во времени	1	0	0
Способность учитывать конструктивные особенности	1	0	0
Среднее значение:	1	0	0

Используемый традиционный подход для расчета стоимости объекта, дал следующий результат:

Таблица 11 – итоговый результат.

Наименование	Стоимость сравнительным подходом	Стоимость доходным подходом	Стоимость затратным подходом	Рыночная стоимость, руб.
Транспортное средство «Камаз 45143-42», 2018 г.в., VIN: X1F45143HJ3000088	2 325 000	-	-	2 325 000
Прицеп «8593-41», 2018 г.в., VIN: XE2859300J0000544	1197800	-	-	1197800

ВЫВОД

Рыночная стоимость транспортного средства «Камаз 45143-42», 2018 г.в., VIN: X1F45143HJ3000088, на 20.01.2026 года, может составлять:

2 325 000 (Два миллиона триста двадцать пять тысяч) рублей

Рыночная стоимость прицепа «8593-41», 2018 г.в., VIN: XE2859300J0000544, на 20.01.2026 года, может составлять:

1 197 800 (Один миллион сто девяносто семь тысяч восемьсот) рублей

Оценщик



Бурляков А.С.

СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Подписавший ниже отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными:

- Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат «Оценщику» и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- «Оценщик» не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует не предвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение «Оценщика» не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
- Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны «Оценщиком» с наибольшей степенью использования знаний и умений, и являются, по мнению «Оценщика», достоверными и не содержащими фактических ошибок.

Оценщик



Бурляков А.С.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98. №135-ФЗ.
2. Федеральные стандарты оценки(ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №4, ФСО №5, ФСО №6) утвержденные Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
3. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка машин и оборудования» утвержденный приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ № 328 от 01 июня 2015 года.
4. Техническая документация на имущество (предоставлена Заказчиком).
5. Сычева Г. И., Колбачев Е. Б., Сычев В. А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Ростов н/Д: «Феникс», 2003.
6. Оценка машин и оборудования: Учебник /Под ред. М.А. Федотовой. – 2-е изд., перераб и доп. – М.: Изд. «Инфра-М», 2017.
7. Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта/ Ю.В. Андрианов – М: МАОК, 2003
8. Бердникова Т.Б. Оценка и налогообложение имущества предприятий. -М., ИНФРА-М, 2003. 233 с.
9. Справочник оценщика машин и оборудования, 2023. Издание первое. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Продажа КамАЗ 45143, 2017 год в Барнауле

2 132 225 Р цена с НДС
В лизинг от 26 126 Р в месяц



Двигатель	дизель, 12 л.
Мощность	280 л.с.
Коробка передач	механика
Конфигурация	формула бх4
Тип техники	самосвал
Пробег	175 967 км
Руль	левый
Грузоподъемность	12 000 кг
Масса	10 700 кг

Отчет по VIN-коду
X1F*****

Характеристики совпадают с ПТС ✓

Все о КамАЗ
Отзывы владельцев КамАЗ
Запчасти на КамАЗ

Страница 40

★ Продажа КамАЗ 45143, 2020 год в Омске

Развернуть все фото

Всё о КамАЗ

Отзывы владельцев КамАЗ
Зачастости на КамАЗ

В лизинг от 37 995 ₽ в месяц
цена с НДС

Двигатель	дизель, 12 л
Мощность	300 л.с.
Коробка передач	механика
Конфигурация	б/х4
Тип техники	самосвал
Пробег	200 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	11 500 кг
Длина кузова	5.2 м
Объем кузова	15.0 м³
Масса	10 500 кг
Статус	есть

Отчет по VIN-коду
X1F*****

Характеристики совпадают с ПТС



Страница 43

Предоставленные документы

Договор хранения №01\2025

с. Разумовка Родинский район Алтайский край
2025 г.

04 декабря

ООО «Натурфрукт» (ИНН 2204017912, ОГРН 1042201646123), в лице конкурсного управляющего Кунгурова Александра Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 23.10.2023 по делу №А03-216/2023, именуемый в дальнейшем «Поклажедатель», с одной стороны, и **ООО «Горизонт»** (ИНН 2267004730, ОГРН 1072235000089), в лице генерального директора Голубева Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Хранитель», с другой стороны, вместе далее именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Хранитель принимает на хранение имущество принадлежащее Поклажедателю, обязуется обеспечить сохранность имущества, возратить его в надлежащем состоянии и нести ответственность за его утрату, недостачу или повреждение, а Поклажедатель обязуется взять своё имущество обратно по истечению срока хранения, установленного настоящим договором.

1.2 На хранение передаётся следующее имущество:

№	Наименование имущества	Идентификационный номер (VIN)	Примечание
1	транспортное средство «Камаз 45143-42», 2018 г.в.	X1F45143HJ3000088	-
2	транспортное средство «Камаз 45143-42», 2017 г.в.	X1F45143HN0001251	отсутствуют: передний бампер, ГРЗ, АКБ, внутренние колеса среднего и заднего моста, тент; имеется повреждение задних фонарей
3	прицеп «8593-41», 2018 г.в.	XE2859300J0000544	отсутствует тент и ГРЗ

1.3 Указанное имущество находится по адресу: Алтайский край Родинский район с. Разумовка ул. Космическая, соор. 1А.

2. СРОК ХРАНЕНИЯ

2.1 Имущество передаётся на хранение сроком до востребования Поклажедателем.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Хранитель обязан хранить имущество в течение срока обусловленного договором ответственного хранения.

3.2 Хранитель обязан принять все необходимые (противопожарные, санитарные, охранные и т.п.) меры для того, чтобы обеспечить сохранность переданного на хранение имущества.

3.3 Хранитель не вправе без согласия Поклажедателя передавать имущество на ответственное хранение третьему лицу.

3.4 Хранитель не вправе пользоваться переданным на ответственное хранение имуществом.

3.5 Хранитель не вправе без согласия Поклажедателя изменять местонахождение имущества.

3.6 Хранитель обязан возратить Поклажедателю имущество, которое было передано на ответственное хранение, в том состоянии, в котором оно было принято на хранение, с учётом его естественного износа, в течение 3 (трёх) календарных дней с момента его истребования.

3.7 По первому требованию Поклажедателя, Хранитель обязан возратить имущество, которое ему было передано на хранение в течение 3 (трёх) календарных дней с момента требования.

4. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ХРАНЕНИЯ

4. При необходимости изменения условий хранения имущества Хранитель обязан незамедлительно уведомить об этом Поклажедателя и дождаться её ответа.

5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПО ДОГОВОРУ

5.1 Хранение имущества производится на безвозмездной основе.

5.2 Поклажедатель не возмещает Хранителю произведенные им необходимые расходы на безвозмездное хранение имущества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение имущества, принятого на хранение, независимо от вины, если не докажет, что ненадлежащее исполнение обязательств по хранению оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

6.2 Убытки, причиненные Поклажедателю утратой, недостачей или повреждением имущества, возмещаются Хранителем в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Договор ответственного хранения имущества вступает в силу с 04 декабря 2025 г. и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи имущества.

7.2 Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах – по 1 (одному) для каждой из сторон.

7.3 Изменения и дополнения к настоящему договору ответственного хранения имущества оформляются дополнительными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями сторон.

7.4 Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору хранения имущества, решаются путём переговоров.

7.5 Не урегулированные споры, возникающие из настоящего договора ответственного хранения имущества, рассматриваются в судебном порядке согласно действующего законодательства РФ, по месту нахождения Поклажедателя.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поклажедатель: ООО «Натурфрукт», ИНН 2204017912, ОГРН 1042201646123, адрес: 656038, Алтайский край г. Барнаул пр-кт Ленина, д. 54В

Хранитель: ООО «Горизонт», ИНН 2267004730 ОГРН 1072235000089, адрес: 659772, Алтайский край, Родинский район, с. Разумовка, ул. Космическая, соор. 1А

Подписи сторон:

Поклажедатель:
Конкурсный управляющий ООО «Натурфрукт»

Хранитель:
Генеральный директор ООО «Горизонт»



/ Кунгуров А.В./

М.П.



/ Голубев А.В./

Документы исполнителя

ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

222402078472

Документ о квалификации

Регистрационный номер
1790

Город
Барнаул

Дата выдачи
«09» июня 2015 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

БУРЯКОВ
Алексей Сергеевич

в период с 22 сентября 2014 года по 09 июня 2015 года

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении
высшего профессионального образования «Алтайский государственный
медицинский университет им. Н.Н. Пирогова»

по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

09 июня 2015 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
Оценки стоимости предприятия
(бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«10» ноября 2015 г.
дата выдачи свидетельства

№ 00690
номер свидетельства

**Бурляков
Алексей Сергеевич**

ИНН 227101877511

Россия, 659315, Алтайский край, г. Бийск, ул. 8-го Марта, д.6/2, кв.23

Паспорт: 0107 077222, выдан 12.12.2007,

ТП в с. Смоленское Межрайонного отдела № 1 УФМС России по Алтайскому краю
является членом СРО Региональная
ассоциация оценщиков и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации

Президент СРО РАО

К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу:
г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.5.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Россия, 350062, Краснодарский край
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел/факс: 8 (861) 201-14-04
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www.raoyufo.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению
Бурлякова Алексея Сергеевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Бурляков Алексей Сергеевич

(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО
«10» ноября 2015 года за регистрационным номером № 00663.

Данные сведения предоставлены по состоянию на «10» ноября 2015г.

Дата составления выписки «10» ноября 2015 г.

Президент СРО РАО



К. И. Овчинников

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037268-2

« 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Бурлякову Алексею Сергеевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » мая 2027 г.

АО «ОПЭКОМ», Москва, 2021 г., бл. Т3 № 672

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2813302212

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком «21» июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «14» мая 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Бурляков Алексей Сергеевич Адрес по месту регистрации: Алтайский край, г. Бийск, ул.Красногвардейская, д. 66, кв. 31 Дата рождения: 13.11.1987 Паспорт: 0107 077222, выдан: ТП в с. Смоленское межрайонного отдела №1 УФМС России по Алтайскому краю 12.12.2007 E – mail Alex131187@mail.ru тел. 89069443523
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 31.05.2025 г. по 24 часа 00 минут 30.05.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 31.05.2022 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	3 600,00 (Три тысячи шестьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика № 922/2813302212 от 14.05.2025г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Проксурии Олег Викторович
	Код 19377823

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)

Страховщик

М.П. **РЕСО**
ГАРАНТИЯ
По договору № РГ-Д-ЕИО-96-
922/2813302212 от 14.05.2025г.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС № 922/2876348887
к договору страхования гражданской ответственности организации
заключающей договоры на проведение оценки

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1 ОГРН 1027700042413; ИНН 7710043520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «15» сентября 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «ПрофОценка» Юридический адрес: 656058 г. Барнаул, ул. Шумакова, д.17 а, офис 204 ОГРН 1152225009199; ИНН 2225160222.
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 20.09.2025г. по 24 часа 00 минут 19.09.2026г. с условием возмещения ущерба, в том числе в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года), но при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 20.09.2021 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убыток, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100.000.000,00 (Сто миллионов) рублей лимиты ответственности согласно Договору страхования № 922/2876348887 от 15.09.2025г.
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования № 922/2876348887 от 15.09.2025г.
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования № 922/2876348887 от 15.09.2025г.
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование. - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2876348887 от 15.09.2025г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Машутин Л.И. Код 14962096

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен

Страховщик:
САО «РЕСО-Гарантия»
Филиал в г. Барнауле
656002г. Барнаул, пр. Калинина, 6а
Тел. 8 (3852) 582-119

Директор
О.В.Бусаева

М.П. 1009/2025

Страхователь:

ООО «ПрофОценка»



И.П.Ефремов