

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 30:04:090301:488  |

## Сведения об основных характеристиках объекта

|                                                                                                                                                               |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала                                                                                                                                   | 30:04:090301                                                             |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                                                                                           | 09.07.2021                                                               |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер                                                                                                               | Данные отсутствуют                                                       |
| Адрес (местоположение)                                                                                                                                        | Астраханская область, Икрянинский район, с. Зюзино, ул. Октябрьская, 25Д |
| Площадь, м²                                                                                                                                                   | 500, Уточненная площадь, погрешность 16.0                                |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок                                                                                                         | Земли населенных пунктов                                                 |
| Кадастровая стоимость, руб                                                                                                                                    | 77700.15                                                                 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости                                                                            | 30:04:000000:754                                                         |
| Виды разрешенного использования                                                                                                                               | индивидуальное жилищное строительство                                    |
| Статус записи об объекте недвижимости                                                                                                                         | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"               |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости                                                                          | Данные отсутствуют                                                       |
| Сведения о кадастровом инженере                                                                                                                               | Арстанов Руслан Артёмович                                                |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков                                                                                | Данные отсутствуют                                                       |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют                                                       |
| Особые отметки                                                                                                                                                | Данные отсутствуют                                                       |
| Получатель выписки                                                                                                                                            | Ильясова Алия Нсамбаевна                                                 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 30:04:090301:488  |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|     |                                                                                                                                   |                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Ильясова Алия Нсамбаевна, 07.12.1987, СНИЛС 135-299-351 80, [REDACTED] |
|     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 30:04:090301:488-30/061/2022-7, 08.08.2022              |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи земельного участка, выдан 05.08.2022             |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                      |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                     |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                     |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                     |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                     |

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

|     |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Вид, номер и дата государственной регистрации                                           | Запрещение регистрации, 30:04:090301:488-30/129/2025-16, 27.05.2025                                                                                                                                                                                                                              |
|     | Предмет                                                                                 | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Астраханская область, Икрянинский район, с. Зюзино, ул. Октябрьская, 25Д, площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 30:04:090301:488 |
|     | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | Основание государственной регистрации                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя Володарское РОСП УФССП России по Астраханской области 115919909/3006 (29822/25/30006-ИП) выдан 26.05.2025                                                                                                                                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                             |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                 |                                                                                         | Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер                                           |                                                                                         | 30:04:090301:488                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                             |                                                                                         | Володарское районное отделение судебных приставов УФССП России по Астраханской области                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.2                                                         | Вид, номер и дата государственной регистрации                                           | Запрещение регистрации, 30:04:090301:488-30/061/2025-15, 13.05.2025                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                             | Предмет                                                                                 | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Астраханская область, Икрянинский район, с. Зюзино, ул. Октябрьская, 25Д, площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 30:04:090301:488 |
|                                                             | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                             | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                             | Основание государственной регистрации                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя Володарское РОСП УФССП России по Астраханской области 115322763/3006 (39089/25/30006-ИП) выдан 12.05.2025<br>Володарское районное отделение судебных приставов УФССП России по Астраханской области                                                 |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.3                                                         | Вид, номер и дата государственной регистрации                                           | Запрещение регистрации, 30:04:090301:488-30/078/2025-14, 12.05.2025                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                             | Предмет                                                                                 | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Астраханская область, Икрянинский район, с. Зюзино, ул. Октябрьская, 25Д, площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 30:04:090301:488 |
|                                                             | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                             | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                             | Основание государственной регистрации                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя Володарское РОСП УФССП России по Астраханской области 115242862/3006 (39070/25/30006-ИП) выдан 07.05.2025<br>Володарское районное отделение судебных приставов УФССП России по Астраханской области                                                 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                             |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                 |                                                                                         | Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер                                           |                                                                                         | 30:04:090301:488                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.4                                                         | Вид, номер и дата государственной регистрации                                           | Запрещение регистрации, 30:04:090301:488-30/061/2025-13, 07.05.2025                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                             | Предмет                                                                                 | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Астраханская область, Икрянинский район, с. Зюзино, ул. Октябрьская, 25Д, площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 30:04:090301:488 |
|                                                             | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                             | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                             | Основание государственной регистрации                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя Володарское РОСП УФССП России по Астраханской области 114179826/3006 (18891/25/30006-ИП) выдан 07.04.2025<br>Володарское районное отделение судебных приставов УФССП России по Астраханской области                                                 |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.5                                                         | Вид, номер и дата государственной регистрации                                           | Запрещение регистрации, 30:04:090301:488-30/078/2024-12, 01.10.2024                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                             | Предмет                                                                                 | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Астраханская область, Икрянинский район, с. Зюзино, ул. Октябрьская, 25Д, площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 30:04:090301:488 |
|                                                             | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                             | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                             | Основание государственной регистрации                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя Володарское РОСП УФССП России по Астраханской области 105155301/3006 (13654/23/30006-ИП) выдан 30.09.2024<br>Володарское районное отделение судебных приставов УФССП России по Астраханской области                                                 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                      |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                          |                                                                                         | Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер                                    |                                                                                         | 30:04:090301:488                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.6                                                  | Вид, номер и дата государственной регистрации                                           | Запрещение регистрации, 30:04:090301:488-30/078/2024-11, 13.08.2024                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                      | Предмет                                                                                 | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Астраханская область, Икрянинский район, с. Зюзино, ул. Октябрьская, 25Д, площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 30:04:090301:488 |
|                                                      | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                      | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                      | Основание государственной регистрации                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя Володарское РОСП УФССП России по Астраханской области 102581748/3006 (72211/24/30006-ИП) выдан 08.08.2024<br>Володарское РОСП УФССП России по Астраханской области                                                                                  |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.7                                                  | Вид, номер и дата государственной регистрации                                           | Запрещение регистрации, 30:04:090301:488-30/078/2024-10, 31.07.2024                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                      | Предмет                                                                                 | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Астраханская область, Икрянинский район, с. Зюзино, ул. Октябрьская, 25Д, площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 30:04:090301:488 |
|                                                      | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                      | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                      | Основание государственной регистрации                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя Володарское РОСП УФССП России по Астраханской области 101984793/3006 (20042/23/30006-ИП) выдан 29.07.2024<br>Володарское РОСП УФССП России по Астраханской области                                                                                  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                             |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                 |                                                                                         | Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер                                           |                                                                                         | 30:04:090301:488                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.8                                                         | Вид, номер и дата государственной регистрации                                           | Запрещение регистрации, 30:04:090301:488-30/078/2024-9, 22.07.2024                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                             | Предмет                                                                                 | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Астраханская область, Икрянинский район, с. Зюзино, ул. Октябрьская, 25Д, площадью 500 кв.м., с кадастровым номером 30:04:090301:488 |
|                                                             | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                             | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                             | Основание государственной регистрации                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя Володарское РОСП УФССП России по Астраханской области 101289076/3006 (27225/22/30006-ИП) выдан 18.07.2024<br>Володарское РОСП УФССП России по Астраханской области                                                                                  |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.9                                                         | Вид, номер и дата государственной регистрации                                           | Ипотека, 30:04:090301:488-30/061/2022-8, 08.08.2022                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                             | Предмет                                                                                 | Весь объект                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                             | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | с 08.08.2022 срок: на 36 (Тридцать шесть) месяцев. Договор действует до полного исполнения заемщиком обязательств по займу.                                                                                                                                                                      |
|                                                             | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Общество с ограниченной ответственностью "Семейный Капитал", ИНН 2014032165, ОГРН 1212000006437                                                                                                                                                                                                  |
|                                                             | Основание государственной регистрации                                                   | Договор купли-продажи земельного участка выдан 05.08.2022                                                                                                                                                                                                                                        |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Земельный участок                                         |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 30:04:090301:488                                          |
| 1.2               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Адилова Сауле Шагарбазовна, 06.02.1992                    |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 30:04:090301:488-30/061/2022-5, 03.08.2022 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                        |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 08.08.2022, 30:04:090301:488-30/061/2022-6                |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                        |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                        |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                        |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                        |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Земельный участок                                         |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 30:04:090301:488                                          |
| 1.3               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Абольянин Дмитрий Сергеевич, 24.07.1988                   |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 30:04:090301:488-30/061/2021-1, 09.07.2021 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                        |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 03.08.2022, 30:04:090301:488-30/061/2022-4                |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                        |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                        |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                        |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                        |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

