

Дата: 19 января 2026 г.

Место составления: г. Чебоксары

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Марий Эл
Номер дела	A38-1470/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 25.06.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 16.06.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	16.06.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих «ЕВРАЗИЯ»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0048 от 15.11.2018г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 9035/700/24 от 01.06.2024 г., действителен с 17.06.2024 г. по 16.06.2025 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №16213/700/25 от 26.05.2025, действителен с 17.06.2025 г. по 16.06.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	428000, г. Чебоксары, а/я 27

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Лебедева Людмила Ивановна
Дата рождения	22.02.1957
Место рождения	дер. Б-Кульша Сернурского района Марийской АССР
ИНН	121200333438
СНИЛС	005-055-374 06
Место жительства	регистрация по месту жительства: 425450, Республика Марий Эл, д. Кочанур, Сернурский р-н, ул. Кочанур, д. 43

Статьей 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О несостоятельности (банкротстве) установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 2 ст. 213.26 ФЗ «о несостоятельности (банкротстве)» - оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о

банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

Имущество, подлежащее оценке:

- **Земельный участок**, для садоводства, площадь 687 +/- 18 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ. Марий Эл, р-он Сернурский, пгт. Сернур, с/т "Урожай", участок №138, кадастровый (условный) номер: 12:10:1670142:138.

- **Легковой автомобиль, марка: ВАЗ-2108**, год изготовления: 1996, VIN: ХТА210830Т1921701, г/н: В630ВЕ12, мощность двигателя, л. с. (кВт): 73,4, кузов №: 1944418.

В рамках дела о банкротстве установлено, что должник состоит в браке с Лебедевым Вячеславом Николаевичем, брак зарегистрирован 08.12.1998 г.

Земельный участок кадастровый (условный) номер: 12:10:1670142:138, зарегистрирован за должником с 19.06.2013г. по н.в., имущество является совместно нажитым.

Транспортное средство - ВАЗ-2108, год изготовления: 1996, VIN: ХТА210830Т1921701, зарегистрировано за супругом должника с 14.08.2014 г. по н.в., имущество является совместно нажитым.

Согласно п. 1 ст. 38 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.

Согласно п. 1 и 2 ст. 34 СК РФ общей совместной собственностью супругов, является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст. 128, 129, п.1 и 2 ст. 213 Гражданского кодекса РФ может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами, которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

1) При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://marijel.move.ru>; <https://www.avito.ru>

Согласно открытого источника представленных на продажу аналогичного имущества – земельных участков, произведен расчет рыночной стоимости за 1 сотку: $(15\ 000 + 50\ 000 + 25\ 000) / 3 = 30\ 000,00$ руб. за сотку

Средняя рыночная стоимость реализуемого участка составит: $30\ 000,00 * 6,87 = 206\ 100,00 \approx 206\ 000,00$
(Двести шесть тысяч рублей 00 копеек – средняя рыночная стоимость

2) При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru>

При осмотре имеющегося у должника транспортного средства ВАЗ-2108, выявлено, что техническое состояние транспортного средства ниже удовлетворительного (со слов владельца, ходовая под замену, коробка передач «заедает», 2-я передача не с первого раза вставляется, машину завести при последнем осмотре не удалось). Имеются внешние повреждения транспортного средства в виде сквозной коррозии металла. Возможны иные скрытые дефекты.

Согласно открытого источника представленных на продажу транспортных средств данной модели, произведен расчет рыночной стоимости:

$(85\ 000 + 50\ 000 + 117\ 000) / 3 = 84\ 000,00$ (Восемьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек – средняя рыночная стоимость

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 19 января 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок , для садоводства, площадь 687 +/- 18 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ. Марий Эл, р-он Сернурский, пгт. Сернур, с/т "Урожай", участок №138, кадастровый (условный) номер: 12:10:1670142:138, вид собственности: индивидуальная.	206 000,00
2	Легковой автомобиль, марка: ВАЗ-2108, год изготовления: 1996, VIN: ХТА210830Т1921701, г/н: В630ВЕ12, мощность двигателя, л. с. (кВт): 73,4, кузов №: 1944418, вид собственности: индивидуальная. <i>(Техническое состояние транспортного средства ниже удовлетворительного (со слов владельца, ходовая под замену, коробка передач «заедает», 2-я передача не с первого раза вставляется, машину завести при последнем осмотре не удалось). Имеются внешние повреждения транспортного средства в виде сквозной коррозии металла. Возможны иные скрытые дефекты).</i>	84 000,00
Итого:		290 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости № КУВИ-001/2025-128997700 от 30.06.2025 г;
2. Фото-таблица, земельного участка;
3. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.
4. Фото реализуемого имущества - легковой автомобиль ВАЗ-2108, год изготовления: 1996.

Финансовый управляющий
Лебедевой Людмилы Ивановны



Е.В. Берг

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав

30.06.2025г.

№ КУВИ-001/2025-128997700

На основании запроса от 25.06.2025 поступившего на рассмотрение 25.06.2025 сообщаем, что правообладателю Лебедева Людмила Ивановна: [REDACTED], в период с 13.05.2022 по 24.06.2025

принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	12:10:1670142:138
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Марий Эл, р-н Сернурский, пгт. Сернур, с/т "Урожай", участок №138.
		Площадь:	687 +/- 18
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.06.2013
		номер государственной регистрации:	12-12-06/017/2013-466
		основание государственной регистрации:	Свидетельство на право пожизненно-наследуемого владения землей, № 4362, выдан 15.09.1998, администрация Сернурского поссовета Сернурского района Республики Марий Эл
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	Получатель выписки		Берг Евгения Владимировна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

https://marijel.move.ru/sernurskiy_48054/zemelnie_uchastki/?ysclid=mkl8gdj2gt378896672

https://www.avito.ru/sernur/zemelnye_uchastki/prodam-ASgBAglCAUSWA9oQ?ysclid=mkl8jzley8509708931



Земельный участок, 20 соток

Земельные участки

300 000 ₽

15 000 ₽ за сотку

📍 Сernурский р-н, д. Большой Сердеж

Продать земельный участок, 20 соток.

Показать телефон



15 мая 2025



Земельный участок, 6 соток

Земельные участки

300 000 ₽

50 000 ₽ за сотку

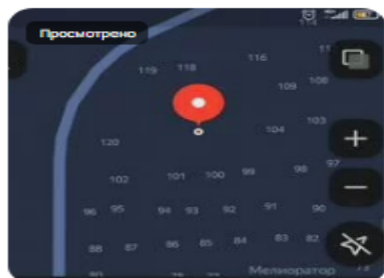
📍 Куженерский р-н, д. Малый Царанур

Продам земельный участок, 6 соток.

Показать телефон



3 января 2025



Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

250 000 ₽ 25 000 ₽ за сотку

📍 пгт. Сernур, СНТ Мелиоратор, 106

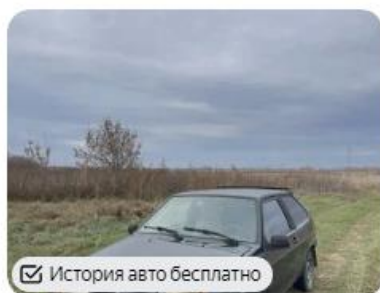
Участок в собственности, в черте поселка. Подойдет под строительство.

10 февраля 2025



Финансовый управляющий
Лебедевой Людмилы Ивановны

Е.В. Берг

https://auto.ru/cheboksary/cars/vaz/2108/1996-year/used/?sort=cr_date-desc
**Lada (VAZ) 2108**

Зелёный

1.3 л, 64 л.с., бензин
Передний приводХэтчбек 3 дв.
Механика**1996**

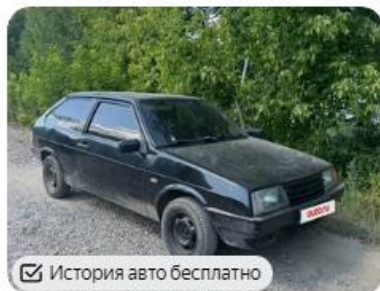
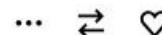
75 000 км

85 000 ₽

История авто бесплатно

Светлана Осипова

Ульяновск, Ульяновский проспект, 1

**Lada (VAZ) 2108**

Чёрный

1.5 л, 70 л.с., бензин
Передний приводХэтчбек 3 дв.
Механика**1996**

140 000 км

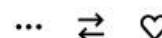
50 000 ₽

Справедливая цена

История авто бесплатно

данил

Казань, Школьная улица

**Lada (VAZ) 2108**

Голубой

1.5 л, 70 л.с., бензин
Передний приводХэтчбек 3 дв.
Механика**1996**

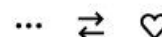
279 000 км

117 000 ₽

История авто бесплатно

113390124

Иннополис, Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Верхнеуслонский ра...



Финансовый управляющий
Лебедевой Людмилы Ивановны

Е.В. Берг



Финансовый управляющий
Лебедевой Людмилы Ивановны

Е.В. Берг