

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Саратов

«__» _____ 202__ г.

Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мазуркевич Юрий Анатольевич (ОГРНИП 304644534600067, ИНН 644500562889, адрес: 413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Карла Маркса, д. 102), в лице конкурсного управляющего Борщёва Олега Александровича (ИНН 642400783802, СНИЛС 125-794-891 04, почтовый адрес: 410028, город Саратов, а/я 5035) - члена СРО ААУ ЕВРОСИБ (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, адрес: 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, д.8, стр.1, оф.301), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 03.02.2026г. (Дата публикации: 05.02.2026 г. 13:53:20 МСК) по делу А57-18248/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претензгент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, оплачивает размер задатка, который составляет 10% от стоимости продаваемого имущества:

№ Лота	Описание имущества	Начальная продажная цена залогового имущества (руб.)	Размер задатка %	Сумма задатка (руб.)
2	Трактор Беларус-1221.2, PIN: 12000948, год выпуска: 2008, рег.знак: 64 РА 3129	635 000,00	10	63 500,00
	ИТОГО	635 000,00	10	63 500,00

Задаток вносится заявителем на специальный банковский счет Должника для обеспечения исполнения обязанности Должника по возврату задатков, по нижеследующим реквизитам:

Получатель:

Мазуркевич Юрий Анатольевич (ИП ГКФХ),

ИНН (должника): 644500562889,

Специальный банковский счет № 40802810552000001731

в Саратовский РФ АО «Россельхозбанк»

к/с 30101810500000000843,

БИК 046311843.

Наименование платежа: «Задаток для участия в торгах № __»

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого имущества на торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора специальный счет и должен поступить на него не позднее соответствующей даты, указанной в сообщении о торгах, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителю по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка со счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора. Заявитель вправе направить задаток на основной счет должника без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае поступление от заявителя задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации о торгах, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование должника. Датой поступления задатка является дата поступления денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в срок, установленный извещением о проведении торгов, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, в установленный срок, или уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества;

- сообщил о себе ложные сведения, либо скрыл от Организатора торгов сведения, имеющие значение для оформления прав собственности на Имущество, либо совершил иные действия, препятствующие оформлению прав собственности на Имущество.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества.

IV. Срок действия и особые условия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Волгоградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в одном экземпляре, условия настоящего договора определены Организатором торгов. Условия настоящего договора могут быть приняты Заявителем не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ. Акцепт условий договора осуществляется Заявителем путем внесения денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в виде задатка.

4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что письменная форма настоящего договора о задатке соблюдена в соответствии с порядком, предусмотренным статьями 434 и 438 ГК РФ посредством совершения Заявителем действий по внесению денежных средств в виде задатка.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мазуркевич Юрий Анатольевич (ОГРНИП 304644534600067, ИНН 644500562889, адрес: 413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Карла Маркса, д. 102) , в лице конкурсного управляющего Борщёва Олега Александровича (ИНН 642400783802, СНИЛС 125-794-891 04, почтовый адрес: 410028, город Саратов,	Заявитель:
---	-------------------

а/я 5035) - члена СРО ААУ ЕВРОСИБ (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, адрес: 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, д.8, стр.1, оф.301), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 03.02.2026г. (Дата публикации: 05.02.2026 г. 13:53:20 МСК) по делу А57-18248/2025

Конкурсный управляющий О.А. Борщёв