ДОГОВОР
КУПЛИ – ПРОДАЖИ

г. Саратов «__» _____ 202___ г.

Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мазуркевич Юрий Анатольевич (ОГРНИП 304644534600067, ИНН 644500562889, адрес: 413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Карла Маркса, д. 102) , в лице конкурсного управляющего Борщѐва Олега Александровича (ИНН 642400783802, СНИЛС 125-794-891 04, почтовый адрес: 410028, город Саратов, а/я 5035) - члена СРО ААУ ЕВРОСИБ (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, адрес: 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, д.8, стр.1, оф.301), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 03.02.2026г. (Дата публикации: 05.02.2026 г. 13:53:20 МСК) по делу А57-18248/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом определения победителя торгов № _____ , Лот №1, по продаже недвижимого имущества ИП Главы КФХ Мазуркевича Ю.А., ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, указанное в п. 1.3 настоящего Договора недвижимое имущество (Далее — Имущество), а ПОКУПАТЕЛЬ принять имущество и оплатить цену.

1.2. Имущество, являющаяся предметом договора купли- продажи по настоящему Договору, передается (продается) ПОКУПАТЕЛЮ, признанному победителем (единственным участником) по лоту №1 открытого аукциона Протоколом результатов открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества от «___» _____ 202__ г. и получившему право на приобретение указанного в пункте 1.3 настоящего Договора Имущества.

1.3. Имущество, являющееся предметом договора купли-продажи по настоящему Договору:

№ Лота	**Описание имущества**	**Продажная цена имущества (руб.)**
2	Трактор Беларус-1221.2, PIN: 12000948, год выпуска: 2008, рег.знак: 64 РА 3129	-
	ИТОГО	-

1.4. **Имущество состоит в залоге у ИП Пузанкова Ю.Ю.**

1.5. Имущество, указанное в пункте 1.3. настоящего Договора, переходит (передается) ПОКУПАТЕЛЮ с учетом обременения, указанного в п. 1.4. Договора купли-продажи. «Покупатель» ознакомлен с состоянием и качеством приобретаемого имущества, а так же осведомлен о наличии обременения в виде залога.

1.6. С момента проведения расчетов по настоящему Договору в полном объеме ПОКУПАТЕЛЬ приобретает имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора. К нему переходят соответствующие права на освобождение своего имущество от залога и др. права собственника.

1.7. ПРОДАВЕЦ обязан передать ПОКУПАТЕЛЮ в 5- дневный срок с момента полной оплаты договора по передаточному акту все необходимые документы, удостоверяющие Право собственности.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

2.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Имущество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, а также предоставить ПОКУПАТЕЛЮ со своей стороны все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество.

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.2 ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Оплатить полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 4.1 и п. 4.2 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, принять вышеуказанное Имущество по подписанному Акту в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы, возложенные на ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору.

2.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Порядок заключения договора

3.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней с момента получения победителем предложения о заключении договора.

3.2. В случае, если лицо, признанное победителем по результатам торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества должника в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.1. настоящего договора, то задаток данному лицу не возвращается.

4. Порядок оплаты

4.1. Цена имущества, указанного в п. 1.3. настоящего договора составляет _____. (без НДС). Сумма задатка, внесенная Покупателем на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, в размере _____засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по оплате цены Имущества.

4.2. **Оплата денежных средств по договору, за вычетом суммы ранее оплаченного Задатка производится по реквизитам основного счета должника:**

Банк получателя: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", Саратовский региональный
РегНом/НомФ:3349/52
ИНН/КПП: 7725114488/645043001
БИК : 046311843
Расчетный счет: 40802810352090000256
ИНН Должника: 644500562889

Назначение платежа: «Оплата по договору купли- продажи от «___»_____».

После полной оплаты стоимости имущества должника конкурсный управляющий передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает имущество, указанное в п. 1.3. настоящего договора по акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней.

4.5. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 4.2 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления ПРОДАВЦОМ в адрес ПОКУПАТЕЛЯ письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление СТОРОНАМИ дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

4.6. Указанная в п. 4.1 настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

5 Переход прав на имущество

5.1. С момента проведения расчетов по настоящему Договору в полном объеме ПОКУПАТЕЛЬ приобретает Имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, и наделяется всеми правами и обязанностями собственника имущества. Регистрация имущества, снятие обременения осуществляется силами и за счет средств Покупателя.

6. Ответственность сторон

6.1. «Покупатель» несет все риски, связанные с повреждением, гибелью или порчей Имущества.

6.2. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством.

7. Действие настоящего договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до полного выполнения сторонами по настоящему договору своих обязательств.

8. Дополнительные условия

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны обязуются решать путем переговоров, в случае недостижения согласия все споры по настоящему договору решаются Арбитражным судом Саратовской области.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ	**ПОКУПАТЕЛЬ**
Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мазуркевич Юрий Анатольевич (ОГРНИП 304644534600067, ИНН 644500562889, адрес: 413720, Саратовская область, г. Пугачев, ул. Карла Маркса, д. 102) , в лице конкурсного управляющего Борщѐва Олега Александровича (ИНН 642400783802, СНИЛС 125-794-891 04, почтовый адрес: 410028, город Саратов, а/я 5035) - члена СРО ААУ ЕВРОСИБ (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, адрес: 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, д.8, стр.1, оф.301), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 03.02.2026г. (Дата публикации: 05.02.2026 г. 13:53:20 МСК) по делу А57-18248/2025 _____ **Конкурсный управляющий О.А. Борщѐв**	