

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

22.04.2025г.

№ КУВИ-001/2025-93413667

На основании запроса от 21.04.2025, поступившего на рассмотрение 21.04.2025, сообщаем, что правообладателю Толкач Сергей Викторович; дата рождения: 07.04.1986; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7404 № 533873 от 05.09.2006 выдан: Отделом внутренних дел города Муравленко Ямало-Ненецкого автономного округа; СНИЛС: 113-209-428 09., в период с 01.01.2022 по 21.04.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	89:13:010101:1048
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Муравленко, ул Дружбы Народов, Гаражный комплекс 1, мкр 1, гараж 3
		Площадь:	21.8
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.02.2023
		номер государственной регистрации:	89:13:010101:1048-89/026/2023-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества (земельного участка, гаража), выдан 18.02.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	89:13:010101:78
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Объекты гаражного назначения
		Местоположение:	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Муравленко, мкр 1, ул Дружбы народов, гаражный комплекс № 1
		Площадь:	34 +/- 2
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.02.2023
		номер государственной регистрации:	89:13:010101:78-89/048/2023-4

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества (земельного участка, гаража), выдан 18.02.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	89:13:010104:1018
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Муравленко, ул Ленина, д 62, кв 82
		Площадь:	35.2
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.06.2023
		номер государственной регистрации:	89:13:010104:1018-89/025/2023-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи с использованием кредитных средств банка, выдан 09.06.2023
	3.3	дата государственной регистрации прекращения права:	28.03.2024
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		3.3.1 вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	89:13:010104:1018-89/025/2023-3
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	89:13:010104:366
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Муравленко, ул Комсомольская, д 2, кв 30
		Площадь:	65.3
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 2/4 в совместной собственности
		дата государственной регистрации:	01.12.2022
		номер государственной регистрации:	89:13:010104:366-89/051/2022-6
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи с использованием кредитных средств банка, выдан 23.11.2022

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	89:13:010104:366-89/051/2022-9
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	89:13:010108:611
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Муравленко, ул Ленина, д 125, кв 9а
		Площадь:	51.4
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	10.11.2023
		номер государственной регистрации:	89:13:010108:611-89/026/2023-21
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 09.11.2023 Документ нотариально удостоверен: 09.11.2023 Долгиевым Русланом Идрисовичем, нотариусом нотариального округа города Муравленко Ямало-Ненецкого автономного округа 72/120-н/89-2023-2-1352
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	89:13:010108:611
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Муравленко, ул Ленина, д 125, кв 9а
		Площадь:	51.4
	6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/16
		дата государственной регистрации:	24.01.2019
		номер государственной регистрации:	89:13:010108:611-89/053/2019-5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру, выдан 22.01.2019 Документ нотариально удостоверен: 22.01.2019 нотариус нотариального округа города Муравленко Ямало-Ненецкого автономного округа Долгиев Р.И. 72/120-н/89-2019-1-140
		дата государственной регистрации прекращения права:	29.11.2022
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	89:13:010108:611-89/048/2021-10
	6.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	89:13:010108:611-89/053/2021-9
	6.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	89:13:010108:611-89/053/2020-8
7	Получатель выписки		Толкач Сергей Викторович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			