Проект Договор
купли-продажи

г. Воронеж «___» _____2026г.

Юдин Виталий Юрьевич (дата/место рождения: 29.11.1985, гор. Воронеж, СНИЛС 141-249-646 47, ИНН 362502400443, адрес регистрации: Воронежская обл., Семилукский р-н, г. Семилуки, ул. Авиационная, д.1), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице финансового управляющего **Царева Александра Сергеевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 17.12.2025 по делу № А14-13363/2025 и Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Сто ронами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Продавец решением Арбитражного суда Воронежской области от 17.12.2025 по делу № А14-13363/2025 признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура реализации имущества.

1.2. Продавец осуществлял продажу имущества в соответствии со ст. 110, 111, 138,139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: продажа осуществляется в форме аукциона, открытого по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Победителем торгов признан Покупатель (Протокол о результатах проведения открытых торгов № _____от «___» _____2025 г.).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество должника (далее Имущество):

_____

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена имущества, определяется на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов №____ от «__» _____ 2025 г. и составляет _____ (_____) рублей __копеек, НДС не облагается.

Цена Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков имущества) не могут быть основанием для предъявления покупателем требований о пересмотре цены продажи имущества.

3.2. Задаток в сумме _____(_____) рублей _копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка, указанного в п. 3.2 настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить _ (_____) рублей __копеек.

3.4. Оплата цены имущества в размере, установленном п.3.3 настоящего Договора, должна быть произведена Покупателем в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

3.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является зачисление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке и сроки, указанные в п.3.3 и п.3.4 настоящего Договора.

3.6. Нарушение Покупателем установленного п.3.4 Договора срока оплаты, признается существенным нарушением и дает право Продавцу в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего Договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в момент подписания договора и исполнение Покупателем условий п.3.3 и п.3.4 настоящего Договора, составление какого-либо дополнительного документа (акта-приема-передачи имущества) не требуется.

4.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня исполнения обязательств п.3.3 и п.3.4 настоящего Договора. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Подготовить к передаче имущество.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Уплатить цену, указанную в п. 3.3 настоящего договора, в срок, предусмотренный п. 3.4 настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.3. Продавец не несет ответственности за качество, техническое и иное состояние, и иные характеристики передаваемого имущества Покупателю.

5.4. Покупатель подтверждает, что ему известны все существенные характеристики передаваемого имущества: состояние, комплектность, состав, возможность использовать по назначению. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения по качеству и характеристикам, комплектности) Имущества, включая требование об устранении недостатков или о замене Имущества, о снижении цены имущества. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Покупателем произведена подробная проверка, осмотр Имущества, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя, о чем свидетельствует подпись Покупателя под настоящим договором.

5.5. Все необходимые расходы по переходу прав на имущество несет Покупатель.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента _____.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 и п. 3.4 настоящего договора либо уклонение Покупателя от приема имущества в сроки, указанные в п. 4.1 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по договору. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту рассмотрения дела о банкротстве продавца в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в _____экземплярах, имеющих равную юридическую силу, _____.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:	**ПОКУПАТЕЛЬ:**
Юдин Виталий Юрьевич (дата/место рождения: 29.11.1985, гор. Воронеж, СНИЛС 141-249-646 47, ИНН 362502400443, адрес регистрации: Воронежская обл., Семилукский р-н, г. Семилуки, ул. Авиационная, д.1)	Адрес: ИНН
Финансовый управляющий	
Царев А.С._____	_____/_____/