

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-47875771

На основании запроса от 21.02.2025, поступившего на рассмотрение 21.02.2025, сообщаем, что правообладателю Тлупов Алим Заудинович; дата рождения: 22.07.1973; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 83 18 № 386883 от 19.10.2018 выдан: МВД по Кабардино-Балкарской Республике; СНИЛС: 060-527-348 40; адрес места жительства или места пребывания: 360904, Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, с. Кенже, ул. Ахметова, д. 108., в период с 21.02.2022 по 21.02.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		07:02:0800000:1513
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Кабардино-Балкарская республика, Зольский район, с.Малка, ул.Хуранова, д.б/н
		Площадь:		742.4
	1.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		31.08.2022
		номер государственной регистрации:		07:02:0800000:1513-07/036/2022-7
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, № 2, выдан 01.08.2022 Акт приема-передачи имущества к Договору купли-продажи №2 от 01.08.2022г., выдан 01.08.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800000:1513-07/028/2025-15
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800000:1513-07/028/2025-14
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800000:1513-07/028/2025-13
		1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800000:1513-07/036/2025-12
		1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800000:1513-07/036/2025-11

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

2	2.1	1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800000:1513-07/036/2025-10
		1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800000:1513-07/028/2024-9
		1.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800000:1513-07/036/2024-8
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		07:02:0800000:1515
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Кабардино-Балкарская республика, Зольский район, с.Малка, ул.Хуранова, д.б/н
		Площадь:		236.4
	2.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		31.08.2022
		номер государственной регистрации:		07:02:0800000:1515-07/036/2022-9
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, № 2, выдан 01.08.2022 Акт приема-передачи имущества к Договору купли-продажи №2 от 01.08.2022г., выдан 01.08.2022
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800000:1515-07/028/2025-17
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800000:1515-07/028/2025-16
		2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800000:1515-07/028/2025-15
		2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800000:1515-07/036/2025-14
		2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800000:1515-07/036/2025-13

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

3	3.1	2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800000:1515-07/036/2025-12
		2.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800000:1515-07/028/2024-11
		2.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800000:1515-07/036/2024-10
	3.2	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		07:02:0800002:75
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Зольский, с. Малка, ул. Хуранова, д. б/н.
		Площадь:		4000 +/- 44
	3.3	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		31.08.2022
		номер государственной регистрации:		07:02:0800002:75-07/036/2022-8
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, № 2, выдан 01.08.2022 Акт приема-передачи имущества к Договору купли-продажи №2 от 01.08.2022г., выдан 01.08.2022
	3.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800002:75-07/028/2025-17
		3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800002:75-07/028/2025-16
		3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800002:75-07/028/2025-15
		3.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800002:75-07/036/2025-14

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		3.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800002:75-07/036/2025-13
		3.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800002:75-07/036/2025-12
		3.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800002:75-07/028/2024-11
		3.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:02:0800002:75-07/036/2024-10
4	4.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		07:09:0101017:833
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Кабардино-Балкарская Республика, г Нальчик, ул Тырныаузская, на прилегающей территории к тресту "Горзеленстрой"
		Площадь:		24
	4.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		07.05.2019
		номер государственной регистрации:		07:09:0101017:833-07/024/2019-2
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 12.04.2019
	4.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0101017:833-07/028/2025-15
		4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0101017:833-07/028/2025-14
		4.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0101017:833-07/028/2025-13
		4.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0101017:833-07/036/2025-12
		4.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0101017:833-07/036/2025-11

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		4.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0101017:833-07/036/2025-10
		4.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0101017:833-07/028/2024-9
		4.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0101017:833-07/036/2024-8
		4.3.9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0101017:833-07/028/2022-4
		4.3.10	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0101017:833-07/028/2022-3
5	5.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		07:09:0102008:167
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Строительство капитального гаража
		Местоположение:		Кабардино-Балкарская Республика, г Нальчик, ул Тырныауская, на прилегающей территории к тресту "Горзеленстрою"
		Площадь:		24 +/- 2
	5.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		07.05.2019
		номер государственной регистрации:		07:09:0102008:167-07/024/2019-5
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 12.04.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		5.3 Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		5.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0102008:167-07/028/2025-18
		5.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0102008:167-07/028/2025-17
		5.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0102008:167-07/028/2025-16
		5.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0102008:167-07/036/2025-15

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		5.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0102008:167-07/036/2025-14
		5.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0102008:167-07/036/2025-13
		5.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0102008:167-07/028/2024-12
		5.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0102008:167-07/036/2024-11
6	6.1	5.3.9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0102008:167-07/028/2022-7
		5.3.10	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0102008:167-07/028/2022-6
		Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		07:09:0102106:206
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	6.2	Местоположение:		Кабардино-Балкарская республика, г.Нальчик, ул.Ногмова, д.6, кв.22
		Площадь:		100.1
		вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		24.01.2023
		номер государственной регистрации:		07:09:0102106:206-07/024/2023-2
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи объекта недвижимости с условием о рассрочке платежа с использованием средств ипотечного кредита, № 112719/1, выдан 20.01.2023
	6.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0102106:206-07/028/2025-11
		6.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0102106:206-07/028/2025-10

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		6.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0102106:206-07/028/2025-9
		6.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0102106:206-07/036/2025-8
		6.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0102106:206-07/036/2025-7
		6.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0102106:206-07/036/2025-6
		6.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0102106:206-07/028/2024-5
		6.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	07:09:0102106:206-07/036/2024-4
7	Получатель выписки	6.3.9	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	07:09:0102106:206-07/024/2023-3

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации