

**ОТЧЕТ № 116/2025**

**об оценке движимого имущества - транспортного средства  
ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР 200 TOYOTA LAND CRUSER 200,  
регистрационный знак O888EP07, идентификационный номер  
(VIN): JTMHX05J204008271**

Заказчик:

Собственник:

Исполнитель:

Дата проведения оценки объекта оценки:

Дата составления отчета:

Фефелова Елена Георгиевна

Тлупов Алим Заудинович

Общество с ограниченной ответственностью  
«Экспертно-Правовое Агентство» (ООО «ЭПА»)

04.12.2025 года

04.12.2025 года



Подлинник электронного документа  
подписанного ЭП, хранится в системе  
электронного документооборота Минкомсвязи России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Кому выдан: Буторина Марина Юрьевна  
Сертификат: 016D1D790022B2A7BA4635FC1153D49622  
Действителен: 08.11.2024 07:10:58 - 08.02.2026 07:20:58



Подлинник электронного документа  
подписанного ЭП, хранится в системе  
электронного документооборота Минкомсвязи России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Кому выдан: Глек Екатерина Владимировна  
Сертификат: B796DF020FBB620DD5877CD06FB5001F7B2EE98D  
Действителен: 06.03.2025 11:20:07 - 06.06.2026 11:30:07



**Москва  
2025**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ (ВЫПИСКА ИЗ ОТЧЕТА № 116/2025 от 04.12.2025 года)**

Настоящее заключение подготовлено Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертно-Правовое Агентство» на основании прилагаемого Отчета №116/2025 от 04.12.2025 года «Об оценке движимого имущества - транспортного средства ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР 200 TOYOTA LAND CRUSER 200, регистрационный знак О888ЕР07, идентификационный номер (VIN): JTMHX05J204008271» (далее – Отчет об оценке).

Отчет об оценке подготовлен на основании Договора № 116/2025 от 04.12.2025 г. в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135 - ФЗ от 26.07.1998 г. (в последней редакции); Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (приложение № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (приложение № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (приложение № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (приложение № 4), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (приложение № 5), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (приложение № 6), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01 июня 2015 г. № 328); со стандартами саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков».

**Объект оценки:** Транспортное средство ТОЙОТА ЛЕНД КРУЗЕР 200 TOYOTA LAND CRUSER 200, регистрационный знак О888ЕР07, идентификационный номер (VIN): JTMHX05J204008271, год изготовления ТС: 2012.

**Вид права:** Собственность

**Субъект права:** Тлупов Алим Заудинович

**Цель и задачи оценки:** Определение стоимости Объекта оценки в соответствии со ст. 130, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**Дата оценки:** оценка проводилась по состоянию на 04.12.2025 г.

**Заказчик:** Фефелова Елена Георгиевна

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-Правовое Агентство» (ООО «ЭПА»)

**ИНН / КПП** 7804687315/ 783801001

**ОГРН** 1217800156606 от 11.10.2021г.

**Местонахождение юридического лица:** 109472, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, ул Ташкентская, Д. 29а

**р/с** 40701.810.7.55000001344 в Северо-Западный БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

**БИК** 044030653

**Страхование ответственности юридического лица:** Страховой полис к Договору страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-191-235180/25 от 21.10.2025г.

**Страхователь:** ООО «Экспертно-правовое агентство»

**Страховщик:** Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»

**Страховая сумма:** 10 000 000 (Десять миллионов) руб.

**Период страхования:** с 25.10.2025 г. по 24.10.2026 г.

**Оценщик (ФИО, стаж):** Буторина Марина Юрьевна, стаж работы с 2011 г.

**Номер телефона:** 8 (800) 707-89-44

**Почтовый адрес:** 109472, г. Москва, Ташкентская улица, 29А, каб. 1Б

**Адрес электронной почты:** butorina\_era@mail.ru

**Информация о членстве в СРО:** Является членом Региональной Ассоциации оценщиков, регистрационный номер 01303 от «07» декабря 2022 года.

**Адрес СРОО:** 350059, г. Краснодар, 1-й проезд им. Филатова, д.2/1

**№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:** Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №493759, выданный НОУ ВПО "Московская финансово-промышленная академия" от 27 мая 2011 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», регистрационный номер 0388.

Квалификационный аттестат "Оценка движимого имущества" №048405-2 от 17.10.2025 г.

Квалификационный аттестат "Оценка недвижимости" №034702-1 от 16.01.2023 г.

Квалификационный аттестат "Оценка Бизнеса" №034839-3 от 10.03.2023 г.

**Сведения о страховании гражданской ответственности:** Ответственность застрахована в СПАО «Ингосстрах» (страховой полис 433-543-253999/25). Страховая сумма – 10 000 000 (Десять миллионов рублей), срок действия с 23.11.2025 г. по 22.11.2026 г.

**Сведения о квалификационных аттестатах оценщика:** Квалификационный аттестат о сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр».

**Информация о трудовом соглашении с юридическим лицом:** Трудовой договор № 4/СЭО-22 от 17.11.2022 г., заключенный между Оценщиком и ООО «ЭПА»

#### **Результат оценки:**

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, рекомендуемая итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта, определенная на 04.12.2025 г. (дата оценки), с необходимыми предположениями и допущениями округленно, составляет:

**3 657 905 (Три миллиона шестьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот пять) руб. 00 коп.**

Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки купли-продажи, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как, мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки, иные факторы.

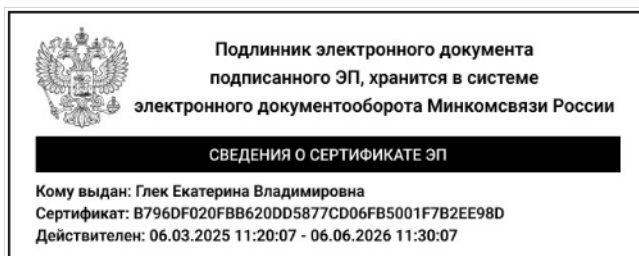
Согласно ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 14.02.2024) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате анализа рынка, на опыте и профессиональных знаниях. У подписавшего данный отчет не было личной заинтересованности и предвзятости к оценке объекта оценки. Информация и её анализ, использованные для оценки рыночной стоимости, содержатся в отчете.

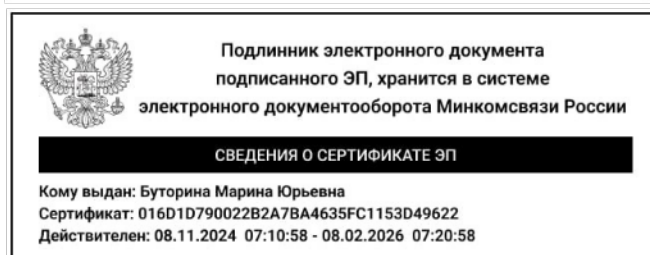
Обращаем внимание, что данное заключение не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его. Отчет об оценке действителен только в полном объеме и может быть использован лишь для указанных в нем целей. Последовательность проведения работ, используемые методики определения рыночной стоимости объекта оценки, источники используемой информации, расчеты стоимости, а также допущения и ограничения применения результатов оценки представлены в соответствующих разделах настоящего отчета.

В случае возникновения вопросов по существу оценочной технологии и результатам оценки прошу обращаться по телефону или электронной почте. Отчёт состоит из общей части и Приложений.

Зам. директора  
ООО «ЭПА»



Оценщик



В кредит от 71 550 Р в месец

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Двигатель       | бензин, 4,6 л                   |
| Мощность        | 309 л.с., <a href="#">набор</a> |
| Коробка передач | АКПП                            |
| Привод          | 4WD                             |
| Тип кузова      | джип/внед. 5 дв.                |
| Цвет            | черный                          |
| Пробег          | 265 000 км                      |
| Владельцы       | 1                               |
| Руль            | левый                           |
| Поклонение      | 11 поклонение, рестайлинг       |
| Комплектация    | 4.6 AT Люкс                     |

## Отчет по VIN-коду

JTM\*\*\*\*\*

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

 [Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Отличный автомобиль, обслужен, не требует ремонта. Обмен не интересен, от слова совсем!!! Торг у калота.

Город: Иркутск

Page 20 of 20

- [★ Добавить в избранное](#)
[🔔 Пожаловаться на это объявление](#)  
[📌 Продвинутое объявление](#)
[🔗 Поделиться объявлением](#)

Областное 302851972 от 26.10.2025 459

### Похожие автомобили



**Avito АВТО**

[🔍 Все категории](#)

Поиск по объявлениям

74 отзыва о модели Главная > > > С пробегом > Toyota > Land Cruiser > 200 рестайлинг (2012–2015)

**Toyota Land Cruiser 4.6 AT, 2012,  
210 000 км**

4 200 000 P

В кредит от 90 375 Р/мес.  
[Посмотреть предложения](#)

-  Добавить в избранное
  Сравнить
  Добавить заметку



**Показать телефон**  
в XXX XXX-XXX-XXX



Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Пользователь

Частное лицо

3.  $\Delta H_{\text{CO}_2} = -8,41 \text{ TONH} \cdot \text{CO}_2$

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Когда можно посмотреть?
- Сегодня можно посмотреть?
- Завтра можно посмотреть?

### Характеристики

|                                              |                                    |
|----------------------------------------------|------------------------------------|
| Год выпуска: 2012                            | Тип двигателя: Бензин              |
| Поклоение: 200 рестайлинг (2012–2015)        | Коробка передач: Автомат           |
| Пробег: 210 000 км                           | Привод: Полный                     |
| История пробег: 18 записей в отчете Автолюкс | Комплектация: Люкс                 |
| ПТС: Оригинал                                | Тип кузова: Внедорожник; 5-дверный |
| Владельцев по ПТС: 3                         | Цвет: Черный                       |
| Состояние: Не битый                          | Руль: Левый                        |
| Модификация: 4.6 AT (309 л.с.) 7мест         | V/V/m/номер кузова: VJ101*****     |
| Объем двигателя: 4.6 л                       | Объем: Не интересует               |

## Расположение

Республика Дагестан, Махачкала, 1-й пр. Венгерских бойцов  
р-н Левинский

[Показать карту \\*](#)

**4 200 000 Р**

В кредит от 90 375 Р/мес.  
[Посмотреть предложения](#)

## Описание

Машина в идеальном состоянии, сделан хороший рестайлинг, пробег родной, ни б/к. Масло от замены до замены, коробка отработывает плавно, стоит газ, синхронизация можно с телефона, 7 местка, обогрев сидений, вентиляция сидений ит.д. я владею 1,5 года, кому интересно звоните, бартер не предлагать. Торг реальному клиенту!

**Показать телефон**  
8 000 000 00 00

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

## Дополнительные опции

Управление климатом

Климат-контроль многозонный

Салон

Кожа

Кожаный руль

Лак

[Все опции](#)

Подушки безопасности

Фронтальные

Колённые

Шторки

Боковые передние

Боковые задние

Пользователь

Частное лицо

[Звонок: -8.41 тонн CO2](#)

[Подписаться на продавца](#)

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Когда можно посмотреть?](#)

[Сегодня можно посмотреть?](#)

[Завтра можно посмотреть?](#)

## Стоимость владения

**В год** **В месяц**

Стоимость топлива 120 996 Р

ОСАГО 11 114 Р

Транспортный налог 46 350 Р

Стоимость ТО 27 509 Р

По данным Автотеки

**Итого 205 969 Р**

Примерные расходы на содержание авто в Московской области при пробеге 13 700 км в год.

[Как считаем](#) [Изменить регион и пробег](#)

## Кредит на автомобиль

[Без первого взноса](#)

[С первого](#)

[Быстрый ответ](#)

Какая сумма вам нужна?

4 200 000 Р

300 000 Р

5 000 000 Р

8 лет

7 лет

6 лет

5 лет

4 года

3 года

2 года

1 год

Ежемесячный платеж

**от 90 375 Р**

[Перейти к анкете](#)

№ 7281233077 · 5 ноября в 21:49 · 8318 просмотров (+14 сегодня)

[Показывать](#)

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ОЦЕНЩИКА

№ 433-543-253999/25 от «12» ноября 2025 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 433-543-253999/25 от «12» ноября 2025 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Буторина Марина Юрьевна

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность в соответствии с условиями  
Договора страхования

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с «23» ноября 2025 г.  
по «22» ноября 2026 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:

12 месяцев

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

Ретроактивная дата устанавливается с  
даты, когда Страхователь начал  
осуществлять оценочную деятельность

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):

Объектом страхования являются имущественные интересы,  
связанные с риском ответственности оценщика  
(Страхователя) по обязательствам, возникающим  
вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему  
договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам

СТРАХОВАЯ СУММА:

10 000 000,00 (десять миллионов  
рублей)

ФРАНШИЗА:

0 рублей

Объектом страхования являются имущественные интересы  
Страхователя, связанные с несением согласованных со  
Страховщиком расходов на защиту

100 000,00 (Сто тысяч рублей)

0 рублей

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Страховая защита по Договору страхования распространяется на ущерб, причиненный в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
2. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, содержащихся в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
3. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте [profclaims@ingos.ru](mailto:profclaims@ingos.ru)

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное  
общество «Ингосстрах»  
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2  
ИНН: 7705042179  
Тел.: 8(412)452741  
Эл. адрес: [filial@penza.ingos.ru](mailto:filial@penza.ingos.ru)

От Страховщика  
Полутина А.В.  
Начальник ОКС, доверенность № 2516402-543/25 от 30.01.2025г.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«07» декабря 2022 г.  
дата выдачи свидетельства

№ 01379  
номер свидетельства

**Буторина  
Марина Юрьевна**

ИНН 583805056430

является членом СРО Региональная  
ассоциация оценщиков и имеет право на  
осуществление оценочной деятельности на территории  
Российской Федерации

Президент СРО РАО

К.Ю. Кулаков



В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: Краснодар,  
1-й проезд Филатова, д.2/1

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0388



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ДИПЛОМ**  
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ  
ПП-1 № 493759

Настоящий диплом выдан

Яшенькиной  
Марине Юрьевне

в том, что он(а) с 01 ноября 2011 г. по 27 мая 2011 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ ВПО  
Московская финансово-промышленная  
академия

по программе

Оценка стоимости предприятия  
(бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от 27 мая 2011 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Яшенькиной  
Марины Юрьевны

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки  
стоимости предприятия (бизнеса)



Макс. В. В.  
Город Москва

МРО Госстан. 1996

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 048405-2

« 17 » октября 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

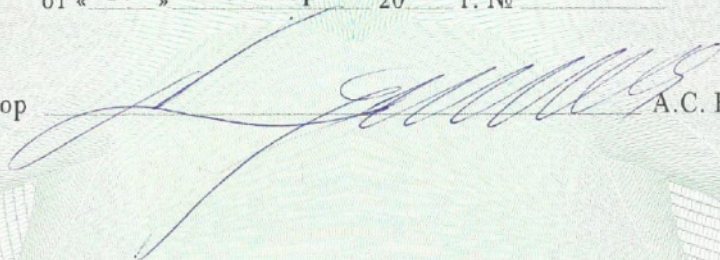
**«Оценка движимого имущества»**

выдан Буториной Марине Юрьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 17 » октября 20 25 г. № 425

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 17 » октября 20 28 г.

АО «СПИДРОН», Москва, 2024 г., ф-т 13-ч 608

# СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 433-191-235180/25 от 21.10.2025 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-191-235180/25 от 21.10.2025 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

|                                                                                                                  |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b><br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b><br><b>«ЭКСПЕРТНО-ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО»</b> | <b>ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:</b><br>109472 г. Москва, ул. Ташкентская, д.29А |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                  |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:</b><br>Оценочная деятельность в соответствии с условиями<br>Договора страхования | <b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:</b><br>Российская Федерация |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

|                                                             |                                                          |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:</b><br>с 25.10.2025<br>по 24.10.2026 | <b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b><br>12 месяцев |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):</b><br>Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. | <b>ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:</b><br>10 000 000 рублей<br>По одному страховому случаю | <b>ФРАНШИЗА:</b><br>0 рублей |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| <b>СТРАХОВАЯ СУММА</b> по Договору страхования: | 10 000 000 рублей |
|-------------------------------------------------|-------------------|

**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:**

1. Страховая защита по Договору страхования распространяется на ущерб, причиненный в период страхования, ставший следствием действий (бездействий) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
2. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
3. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте [profclaims@ingos.ru](mailto:profclaims@ingos.ru)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>СТРАХОВЩИК:</b><br>Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»<br>115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2<br>ИНН: 7705042179<br>Расч. сч. 40701810200010000001 в АО Банк Инго<br>Кор. сч. 30101810845250000148<br>БИК 044525148<br>КПП 770501001<br>Тел: +7(499)973-92-03, эл. адрес: <a href="mailto:prof-msk@ingos.ru">prof-msk@ingos.ru</a> | <b>От Страховщика:</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|

Идентификатор документа 4d6ee43a-496b-4e67-b411-7f57e74863db

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| Подпись отправителя:                                                                                                                                                                                      | Подпись получателя:                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Организация, сотрудник</div> <div>☑ Страховое Публичное акционерное общество "Ингосстрах"<br/>Луникова Наталья Борисовна<br/>Доверитель: СПАО "ИНГОССТРАХ"</div>                                     | <div>Организация, сотрудник</div> <div>☑ ООО "ЭПА"<br/>Глек Дмитрий Владимирович<br/>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</div>                                                      |
| <div>Доверенность: рег. номер, период действия и статус</div> <div>☑ f24839ee-a275-4399-b0f5-5964e69bce03<br/>с 09.07.2025 00:00 по 08.07.2026 23:59<br/>GMT+03:00<br/>Доверенность прошла проверку</div> | <div>Доверенность: рег. номер, период действия и статус</div> <div>☐ Не требуется для подписания</div>                                                               |
| <div>Сертификат: серийный номер, период действия</div> <div>☑ 0972BCF8000CB36FB34852D46<br/>5458F127B<br/>с 30.06.2025 18:06 по<br/>30.06.2026 18:06 GMT+03:00</div>                                      | <div>Сертификат: серийный номер, период действия</div> <div>☑ 021838C40098B2868A45A2C90<br/>4E8E77CF3<br/>с 06.03.2025 14:44 по<br/>06.06.2026 14:44 GMT+03:00</div> |
| <div>Дата и время подписания</div> <div>☑ 22.10.2025 17:36 GMT+03:00<br/>Подпись соответствует файлу документа</div>                                                                                      | <div>Дата и время подписания</div> <div>☑ 22.10.2025 18:10 GMT+03:00<br/>Подпись соответствует файлу документа</div>                                                 |

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданные 28.09.2016.

Единый регистрационный номер доверенности

8ad7a3cd-67be-4965-9773-7111b9784ce4

Внутренний номер доверенности

45

Система, предоставляющая информацию о досрочном прекращении действия доверенности

<https://m4d.nalog.gov.ru/emchd/check-status?guid=8ad7a3cd-67be-4965-9773-7111b9784ce4>

ДОВЕРЕННОСТЬ

Дата совершения (выдачи) доверенности

25.10.2024

Доверитель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНО-ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО", ИНН: 7804687315, КПП: 772101001, ОГРН: 1217800156606, адрес местонахождения: 77, 109472, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО, УЛ ТАШКЕНТСКАЯ, Д. 29А

в лице единоличного исполнительного органа:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ГЛЕК ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, СНИЛС: 138-994-007 09, ИНН: 280119212658

Представитель

ГЛЕК ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА, 16.03.1993 года рождения, СНИЛС: 160-739-089 74, ИНН: 280124674390, документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина Российской Федерации, серия, номер: 40 18 153747, выданный 1 ОТДЕЛЕНИЕ ОТДЕЛА ПО ВЫБОРГСКОМУ РАЙОНУ СПБ УВМ ГУ МВД РОССИИ ПО СПБ И ЛО 18.09.2018, код подразделения: 780-005

Полномочия

Подписывать от имени доверителя в электронном виде и фактически следующие документы:

- отчеты об оценке
- краткие отчеты об оценке
- договора
- счета-фактуры
- счета на оплату
- иные договора для осуществления хозяйственной деятельности компании

Настоящая доверенность вступает в силу с даты ее совершения (выдачи) и действует до 25.10.2029

Полномочия осуществляются индивидуально

Возможность передоверия без права передоверия

Содержимое элементов файла, не вошедших в основную форму

| Элемент файла                                                                  | Наименование                  | Значение                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Таблица 4.1 Сведения о доверенности (Доверенность)                             |                               |                                                        |
| ИдФайл                                                                         | Идентификатор файла           | ON_EMCHD_20241025_8ad7a3cd-67be-4965-9773-7111b9784ce4 |
| ПрЭлФорм                                                                       | Флаг обязательности элементов | 00000000                                               |
| ВерсФорм                                                                       | Версия формата                | EMCHD_1                                                |
| Таблица 4.4 Сведения о доверителе (доверителях) (СвДоверит)                    |                               |                                                        |
| ТипДоверит                                                                     | Тип доверителя                | 1                                                      |
| Таблица 4.19 Сведения о доверенности (СвДовТип)                                |                               |                                                        |
| ВидДовер                                                                       | Вид доверенности              | 1                                                      |
| Таблица 4.20 Сведения о представителе (представителях) (СвУпПредТип)           |                               |                                                        |
| ТипПред                                                                        | Тип представителя             | 3                                                      |
| Таблица 4.22 Сведения о полномочиях представителя (представителей) (СвПолнТип) |                               |                                                        |
| ТипПолн                                                                        | Тип полномочия                | 0                                                      |