

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_

Город-курорт Анапа

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

**Организатор торгов по продаже имущества Тлупова Алима Заудиновича - финансовый управляющий Фефелова Елена Георгиевна**, действующий на основании решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 16.06.2025 по делу № А20-4174/2024 и Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Тлупова А.З., утвержденного 24.02.2026, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах № \_\_\_\_ по продаже имущества Тлупова А.З.:

**Лот № 1:** Марка, модель ТС: **Вольво FH12**,

Идентификационный номер (VIN) не установлено

Категория ТС: С

Год изготовления 2000

Модель, номер двигателя: не установлено

Шасси (рама): отсутствует

Кузов (кабина, прицеп) не установлено

Цвет кузова (кабины, прицепа) многоцветный

Мощность двигателя 420 л.с.

Рабочий объем двигателя 12 100 куб. см.

Тип двигателя: дизельный на дизельном топливе

Экологический класс: отсутствует

Разрешенная максимальная масса 39 000 кг.

Масса без нагрузки 18 000 кг.

ПТС 06 НВ 541639 выдан 20.04.2012 МРЭО МВД по РИ

государственный регистрационный номер Н729ЕН07

Техническое состояние не удовлетворительное (сломан двигатель)

и наименование: **Полуприцеп, категория: прицеп**

марка, модель: 2PP30-AL18

Идентификационный номер (VIN) не установлено

Шасси: не установлено, цвет кузова: многоцветный

Разрешенная максимальная масса 36 500 кг.

Масса без нагрузки: 7 800 кг

ПТС (Дубликат) 06 НВ 541808 от 12.05.2012 МРЭО МВД по РИ

(Прицеп изготовлен именно под этот под а/м Вольво FH12, площадка занижена, колеса на 19, объем 100 куб.).

**ЛОТ № 2:** Автомобиль: Тойота Ланд Крузер 200, легковой универсал; 2012 года выпуска, модель, номер двигателя: 1UR 0248051; VIN JTMHX05J204008271, цвет: черный; мощность двигателя: 308,6 (227) л.с. (кВт); рабочий объем двигателя: 4608 куб.см., тип двигателя: бензиновый на бензине; экологический класс: четвертый; разрешенная максимальная масса: 3350 кг., масса без нагрузки: 2510 кг., страна изготовитель - Япония, страна вывоза ТС: Швеция; ПТС 26 РК 381338 от 06.12.2019; свидетельство о регистрации ТС: 9915 № 688497 от 27.12.2019 код подразделения ГИБДД 1183001, государственный регистрационный номер О 888 ЕР07.

**ЛОТ № 3: Нежилое здание – гараж**, кадастровый номер 07:09:0101017:833, площадью 24 кв.м., адрес: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тырнаузская, на прилегающей территории к тресту "Горзеленстрой"; **и**

**Земельный участок**, кадастровый номер 07:09:0102008:167, площадью 24 кв.м., вид разрешенного использования: строительство капитального гаража, адрес: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тырнаузская, на прилегающей территории к тресту "Горзеленстрой".

**Лот № 4: Нежилое здание**, кадастровый номер 07:02:0800000:1513, площадь 742,4 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, с. Малка, ул. Хуранова, д. б/н;

**Нежилое здание**, кадастр. номер 07:02:0800000:1515, площадью 236,4 кв.м., адрес: КБР, Зольский район, с. Малка, ул. Хуранова, д. б/н; **и**

**Земельный участок**, кадастр. номер 07:02:0800002:75, площадью 4000+/-44 кв.м., виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Зольский, с. Малка, ул. Хуранова, д. б/н.

(далее – Имущество), на электронной площадке ЭТП Альфалот, в сети Интернет на сайте по адресу <http://bankrupt.alfalot.ru/>, перечисляет задаток 10 % от начальной цены лота на этапе торгов на расчетный счет должника, указанный в настоящем договоре.

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения, в т.ч. следующих обязательств Заявителя: как участника торгов; по заключению договора купли-продажи (уступки прав требования) имущества (прав требования) Должника; по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и финансовым управляющим Тлупова А.З. (далее так же конкурсный управляющий) договору купли-продажи имущества.

3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются.

4. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества.

5. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов. При этом задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях: отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах либо отказа (уклонения) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах; отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки; если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не предложил приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:  
- в случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов и заключения им в установленном порядке и сроки договора купли-продажи имущества – до истечения

срока на оплату имущества по заключенному договору купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;

- в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с Организатором торгов в установленном порядке и сроки на предложенных последних условиях – до истечения срока на заключение договора купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;

- в случае если Заявитель, признанный участником торгов, не предложил (не выразил согласия) приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано; либо отозвал заявку на участие в торгах или отказался (уклонился) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах – до момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

7. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, при этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.

8. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

9. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

10. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

11. Настоящий договор составлен на двух страницах и в двух идентичных, имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и реквизиты сторон:

**Организатор торгов:** Финансовый управляющий Фефелова Елена Георгиевна

Адрес для почтовых отправлений: 353440, г-к. Анапа, ул. Краснодарская, д. 21, а/я-18, тел: 8-914-161-01-12.

Должник – Тлупов Алим Заудинович (ИНН 071306626183, СНИЛС 060-527-348 40; дата рождения: 22.07.1973, место рождения: с. Кенже, город Нальчик, адрес регистрации: Россия, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, с. Кенже, ул. Ахметова, д. 108), счет № 40817810150203280220, открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (г. БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

**Заявитель:**

---

**Организатор торгов:**

\_\_\_\_\_(Е.Г.Фефелова)

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)