

ОТЧЕТ № 766/2025

Об оценке движимого имущества - транспортного средства ВольвоFH12, регистрационный знак Н729ЕН07, идентификационный номер (VIN): не установлено

Заказчик: Фефелова Елена Георгиевна

Собственник: Тлупов Алим Заудинович

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-Правовое Агентство» (ООО «ЭПА»)

Дата оценки: 05.12.2025 года

Дата составления отчета: 05.12.2025 года

Цели и задача проведения оценки: Определение рыночной стоимости имущества для совершения нотариальных действий.

Место открытия нотариальных действий: Кабардино-Балкарская Респ, г Нальчик



Москва
2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ (ВЫПИСКА ИЗ ОТЧЕТА № 766/2025 от 05.12.2025 года)

Настоящее заключение подготовлено Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертно-Правовое Агентство» на основании прилагаемого Отчета № 766/2025 от 05.12.2025 года «Об оценке движимого имущества - транспортного средства Вольво FH12, регистрационный знак H729EH07, идентификационный номер (VIN): не установлено» (далее – Отчет об оценке).

Отчет об оценке подготовлен на основании Договора № 766/2025 от 05.12.2025 г. в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135 - ФЗ от 26.07.1998 г. (в последней редакции); Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (приложение № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (приложение № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (приложение № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (приложение № 4), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (приложение № 5), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (приложение № 6), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01 июня 2015 г. № 328); со стандартами саморегулируемой организации Ассоциация «Региональная ассоциация оценщиков».

Объект оценки: Транспортное средство Вольво FH12, регистрационный знак H729EH07, идентификационный номер (VIN): не установлено, год изготовления ТС: 2000.

Вид права: Собственность

Субъект права: Тлупов Алим Заудинович

Цель и задачи оценки: Определение рыночной стоимости имущества для совершения нотариальных действий.

Дата оценки: оценка проводилась по состоянию на 05.12.2025 г.

Заказчик: Фефелова Елена Георгиевна

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-Правовое Агентство» (ООО «ЭПА»)

ИНН / КПП 7804687315/ 783801001

ОГРН 1217800156606

Адрес местонахождения юридического лица: 109472, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, ул Ташкентская, Д. 29а.

р/с 40701.810.7.55000001344 в Северо-Западный БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

БИК 044030653

Страхование ответственности юридического лица: Страховой полис к Договору страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-191-235180/25 от 21.10.2025г.

Страхователь: ООО «Экспертно-правовое агентство»

Страховщик: Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»

Страховая сумма: 10 000 000 (Десять миллионов) руб.

Период страхования: с 25.10.2025 г. по 24.10.2026 г.

Оценщик (ФИО, стаж): Руденко Евгения Александровна, стаж работы с 2003 г.

Номер телефона: 8 (800) 707-89-44

Почтовый адрес: 109472, г. Москва, Ташкентская улица, 29А, каб. 1Б

Адрес электронной почты: galzo@mail.ru

Информация о членстве в СРО: Является членом Региональной Ассоциации оценщиков, регистрационный номер 01342 от «15» июля 2024 года.

Адрес СРОО: 350059, г. Краснодар, 1-й проезд им. Филатова, д.2/1

№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: Диплом о высшем образовании ВСБ 0331637, выданный Государственным образовательным учреждением «Оренбургский государственный университет» от 01 июля 2003 г. по

специализации «Оценка собственности», Приложение к диплому регистрационный номер 030327 от 01.07.2003 г.

Квалификационный аттестат "Оценка движимого имущества" №036393-2 от 07.05.2024 г.

Квалификационный аттестат "Оценка недвижимости" №036392-1 от 07.05.2024 г.

Квалификационный аттестат "Оценка бизнеса" №036394-3 от 07.05.2024 г.

Сведения о страховании гражданской ответственности: Ответственность застрахована в СПАО «Ингосстрах» (страховой полис 433-742-117400/25). Страховая сумма – 5 000 000 (Пять миллионов рублей), срок действия с 15.07.2025 по 14.07.2026 г.

Сведения о квалификационных аттестатах оценщика: Квалификационный аттестат о сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр».

Информация о трудовом соглашении с юридическим лицом: Трудовой договор № 06/СЭО-23 от 20.12.2023 г., заключенный между Оценщиком и ООО «ЭПА»

Результат оценки:

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, рекомендуемая итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта, определенная на 05.12.2025 г. (дата оценки), с необходимыми предположениями и допущениями округленно, составляет:

1 200 625 (Один миллион двести тысяч шестьсот двадцать пять) руб. 00 коп.

Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки купли-продажи, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как, мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки, иные факторы. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», может быть признана рекомендуемой для Определения рыночной стоимости имущества для совершения нотариальных действий, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки, или даты представления публичной оферты, прошло не более 6 месяцев. **Согласно ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» отчет считается действительным в течение 6 (шесть) месяцев с момента его создания.**

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате анализа рынка, на опыте и профессиональных знаниях. У подписавшего данный отчет не было личной заинтересованности и предвзятости к оценке объекта оценки. Информация и её анализ, использованные для оценки рыночной стоимости, содержатся в отчете.

Обращаем внимание, что данное заключение не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его. Отчет об оценке действителен только в полном объеме и может быть использован лишь для указанных в нем целей. Последовательность проведения работ, используемые методики определения рыночной стоимости объекта оценки, источники используемой информации, расчеты стоимости, а также допущения и ограничения применения результатов оценки представлены в соответствующих разделах настоящего отчета.

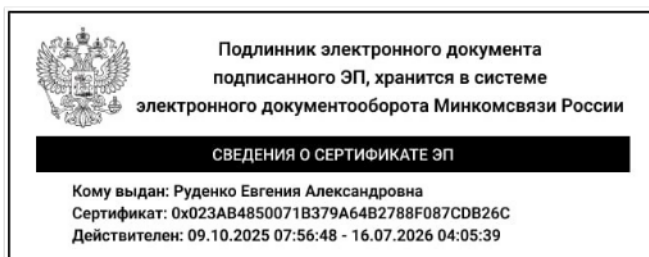
В случае возникновения вопросов по существу оценочной технологии и результатам оценки прошу обращаться по телефону или электронной почте. Отчёт состоит из общей части и Приложений.

Зам. директора

ООО «ЭПА»



Оценщик



В результате химического травления, каких либо знаков или фрагментов знаков маркировки, исследованием не выявлено.

Признаков механического удаления маркировки шасси (VIN), не выявлено.

В регистрационном документе ПТС 06 НВ 541639 от 20.04.2012г., имеется отметка, о том что, маркировка шасси (VIN), уничтожена в результате воздействия коррозии.

Результаты проведенного исследования и химического травления, дают основания для вывода о том, что идентификационная маркировка шасси (VIN) автомобиля «Вольво FH12», уничтожена в результате воздействия коррозии. Признаков механического удаления данной маркировки, исследованием не выявлено.

Проведенным исследованием установлено:

- идентификационная маркировка шасси (VIN) автомобиля «Вольво FH12» без г/н., уничтожена в результате воздействия коррозии. Признаков механического удаления данной маркировки, исследованием не выявлено. Заводская сводная табличка отсутствует.

Специалист



Этезов А.Б.

Начальник
полковник полиции

Архестов Х.И.

« 30 » августа 2013г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«15» июля 2024 г.
дата выдачи свидетельства

№ 01424
номер свидетельства

**Руденко
Евгения Александровна**

ИНН 560911902140

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков
и имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО

К.Ю. Кулаков



В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: Краснодар, 1-й пр. им. Филатова, д.2/1

Университетский Знак
РФ



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 030327, 1 июля 2003 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Оренбург
Государственное образовательное
учреждение высшего профессионального
образования "Оренбургский
государственный университет"

ДИПЛОМ

ВСБ 0331637

Решением
Государственной аттестационной комиссии

от 14 июля 2003 года

Зодиков
Евгений Александрович

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

Экономист
по специальности
"Финансы и кредит"



Председатель Государственной
аттестационной комиссии

Ректор

Подпись

БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036393-2

« 07 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Руденко Евгении Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 07 » мая 2024 г. № 346

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 07 » мая 2027 г.

АО «СПЕДИН», Москва, 2021 г., -И-, ТЗ № 872

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-191-235180/25 от 21.10.2025 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-191-235180/25 от 21.10.2025 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТНО-ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО»	ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 109472 г. Москва, ул. Ташкентская, д.29А	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ: Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования	ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Российская Федерация	
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: с 25.10.2025 по 24.10.2026	СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: 12 месяцев	
ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ): Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.	ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: 10 000 000 рублей По одному страховому случаю	ФРАНШИЗА: 0 рублей
СТРАХОВАЯ СУММА по Договору страхования:	10 000 000 рублей	

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Страховая защита по Договору страхования распространяется на ущерб, причиненный в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
2. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
3. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте profclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК: Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2 ИНН: 7705042179 Расч. сч. 40701810200010000001 в АО Банк Инго Кор. сч. 30101810845250000148 БИК 044525148 КПП 770501001 Тел: +7(499)973-92-03, эл. адрес: prof-msk@ingos.ru	От Страховщика:
--	-----------------

Идентификатор документа 4d6ee43a-496b-4e67-b411-7f57e74863db			
Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»			
Подпись отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия
Подпись получателя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданный 28.09.2016.

Единый регистрационный номер доверенности

8ad7a3cd-67be-4965-9773-7111b9784ce4

Внутренний номер доверенности

45

Система, предоставляющая информацию о досрочном прекращении действия доверенности

<https://m4d.nalog.gov.ru/emchd/check-status?guid=8ad7a3cd-67be-4965-9773-7111b9784ce4>

ДОВЕРЕННОСТЬ

Дата совершения (выдачи) доверенности

25.10.2024

Доверитель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНО-ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО", ИНН: 7804687315, КПП: 772101001, ОГРН: 1217800156606, адрес местонахождения: 77, 109472, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО, УЛ ТАШКЕНТСКАЯ, Д. 29А

в лице единоличного исполнительного органа:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ГЛЕК ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, СНИЛС: 138-994-007 09, ИНН: 280119212658

Представитель

ГЛЕК ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА, 16.03.1993 года рождения, СНИЛС: 160-739-089 74, ИНН: 280124674390, документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина Российской Федерации, серия, номер: 40 18 153747, выданный 1 ОТДЕЛЕНИЕ ОТДЕЛА ПО ВЫБОРГСКОМУ РАЙОНУ СПБ УВМ ГУ МВД РОССИИ ПО СПБ И ЛО 18.09.2018, код подразделения: 780-005

Полномочия

Подписывать от имени доверителя в электронном виде и фактически следующие документы:

- отчеты об оценке
- краткие отчеты об оценке
- договора
- счета-фактуры
- счета на оплату
- иные договора для осуществления хозяйственной деятельности компании

Настоящая доверенность вступает в силу с даты ее совершения (выдачи) и действует до 25.10.2029

Полномочия осуществляются индивидуально

Возможность передоверия без права передоверия

Содержимое элементов файла, не вошедших в основную форму

Элемент файла	Наименование	Значение
Таблица 4.1 Сведения о доверенности (Доверенность)		
ИдФайл	Идентификатор файла	ON_EMCHD_20241025_8ad7a3cd-67be-4965-9773-7111b9784ce4
ПрЭлФорм	Флаг обязательности элементов	00000000
ВерсФорм	Версия формата	EMCHD_1
Таблица 4.4 Сведения о доверителе (доверителях) (СвДоверит)		
ТипДоверит	Тип доверителя	1
Таблица 4.19 Сведения о доверенности (СвДовТип)		
ВидДовер	Вид доверенности	1
Таблица 4.20 Сведения о представителе (представителях) (СвУпПредТип)		
ТипПред	Тип представителя	3
Таблица 4.22 Сведения о полномочиях представителя (представителей) (СвПолнТип)		
ТипПолн	Тип полномочия	0