

**Акт
осмотра недвижимого имущества**

г. Санкт-Петербург

27.05.2026 года

Осмотр объекта проводил (а): Финансовый управляющий Домнышева Татьяна Владимировна.

Параметры осматриваемого объекта недвижимости:

Вид имущества: Квартира

Адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, г. Кудрово, ул Солнечная, д. 4, кв. 156

Площадь: 49.2 кв. м.

Кадастровый номер: 47:07:1044001:84991

Количество комнат: двухкомнатная квартира

При осмотре установлено

- ☐ **Описание района местоположения дома:** общественного транспорта, магазины, охрана, парковка; экология
- ☐ **Внешнее состояние многоквартирного дома:** новый
- ☐ **Состояние придомовой территории:** хорошее
- ☐ **Материал стен:** монолит
- ☐ **Является ли дом ветхим и подлежащим сносу и расселению:** нет

- ☐ **Состояние подъезда, лифта, лестничных пролётов:** свежий ремонт
- ☐ **Состояние внутренней отделки квартиры:** без отделки
- ☐ **Наличие и состояние коммуникаций:** электроснабжение / газоснабжение / горячее водоснабжение / холодное водоснабжение
- канализация:** централизованная
- отопление:** централизованное
- связь:** сотовая
- Материал пола:** Отсутствует отделка
- Материал перекрытий:** невозможно определить
- Негативные характеристики:** нет

Дополнительные комментарии (заполняется при необходимости):

Нет

Финансовый управляющий

Т.В.Домнышева

