

ДОГОВОР
о задатке № ____

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Финансовый управляющий гражданина-должника Хакимовой Мукаддас Муминовны — Курочкин Роман Альбертович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 02.07.2025 г. по делу № А41-39433/2025 в качестве Организатора торгов, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола о результатах торгов, проведенных _____ 20__ г. с ____ часов ____ минут по мск до ____ часов ____ минут по мск, подписали настоящий договор о нижеследующем

Лот № 1 Недвижимое имущество (квартира), расположенная по адресу: жилой дом пл. 73,8 квадратных метров кад. № 37:07:020105:746 и земельный участок пл. 810 квадратных метров кад. № 37:07:020105:441 по адресу: Ивановская область, Кинешемский, Наволоки, д.92, являющийся предметом залога. обременено в пользу ПАО «Сбербанк»

Претендент перечисляет задаток в размере 301 590,00 руб. (10 % от начальной цены) (далее «**Задаток**» на задатковый счет гражданина-должника Хакимовой Мукаддас Муминовны по следующим реквизитам:

Хакимова Мукаддас Муминовна

Счет: 40817810750224597729

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, ОГРН 1144400000425, КПП 544543001

Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению Договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 настоящего договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

Адреса и банковские реквизиты сторон.

Организатор торгов:

Претендент:

<p>Финансовый управляющий гражданина-должника Хакимовой М.М. — Курочкин Роман Альбертович (ИНН 165058108227, СНИЛС 175-351-562 75, адрес для направления корреспонденции: 119331, Москва, пр-кт Вернадского 33, кв. 172).</p> <p>Счет для задатков Хакимова Мукаддас Муминовна Счет: 40817810750224597729 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, ОГРН 1144400000425, КПП 544543001,</p> <p>/ _____ / Курочкин Р.А.</p>	<p>Наименование:</p> <p>Адрес регистрации:</p> <p>_____ / _____ /</p>
--	---