

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)

г. Краснодар

«____» _____ 2026 года

Есин Александр Викторович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Углева Андрея Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 28.05.2025г. по делу № А32-821/2025, с одной стороны, и

_____, именуемое далее «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор, именуемый далее «Договор» о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество:

Лот№	Наименование
1	Транспортное средство

1.2. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.3. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ руб. В соответствии с п.п. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения. Начальная цена имущества, цена объявляемая Организатором торгов во время проведения торгов, и цена, предложенная лицом, выигравшим торги не включают в себя налог на добавленную стоимость (НДС).

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора по нижеуказанным банковским реквизитам:

Получатель платежа:

ЕСИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ

Счет: 40817810150202501117,

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

2.3. Задаток за участие в торгах в форме аукциона по лоту № 1, внесенный на р/с организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в срок 5 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи. Имущество передается в месте его нахождения: _____.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты и подписания акта приема-передачи.

3.4. Покупатель подтверждает, что ознакомлен со всей информацией относительно физического и юридического состояния имущества, предварительно осмотрел приобретаемое им имущество, ознакомлен с его фактическим состоянием (технические, эксплуатационные и другие характеристики, и другое, способное повлиять на принятие Покупателем решения о приобретении имущества на условиях и по цене, указанных в договоре). Покупатель согласен принять имущество, имея ввиду, что имеющиеся у Продавца документы могут не отражать полного и точного физического состояния имущества на момент его передачи.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

- 4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Имущество возврату не подлежит.
- 4.3. Судебные споры, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.
- 5.2. Нарушение Покупателем сроков оплаты суммы по договору, установленных п. 2.2. настоящего договора, является существенным нарушением, при этом договор считается не заключенным, а задаток Покупателю не возвращается.
- 5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Наименование / ФИО / иное

Юридический адрес / Место регистрации:

Фактический адрес / Место проживания:

Адрес для направления корреспонденции:

Реквизиты банковского счета:

р/с

в

к/с

БИК

Финансовый управляющий

Должность

_____/А.А. Углев/

_____/ ФИО /

М.П.

М.П.