

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли - продажи имущества на электронных торгах

г. Екатеринбург

«__» _____ 202__ г.

1. Финансовый управляющий Максимова Андрея Борисовича (дата рождения: 03.09.1981, место рождения: г. Камышлов, СНИЛС 029-492-955 97, ИНН 661304708881, регистрация по месту жительства: 624860, Свердловская область, г Камышлов, ул Ленинградская, д 6-б, кв 1), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 26.01.2026 г. по делу №А60-21050/2025, именуемый в дальнейшем – «Организатор торгов», в интересах должника **Максимова Андрея Борисовича** и

_____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем - «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом определения результатов торгов _____ от «__» _____ 2026 г., проведенных на электронной торговой площадке – Альфалот <https://alfalot.ru> по продаже имущества **Максимова Андрея Борисовича**, Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

Квартира, общей площадью 63,4 кв.м., кадастровый номер 66:46:0107001:788,, находящаяся по адресу: Свердловская область, г Камышлов, ул Ленинградская, д 6-б, кв 1, - далее «имущество».

1.2. Продавец гарантирует, что фактическое состояние имущества Покупателю известно, претензий по комплектности и техническому состоянию у Покупателя нет.

1.3. Продавец в момент передачи имущества передает Покупателю все имеющиеся документы, необходимые для оформления перехода права собственности на проданное имущество.

1.4. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора переходит к Покупателю с момента полной оплаты стоимости переданного имущества и регистрации перехода права собственности регистрирующим органом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить своевременно и в полном объеме приобретаемое имущество в соответствии с п. 4.1. и 4.3. настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, в сумме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В предусмотренном настоящим пунктом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, а также

Бородина С. П. _____

утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

3.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 3% от общей стоимости имущества за каждый день просрочки, но не более 50% от этой стоимости.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, составляет _____ руб. (_____) рублей, __ копеек, без НДС.

4.2. Указанная стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

4.3. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, производится Покупателем в сумме, составляющей разность между общей стоимостью имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, и суммой задатка, перечисленной Покупателем _____ г. в сумме _____ (_____) рублей.

Тем самым, остаток суммы к оплате составляет _____ (_____) рублей, 00 копеек, без НДС.

4.4. Расчеты по настоящему Договору производятся Покупателем путем перечисления либо внесения денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

Кор/счёт банка: 30101810150040000763

БИК банка: 045004763

КПП банка: 544543001

ИНН банка: 4401116480

Счёт получателя: 40817810750224975930

ФИО Получателя: Максимов Андрей Борисович

При этом в платежном документе Покупателя в поле «назначение платежа» указывается ссылка на договор купли продажи и дату его заключения.

4.5. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, производится Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

4.6. Стороны договорились о том, что Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента полной оплаты Покупателем имущества и поступления денежных средств на счет Продавца, при этом акт приема передачи не составляется сторонами.

5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

5.1. Все расходы по регистрации прав Покупателя на имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему договору, несет Покупатель.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны договора подтверждают, что не лишены право- и дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

6.2. В момент подписания настоящего договора, стороны гарантируют и доводят до сведения друг друга, что они обладают всеми полномочиями, необходимыми для заключения и/или исполнения настоящего договора, что ими предприняты все необходимые меры к обеспечению оформления, вступления в законную силу и исполнения настоящего договора, что установленные и принятые ими в настоящем договоре обязательства действительны, что подписание и/или исполнение настоящего договора не противоречит действующему законодательству РФ или обязательству любого характера, являющемуся обязательным для них.

6.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, порядка использования своих прав, отменяет и делает

недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, из которых один выдается Продавцу, второй – Покупателю.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ		ПОКУПАТЕЛЬ
Финансовый управляющий		
Максимова Андрея Борисовича		
Бородина Светлана Павловна		
Банк получателя:		
ФИЛИАЛ	"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО	
"СОВКОМБАНК"		
Кор/счёт банка: 30101810150040000763		
БИК банка: 045004763		
КПП банка: 544543001		
ИНН банка: 4401116480		
Счёт получателя: 40817810750224975930		
ФИО Получателя: Максимов Андрей Борисович		

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель: