Проект
Договора о задатке

г. Екатеринбург **«__» _____ 202__ г.**

1. **Финансовый управляющий** Максимова Андрея Борисовича (дата рождения: 03.09.1981, место рождения: г. Камышлов, СНИЛС 029-492-955 97, ИНН 661304708881, регистрация по месту жительства: 624860, Свердловская область, г Камышлов, ул Ленинградская, д 6-б, кв 1), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 26.01.2026 г. по делу №А60-21050/2025, именуемый в дальнейшем – «Организатор торгов», в интересах должника **Максимова Андрея Борисовича** и _____ _____,
действующий на основании _____,
именуемый в дальнейшем - «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель вносит задаток для участия в торгах по продаже имущества Максимова А.Б.:
Лот 1: Квартира, общей площадью 63,4 кв.м., кадастровый номер 66:46:0107001:788,, находящаяся по адресу: Свердловская область, г Камышлов, ул Ленинградская, д 6-б, кв 1 - далее «имущество»,
Размер задатка – 10% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах, в размере_____
Организатор торгов принимает указанные денежные средства на расчетный счет по следующим реквизитам:

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
Кор/счёт банка: 30101810150040000763
БИК банка: 045004763
КПП банка: 544543001
ИНН банка: 4401116480
Счёт получателя: 40817810250224910204
ФИО Получателя: Максимов Андрей Борисович

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, не переходит в собственность Максимова А.Б., а подлежит зачислению в пользу Заявителя или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Порядок внесения задатков.

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1.1. настоящего Договора, считается внесенными с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления сумм Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем Задатка, является выписка с указанного в п. 1.1.настоящего Договора счета.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаи и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке с Заявителем договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

4. Срок действия настоящего договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон.

Организатор торгов (Сторона 1)
Финансовый управляющий
Максимова Андрея Борисовича
Бородина Светлана Павловна
Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)
Кор/счёт банка: 30101810150040000763
БИК банка: 045004763
КПП банка: 544543001
ИНН банка: 4401116480
Счёт получателя: 40817810250224910204
ФИО Получателя: Максимов Андрей Борисович

Заявитель (Сторона 2)
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

6. Подписи сторон

Организатор торгов:

_____

Заявитель:

_____