ДОГОВОР о задатке № __

г. Москва «___» _____________ 202__ г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЕКСЕЕВСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» в лице конкурсного управляющего Хрусталева Льва Алексеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 05.12.2018 (резолютивная часть - 28.11.2018) по делу № А08-16102/2017 и определения Арбитражного суда Белгородской области от 16.10.2024 (рез. часть – 09.10.2024) по тому же делу и Положения о порядке продажи имущества АО «АЛЕКСЕЕВСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ», утвержденное собранием кредиторов АО «АЛЕКСЕЕВСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» от «02» октября 2025г., с одной стороны, и

_____________ в лице________, действующего(ей) на основании__________________, именуемый (-ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее **«Договор»**) о следующем:

1. На открытые торги по продаже имущества АО «АЛЕКСЕЕВСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» выставлен **Лот №1**, который включает в себя: **37 765 651 штука обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100 % от общего количества акций (номер гос. регистрации выпуска 10187758Н) Акционерного общества «Алексеевский карьер» ОГРН 1253100005740** (далее «Имущество»).

2. Претендент перечисляет задаток в размере 20 % (Двадцать процентов) от цены соответствующего периода торгов, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения (далее - **«Задаток»**), НДС не облагается, **на специальный счет должника для внесения задатков:**

получатель задатка АО «Алексеевский комбинат строительных материалов»
ИНН 3122000275
КПП 312201001
р/с **40702810312020757925**
в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва)
к/с 30101810445250000360,
БИК 044525360.

Срок представления заявок на участие в торгах, периоды торгов, снижение цены продажи и размеры задатка на соответствующем периоде торгов:

Период 1: с 1 по 3 рабочий день – 17 598 750 рублей, задаток 3 519 750 рублей;
Период 2: с 4 по 6 рабочий день – 16 348 839 рублей, задаток 3 269 767,80 рублей;
Период 3: с 7 по 9 рабочий день – 15 098 929 рублей, задаток 3 019 785,80 рублей;
Период 4: с 10 по 12 рабочий день – 13 849 018 рублей, задаток 2 769 803,60 рублей;
Период 5: с 13 по 15 рабочий день – 12 599 107 рублей, задаток 2 519 821,40 рублей;
Период 6: с 16 по 18 рабочий день – 11 349 196 рублей, задаток 2 269 839,20 рублей;
Период 7: с 19 по 21 рабочий день – 10 099 286 рублей, задаток 2 019 857,20 рублей;
Период 8: с 22 по 24 рабочий день – 8 849 375 рублей, задаток 1 769 875

рублей;

Период 9: с 25 по 27 рабочий день – 7 599 464 рублей, задаток 1 519 892,80 рублей;

Период 10: с 28 по 30 рабочий день – 6 349 554 рублей, задаток 1 269 910,80 рублей;

Период 11: с 31 по 33 рабочий день – 5 099 643 рублей, задаток 1 019 928,60 рублей;

Период 12: с 34 по 36 рабочий день – 3 849 732 рублей, задаток 769 946,40 рублей;

Период 13: с 37 по 39 рабочий день – 2 599 821 рублей, задаток 519 964,20 рублей;

Период 14: с 40 по 42 рабочий день – 1 349 911 рублей, задаток 269 982,20 рублей;

Период 15: с 43 по 45 рабочий день – 100 000 рублей, задаток 20 000 рублей.

Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению Договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

3. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 2 настоящего Договора.

4. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

5. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися при условии непризнания Претендента победителем торгов.

6. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с Цедентом в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

7. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

АО «АЛЕКСЕЕВСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»	**Претендент**
ОГРН 1023101535214 ИНН 3122000275 адрес местонахождения: 309850, Белгородская область, Алексеевский район, город Алексеевка, ул. Победы, д. 223	Наименование: Место нахождение: ИНН ___________, ОГРН (ОГРНИП) _____________, КПП ________________

Адрес для направления корреспонденции КУ должника Хрусталеву Л.А.: 115446, г. Москва, Коломенский пр., д. 8, корп. 1, кв. 121.	р/с № ________________________________, к/с______________________________________в___ ________ ________________________ БИК ______________________
Конкурсный управляющий **АО «АЛЕКСЕЕВСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»** **____________________/Л.А. Хрусталев/**	**______________________** **____________________ /_________________/**