

ДОГОВОР
о задатке № _____

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий гражданина-должника Бурмистрова Алексея Николаевича — Курочкин Роман Альбертович, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москва от 28.01.2025 г. по делу № А40-22705/24 в качестве Организатора торгов, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Лот № 1 Доля в размере 22/100 в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 48,8 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, Восточное Измайлово, ул. Первомайская, д. 94, кв. 1, кадастровый номер: 77:03:0005014:5974. 22/100 долей в праве общей долевой собственности на квартиру соответствует изолированной комнате № 1 площадью 13,5 кв.м. в указанной квартире, обременено в пользу ООО Профессиональная коллекторская организация «Долговой консультант» (далее «Имущество»).

Претендент перечисляет задаток в размере 200 000,00 руб. (далее «**Задаток**») на задатковый счет гражданина-должника Бурмистрова Алексея Николаевича по следующим реквизитам:

Счет: 40817810650226054917
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению Договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 настоящего договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

Адреса и банковские реквизиты сторон.

Организатор торгов:

Претендент:

Финансовый управляющий гражданина-должника Бурмистрова А.Н. — Курочкин Роман Альбертович (ИНН 165058108227, СНИЛС 175- 351-562 75, адрес для направления корреспонденции: 119331, Москва, пр-кт Вернадского 33, кв. 172). Счет для задатков: Счет: 40817810650226054917 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800- 100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 / _____ / Курочкин Р.А.	Наименование: Адрес регистрации: _____ / _____ /
--	---