

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010203:448
Номер кадастрового квартала:	61:49:0010203
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2014 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Милицейская, дом №1 (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	объем в куб. м с округлением до 1 куб. м 99 000
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Производственное (промышленное)
Наименование:	Резервуар
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	440 849 970
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

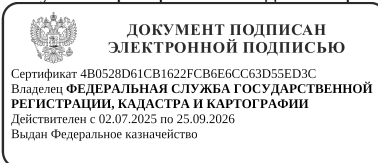
Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010203:448
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047
---	---------------------------------------	--

		Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 61:49:0010203:448-61/011/2017-5 от 14.12.2017 13:56:08 Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 61:49:0010203:448-61.egrppart.J.6149:1002829823 № регистрации вещного права 61:49:0010203:448-61/011/2017-5 24.09.2024 17:28:13 61:49:0010203:448-61/870/2024-14 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 176122/26/61043-ИП

Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна
26.06.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	61:49:0010203:449
Номер кадастрового квартала:	61:49:0010203
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2014 17:13:28
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Милицейская, дом №1 (тип адреса)
Местоположение:	ОКТМО Ростовская область Россия, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Милицейская, дом №1
Площадь, м2:	83.2 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Здание (002001002000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	Насосная станция
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	1991
Кадастровая стоимость, руб.:	1 150 963.01
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	производственное
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

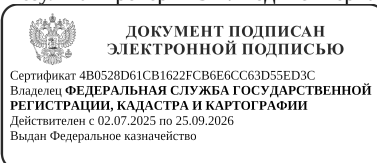
Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	61:49:0010203:449
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047 Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул.
---	------------------------------------	---

		Трамвайная, д. 1а
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 61:49:0010203:449-61/011/2017-6 от 14.12.2017 14:34:57 Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 3.1 вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека (022007000000) 21.03.2018 14:56:45 61:49:0010203:449-61/011/2018-7 с 21.03.2018 по 20.09.2018 Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Поверенный" ИНН 6166101036 ОГРН 1166196091819 Контактная информация: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Первомайский, ул. Троллейбусная, д. 24/2в Код документа Иной документ Договор о залоге недвижимого имущества номер 001 от 19.01.2018..
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 176122/26/61043-ИП

Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна
26.06.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:290
Номер кадастрового квартала:	61:49:0010383
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2013 17:57:35
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, дом №1а (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	1 920 кв.м,
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Производственное (промышленное)
Наименование:	Шламонакопитель
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	2 658 566.4
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	61:49:0010383:88
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:290
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047
---	------------------------------------	--

		Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 61:49:0010383:290-61/011/2017-6 от 14.12.2017 15:20:15 Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 61:49:0010383:290-61.egrppart.J.6149:1002830136 № регистрации вещного права 61:49:0010383:290-61/011/2017-6 24.09.2024 17:28:13 61:49:0010383:290-61/870/2024-13 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 176122/26/61043-ИП

Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна
26.06.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010203:288
Номер кадастрового квартала:	61:49:0010203
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2011 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Гуково", г. Гуково, ул. Короткая, 1СВ (тип адреса Установленный (01))
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность в м с округлением до 1 м 141
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Нежилое
Наименование:	Ствол вертикальный клетевой
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	383 690.61
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010203:288
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047
---	------------------------------------	--

		Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 61:49:0010203:288-61/011/2017-5 от 14.12.2017 14:57:54 Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017.. Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 61:49:0010203:288-61.egrppart.J.6149:1002830038 № регистрации вещного права 61:49:0010203:288-61/011/2017-5 24.09.2024 17:28:13 61:49:0010203:288-61/870/2024-14 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:18:0000000:6760
Номер кадастрового квартала:	61:18:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2013 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., Красносулинский район, 140 км + 700 м ж/д пути "Дебальцево-Лихая" (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность в м с округлением до 1 м 3 925
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Производственное (промышленное)
Наименование:	Линия кабельная КЛ 6 кВ
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	340 768.5
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:18:0000000:6760
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047
---	------------------------------------	--

		Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 61:18:0000000:6760-61/022/2017-6 от 14.12.2017 13:39:23 Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 61:18:0000000:6760-61.egrppart.1.6153:1002829766 № регистрации вещного права 61:18:0000000:6760-61/022/2017-6 24.09.2024 17:28:13 61:18:0000000:6760-61/870/2024-15 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 176122/26/61043-ИП
Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна
26.06.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0000000:2333
Номер кадастрового квартала:	61:49:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2014 17:13:21
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Гуково, северо-восточная окраина (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	1 337 кв.м,
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Сооружение дорожного транспорта
Наименование:	Дорога авто, площадью 1337 кв.м. (начало объекта-место примыкания к бывшей асфальтовой автодороге г. Гуково - п. Углерод (ПК6), расположенной на расстоянии 0,280 км от железной дороги "Дебальцево-Лихая" на 141,1 км и на расстоянии 1,1 км от места пересечения автодороги г. Гуково - п. Углерод с автодорогой г. Гуково-г. Зверево, конец объекта-въезда на промышленную площадку наклонного вентстола № 1 (ПК0) ш. Ростовская, расположенную на расстоянии 0,930 км северо-восточнее окраины г. Гуково) Литер 3
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	666 654.94
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0000000:2333
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):		Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047 Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 61:49:0000000:2333-61/011/2017-5 от 14.12.2017 15:12:38
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017.. Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 61:49:0000000:2333-61.egrppart.J.6149:1002830097 № регистрации вещного права 61:49:0000000:2333-61/011/2017-5
		дата государственной регистрации:	24.09.2024 17:28:13
		номер государственной регистрации:	61:49:0000000:2333-61/870/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4	Заявленные в судебном порядке права требования:		
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:		
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 176122/26/61043-ИП
Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна
26.06.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0000000:2312
Номер кадастрового квартала:	61:49:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2014 17:13:20
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Гуково (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	10 923,8 кв.м,
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Сооружение дорожного транспорта
Наименование:	Дорога авто, площадью 10923,8 кв.м. (начало объекта-место примыкания (ПК0) к асфальтовой автодороге "Гуково - ш. "Алмазная" (ул. Дзержинского), расположенное южнее окраины г. Гуково в 0,055 км, и от железной дороги (железнодорожная ветка на шахту "Алмазная" на расстоянии 0,52 км; конец объекта - ПК7+50, расположенный в 1,04 км юго-западнее окраины г. Гуково в пределах территории породного бункера шахты "Ростовская"). Литер №2
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	5 465 832.57
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

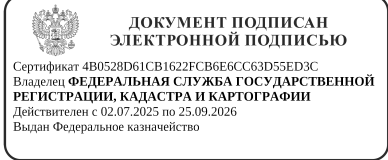
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0000000:2312
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):		Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047 Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 61:49:0000000:2312-61/011/2017-5 от 14.12.2017 12:03:43
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017.. Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 61:49:0000000:2312-61.egrppart.1.6149:1002829518 № регистрации вещного права 61:49:0000000:2312-61/011/2017-5
		дата государственной регистрации:	24.09.2024 17:28:13
		номер государственной регистрации:	61:49:0000000:2312-61/870/2024-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:		
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:		
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 176122/26/61043-ИП
Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна
26.06.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:293
Номер кадастрового квартала:	61:49:0010383
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2013 17:57:35
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, дом №1а (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	8 511.4 кв.м,
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Сооружение дорожного транспорта
Наименование:	Дорога
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	4 258 764.1
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	61:49:0010383:88
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:293
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047
---	------------------------------------	--

		Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 61:49:0010383:293-61/011/2017-5 от 14.12.2017 14:52:17 Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 61:49:0010383:293-61.egrppart.J.6149:1002830012 № регистрации вещного права 61:49:0010383:293-61/011/2017-5 24.09.2024 17:28:13 61:49:0010383:293-61/870/2024-14 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 176122/26/61043-ИП

Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна
26.06.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:332
Номер кадастрового квартала:	61:49:0010383
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2014 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, дом №1а (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	0 кв.м, протяженность в м с округлением до 1 м 3 000
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Производственное
Наименование:	Коллектор сточных вод. Начальная точка - отстойник шахтных вод ш. Ростовская ул. Трамвайная 1а, конечная точка - Балка "Водино"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	103 662 540
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	61:49:0010383:88
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

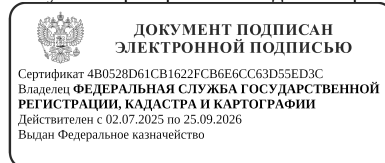
Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:332
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047
---	------------------------------------	--

		Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 61:49:0010383:332-61/011/2017-6 от 18.12.2017 13:37:17 Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 61:49:0010383:332-61.egrppart.J.6149:1002834107 № регистрации вещного права 61:49:0010383:332-61/011/2017-6 24.09.2024 17:28:13 61:49:0010383:332-61/870/2024-15
3.1	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 176122/26/61043-ИП

Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна
26.06.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010381:405
Номер кадастрового квартала:	61:49:0010381
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2012 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	450 кв.м,
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	9)иные сооружения производственного назначения
Наименование:	Отстойник шахтных вод
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	2 016 054
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	61:49:0010383:88
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010381:405
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047
---	------------------------------------	--

		Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 61:49:0010381:405-61/011/2017-6 от 18.12.2017 13:26:41 Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 61:49:0010381:405-61.egrppart.J.6149:1002834074 № регистрации вещного права 61:49:0010381:405-61/011/2017-6 24.09.2024 17:28:13 61:49:0010381:405-61/870/2024-15 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0000000:2311
Номер кадастрового квартала:	61:49:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2014 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Гуково (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность в м с округлением до 1 м 2 200
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Производственное
Наименование:	Воздушная линия электропередачи ВЛ 6кВ, количество опор 64, общей протяженностью трассы 2200 м расположена на территории г. Гуково. Начало регистрируемого объекта - портал трансформаторной подстанции Г-4, расположенный южнее окраины г. Гуково, конец объекта - трансформаторная подстанция на промышленной площадке главного ствола шахты "Ростовская", расположенная по ул. Трамвайная, 1а в г. Гуково, Ростовской области. Литер № 9
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	1 935 252
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0000000:2311
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):		Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047 Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 61:49:0000000:2311-61/011/2017-6 от 14.12.2017 13:32:01
		Документы-основания:	Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	3.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 61:49:0000000:2311-61.egrppart.J.6149:1002829740 № регистрации вещного права 61:49:0000000:2311-61/011/2017-6
		дата государственной регистрации:	24.09.2024 17:28:13
		номер государственной регистрации:	61:49:0000000:2311-61/870/2024-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:		
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:		
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 176122/26/61043-ИП
Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна
26.06.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0000000:2310
Номер кадастрового квартала:	61:49:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2014 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Гуково (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность в м с округлением до 1 м 2 200
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Производственное
Наименование:	Воздушная линия электропередачи ВЛ 6кВ, количество опор 64, общей протяженностью трассы 2200 м расположена на территории г. Гуково. Начало регистрируемого объекта - портал трансформаторной подстанции Г-4, расположенный южнее окраины г. Гуково, конец объекта - трансформаторная подстанция на промышленной площадке главного ствола шахты "Ростовская", расположенная по ул. Трамвайная, 1а в г. Гуково, Ростовской области. Литер № 8
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	1 935 252
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

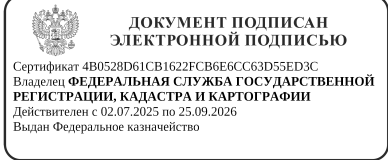
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0000000:2310
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):		Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047 Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 61:49:0000000:2310-61/011/2017-5 от 14.12.2017 13:38:49
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017.. Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 61:49:0000000:2310-61.egrppart.1.6149:1002829763 № регистрации вещного права 61:49:0000000:2310-61/011/2017-5
		дата государственной регистрации:	24.09.2024 17:28:13
		номер государственной регистрации:	61:49:0000000:2310-61/870/2024-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:		
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:		
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 176122/26/61043-ИП
Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна
26.06.2026

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

07.07.2026

№ КУВИ-202/2026-841393989

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2026 поступившего на рассмотрение 07.07.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:190
Номер кадастрового квартала:	61:49:0010383
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2011 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	0 кв.м, протяженность в м с округлением до 1 м 208
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Нежилое
Наименование:	Гл. ствол
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	

Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	493 157.6
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	61:49:0010383:88
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:190
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):		Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047 Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 61:49:0010383:190-61/011/2017-6 от 15.12.2017 10:21:42
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017.. Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 61:49:0010383:190-61.egrppart.J.6149:1002831289 № регистрации вещного права 61:49:0010383:190-61/011/2017-6
		дата государственной регистрации:	24.09.2024 17:28:13
		номер государственной регистрации:	61:49:0010383:190-61/870/2024-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:		

5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C
Владелец **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 176146/26/61043-ИП

Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна
07.07.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:192
Номер кадастрового квартала:	61:49:0010383
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2011 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	0 кв.м, протяженность в м с округлением до 1 м 560
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Нежилое
Наименование:	Ствол вертикальный
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	1 327 732
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	61:49:0010383:88
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

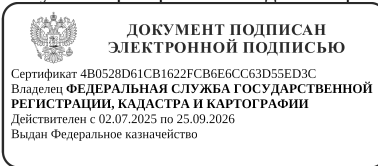
Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:192
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047
---	------------------------------------	--

		Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 61:49:0010383:192-61/011/2017-5 от 14.12.2017 11:57:56 Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 61:49:0010383:192-61.egrppart.J.6149:1002829501 № регистрации вещного права 61:49:0010383:192-61/011/2017-5 24.09.2024 17:28:13 61:49:0010383:192-61/870/2024-14 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 176122/26/61043-ИП

Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна
26.06.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:294
Номер кадастрового квартала:	61:49:0010383
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2013 17:57:35
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, дом №1а (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	1 686.9 кв.м,
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Сооружение дорожного транспорта
Наименование:	Дорога
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	841 122.08
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	61:49:0010383:88
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:294
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047
---	------------------------------------	--

		Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 61:49:0010383:294-61/011/2018-5 от 29.10.2018 13:14:44 Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 61:49:0010383:294-61.egrppart.J.6149:1003284682 № регистрации вещного права 61:49:0010383:294-61/011/2018-5 24.09.2024 17:28:13 61:49:0010383:294-61/870/2024-13 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010203:445
Номер кадастрового квартала:	61:49:0010203
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2014 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Милицейская, дом №1 (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность в м с округлением до 1 м 720
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Связи
Наименование:	Линии кабельные
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	47 239.2
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010203:445
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047
---	------------------------------------	--

		Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 61:49:0010203:445-61/011/2018-5 от 29.10.2018 11:46:21 Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 3.1 основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 61:49:0010203:445-61.egrppart.J.6149:1003284376 № регистрации вещного права 61:49:0010203:445-61/011/2018-5 24.09.2024 17:28:13 61:49:0010203:445-61/870/2024-13 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 176122/26/61043-ИП

Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна
26.06.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:297
Номер кадастрового квартала:	61:49:0010383
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2013 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, дом №1а (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	0 кв.м, протяженность в м с округлением до 1 м 500
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Производственное (промышленное)
Наименование:	Автодорога
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	3 880 915
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	61:49:0010383:88
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

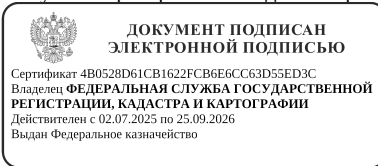
Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:297
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047
---	------------------------------------	--

		Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 61:49:0010383:297-61/011/2018-5 от 29.10.2018 16:39:35 Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 61:49:0010383:297-61.egrppart.J.6149:1003285600 № регистрации вещного права 61:49:0010383:297-61/011/2018-5 24.09.2024 17:28:13 61:49:0010383:297-61/870/2024-13 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 176122/26/61043-ИП

Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна
26.06.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010203:444
Номер кадастрового квартала:	61:49:0010203
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2014 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Милицейская, дом №1 (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность в м с округлением до 1 м 1 400
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Производственное (промышленное)
Наименование:	Резервуар для воды
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	2 512 860
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010203:444
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047
---	------------------------------------	--

		Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 61:49:0010203:444-61/011/2018-6 от 29.10.2018 11:56:30
	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017.. Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 61:49:0010203:444-61.egrppart.J.6149:1003284420 № регистрации вещного права 61:49:0010203:444-61/011/2018-6
	дата государственной регистрации:	24.09.2024 17:28:13
	номер государственной регистрации:	61:49:0010203:444-61/870/2024-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3	3.1 основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 176122/26/61043-ИП
Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна
26.06.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:287
Номер кадастрового квартала:	61:49:0010383
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2013 17:57:34
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, дом №1а (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	155.9 кв.м,
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Производственное (промышленное)
Наименование:	Мост № 1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	1 840 326.23
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	61:49:0010383:88
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:287
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047
---	------------------------------------	--

		Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 61:49:0010383:287-61/011/2018-6 от 29.10.2018 14:31:37 Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 61:49:0010383:287-61.egrppart.J.6149:1003284995 № регистрации вещного права 61:49:0010383:287-61/011/2018-6 24.09.2024 17:28:13 61:49:0010383:287-61/870/2024-14 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 176122/26/61043-ИП

Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна
26.06.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:186
Номер кадастрового квартала:	61:49:0010383
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2011 11:22:26
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	256.5 кв.м,
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Нежилое
Наименование:	Мост № 2
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	61:49:0010383:88
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

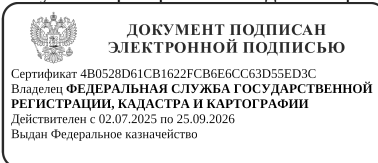
Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:186
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047
---	------------------------------------	--

		Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 61:49:0010383:186-61/011/2018-6 от 29.10.2018 14:50:53 Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 61:49:0010383:186-61.egrppart.J.6149:1003285108 № регистрации вещного права 61:49:0010383:186-61/011/2018-6 24.09.2024 17:28:13 61:49:0010383:186-61/870/2024-14 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 176122/26/61043-ИП

Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна
26.06.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0060104:1402
Номер кадастрового квартала:	61:49:0060104
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2011 03:07:52
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1, стр. а (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	151.8 кв.м,
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Нежилое
Наименование:	Мост № 5
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	1 791 927.65
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0060104:1402
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047
---	------------------------------------	--

		Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 61:49:0060104:1402-61/011/2018-6 от 29.10.2018 16:20:50
	Документы-основания:	Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 61:49:0060104:1402-61.egrppart.1.6149:1003285531 № регистрации вещного права 61:49:0060104:1402-61/011/2018-6
	дата государственной регистрации:	24.09.2024 17:28:13
	номер государственной регистрации:	61:49:0060104:1402-61/870/2024-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3	3.1 основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 176122/26/61043-ИП
Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна
26.06.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:291
Номер кадастрового квартала:	61:49:0010383
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2013 17:57:35
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, дом №1а (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	154.8 кв.м,
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Производственное (промышленное)
Наименование:	Мост № 6
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	1 827 341.24
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	61:49:0010383:88
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:291
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047
---	------------------------------------	--

		Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 61:49:0010383:291-61/011/2018-6 от 29.10.2018 14:59:30 Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 61:49:0010383:291-61.egrppart.J.6149:1003285154 № регистрации вещного права 61:49:0010383:291-61/011/2018-6 24.09.2024 17:28:13 61:49:0010383:291-61/870/2024-14 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 176122/26/61043-ИП

Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна
26.06.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026 поступившего на рассмотрение 26.06.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:296
Номер кадастрового квартала:	61:49:0010383
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2013 17:57:35
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Гуково, ул. Трамвайная, дом №1а (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	58.9 кв.м,
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Сооружение (002001004000)
Проектируемое назначение:	Производственное (промышленное)
Наименование:	Канал калориферный
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	89 615.17
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	61:49:0010383:88
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	,
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Каракорская Мария Олеговна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Сооружение (002001004000)
сооружение

Кадастровый номер:	61:49:0010383:296
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Общества с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Шахта Ростовская" ИНН 6144021700 ОГРН 1176196046047
---	------------------------------------	--

		Контактная информация: rostovskaya.shakhta@mail.ru Россия, Ростовская область, г. Гуково, ул. Трамвайная, д. 1а
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 61:49:0010383:296-61/011/2018-6 от 29.10.2018 15:14:47 Код документа Передаточный акт Акт приема-передачи имущества номер 1 от 25.10.2017.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме номер 1709191 от 19.09.2017..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 61:49:0010383:296-61.egrppart.J.6149:1003285232 № регистрации вещного права 61:49:0010383:296-61/011/2018-6
	дата государственной регистрации:	24.09.2024 17:28:13
	номер государственной регистрации:	61:49:0010383:296-61/870/2024-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	3.1 основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Ростовской области номер 1913582666/9861 (243747/24/98061-ИП) от 20.09.2024 выдан СОСП по Ростовской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 61:49:0010383:296-61.egrppart.J.6149:1003285232 № регистрации вещного права 61:49:0010383:296-61/011/2018-6
	дата государственной регистрации:	23.07.2024 11:03:51
	номер государственной регистрации:	61:49:0010383:296-61/869/2024-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	3.2 основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Гуковское городское отделение судебных приставов номер 407704649/6143 (112073/24/61043-ИП) от 20.07.2024 выдан Гуковское городское отделение судебных приставов..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 176122/26/61043-ИП

Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Каракорская Мария Олеговна
26.06.2026