



Финансовому управляющему  
Селезнева Сергея Юрьевича

Исаян Геворгу Бениковичу  
346880, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Крупской, д. 3, а/я 23

Уважаемый Геворг Беникович!

На основании определения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-29177/2024 от «27» февраля 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Селезнева Сергея Юрьевича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,  
представитель Банка ВТБ (ПАО)  
по доверенности

 /Н. Г. Павлова

Н.Г. Павлова  
тел. 89083091989

Региональный

Операционный офис  
«Ростовский»

Филиал 2351

Банка ВТБ (ПАО)  
в г. Краснодаре

пр. Буденновский  
91/258  
г. Ростов-на-Дону  
344011, Россия

Телефон:

(991) 365-24-24

SWIFT: CBGURUMM

E-mail:  
linfo@rostov.vtb.ru

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-29177/2024 «27» ноября 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

## 2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Селезнев Сергей Юрьевич (дата и место рождения: 13.09.1977, г. Батайск Ростовская область, адрес регистрации: 346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. М. Горького, д. 105, кв. 22, ИНН: 614104583484, СНИЛС 049-281-836-86).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

**Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V927/2005-0001811 от «20» августа 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-29177/2024 от «27» февраля 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)  
ПАВЛОВА Н.Г.

Доверенность 350000/93-Д  
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.



## ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

## ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Селезнев Сергей Юрьевич)

### ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                                        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Общие положения.....                                                                                                                | 2 |
| 2. Сокращения и Термины .....                                                                                                          | 2 |
| 3. Подготовка к торгам.....                                                                                                            | 3 |
| 4. Условия участия в торгах.....                                                                                                       | 5 |
| 5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов .....                           | 7 |
| 6. Проведение Повторных торгов .....                                                                                                   | 9 |
| 7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой..... | 9 |
| 8. Проведение торгов посредством публичного предложения .....                                                                          | 9 |

посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

### 3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО "АПЭКС ГРУП" 3379615 от 19.05.2026 г., рыночная стоимость Имущества составляет 1 992 471,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 1 992 471 (один миллион девятьсот девяносто две тысячи четыреста семьдесят один) рублей.

3.2. Состав Имущества:

| № лота | Наименование                                                          | Начальная стоимость на первых торгах, руб. |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1      | Автомобиль VOLKSWAGEN ID.4 X 2020 года выпуска, VIN LSVUB6E49L2011434 | 1 992 471,00                               |

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Исаян Геворг Беникович.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт**

**исключается);**

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

#### **4. Условия участия в торгах**

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов

следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается

в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

## **5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов**

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной

цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

## **6. Проведение Повторных торгов**

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имуущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имуущества на Первых торгах.

## **7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имуущества Должника, оставить предмет залога за собой**

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

## **8. Проведение торгов посредством публичного предложения**

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имуущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имуущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;  
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Г.Б. Исаян

# **ОТЧЕТ № 3379615**

**об оценке рыночной стоимости  
автомобиля VOLKSWAGEN ID.4 X 2020 года выпуска,  
VIN: LSVUB6E49L2011434**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 22.04.2026

Дата составления отчета: 19.05.2026

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ОГЛАВЛЕНИЕ .....                                                                                           | 2  |
| 1. Общие сведения .....                                                                                    | 3  |
| 1.1. Основные факты и выводы.....                                                                          | 3  |
| 1.2. Результаты оценки по подходам и заключения .....                                                      | 3  |
| 2. Задание на оценку.....                                                                                  | 5  |
| 3. Применяемые стандарты оценки .....                                                                      | 6  |
| 4. Принятые при проведении оценки допущения .....                                                          | 7  |
| 5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....                            | 8  |
| 6. Описание объекта экспертизы.....                                                                        | 10 |
| 6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки .....                                     | 10 |
| 6.2. Фотоизображения объекта оценки .....                                                                  | 11 |
| 7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....                             | 11 |
| 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.....                     | 17 |
| 8.1. Картина экономики в 2026 году.....                                                                    | 17 |
| 8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году .....                                                   | 19 |
| 8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки .....                                                         | 19 |
| 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....            | 21 |
| 9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки .....                                  | 21 |
| 9.2. Затратный подход.....                                                                                 | 22 |
| 9.3. Сравнительный подход .....                                                                            | 22 |
| 9.4. Доходный подход .....                                                                                 | 22 |
| 9.5. Решение о выборе подхода к оценке .....                                                               | 22 |
| 10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....            | 23 |
| 11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем<br>подходам ..... | 28 |
| 12. Заявление о соответствии .....                                                                         | 29 |
| 13. Перечень данных, используемых при проведении оценки .....                                              | 30 |
| 13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки.....                        | 30 |
| 13.2. Правовая информация и стандарты.....                                                                 | 30 |
| 13.3. Методическая литература и аналитическая информация.....                                              | 30 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ.....                                                                                            | 32 |

# 1. Общие сведения

## 1.1. Основные факты и выводы

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления: | №3379615 от 19.05.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Основание для проведения оценки:                                     | Договор об оказании услуг по оценке имущества №2024/10/41/50783682 от 20.11.2024г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»                                                                                                                                                                              |
| Оцениваемый объект:                                                  | Автомобиль VOLKSWAGEN ID.4 X 2020 года выпуска                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Наименование собственника Объекта оценки                             | Селезнев Сергей Юрьевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Краткое описание имущественных прав:                                 | Право собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Цель оценки:                                                         | Определение рыночной стоимости для суда/банкротства                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Заказчик оценки                                                      | Банк ВТБ (публичное акционерное общество)<br>Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А.<br>Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1<br>ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002г., ОКПО 00032520<br>К/с 301018107000000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187 |
| Дата оценки                                                          | 22.04.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Период проведения работ                                              | 22.04.2026 - 19.05.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Дата осмотра Объекта оценки                                          | 22.04.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата составления отчета                                              | 19.05.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

| № п/п | Наименование                 | Год выпуска | Рыночная стоимость затратным подходом, руб. | Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб. | Рыночная стоимость доходным подходом, руб. | Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 22.04.2026 г., руб. |
|-------|------------------------------|-------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1     | Автомобиль VOLKSWAGEN ID.4 X | 2020        | Не применяется                              | 1 992 471                                       | Не применяется                             | 1 992 471                                                    |

### 1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

## 2. Задание на оценку

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки, включая права на объект оценки                                                                                   | Автомобиль VOLKSWAGEN ID.4 X 2020 года выпуска, VIN: LSVUB6E49L2011434<br>Право собственности на транспортное средство.                                                                                                                                                                                                                          |
| Цель оценки                                                                                                                     | Определение рыночной стоимости для суда/банкротства                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки                                 | Автомобиль VOLKSWAGEN ID.4 X 2020 года выпуска, VIN: LSVUB6E49L2011434                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)       | Информация отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо) | Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Вид стоимости                                                                                                                   | Рыночная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Осмотр объекта оценки                                                                                                           | Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Предпосылки стоимости                                                                                                           | 1) предполагается сделка с объектом оценки;<br>2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);<br>3) дата оценки – 22.04.2026 ;<br>4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование;<br>5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях. |
| Дата оценки                                                                                                                     | 22.04.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Специальные допущения                                                                                                           | Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Иные существенные допущения                                                                                                     | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ограничения оценки                                                                                                              | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки                                      | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Форма предоставляемого отчета                                                                                                   | Электронный отчет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Формы представления итоговой стоимости                                                                                          | Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.                                                                                                                                                      |
| Заказчик                                                                                                                        | Банк ВТБ (публичное акционерное общество)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### 3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

#### 4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

## 5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

| Заказчик:                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заказчик оценки                                                                                                | <p>Банк ВТБ (публичное акционерное общество)<br/>         Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А.<br/>         Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1<br/>         ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002г., ОКПО 00032520<br/>         К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Оценщик, подписавший отчет об оценке                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Крохмаль Светлана Александровна                                                                                | <p>Оценщик<br/>         Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет».<br/>         Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».<br/>         Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».<br/>         Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»<br/>         Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.<br/>         Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.<br/>         Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19<br/>         Контактный телефон: 8-499-424-03-31<br/>         Адрес электронной почты: zaavka@apex-group.ru<br/>         Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.<br/>         Полис №1292/2026/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 15.04.2026. Срок действия с 06.05.2026 по 05.05.2027 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей</p> |
| Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»                                                          | <p>Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80<br/>         ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001<br/>         Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 101 000 000 (Сто один миллион) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765-1 с 08.04.26г. по 22.04.27г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Не привлекались                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Сведения о независимости оценщика</p> | <p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p> |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 6. Описание объекта экспертизы

### 6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

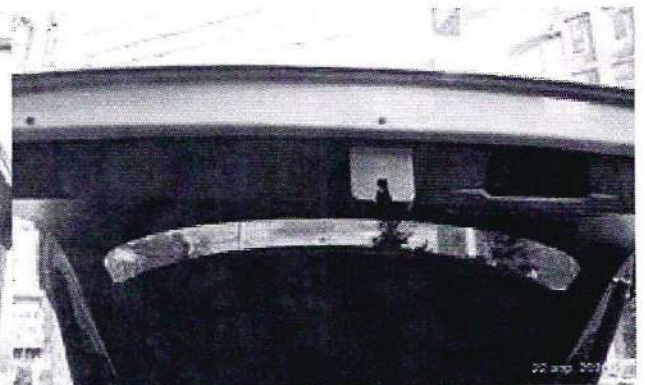
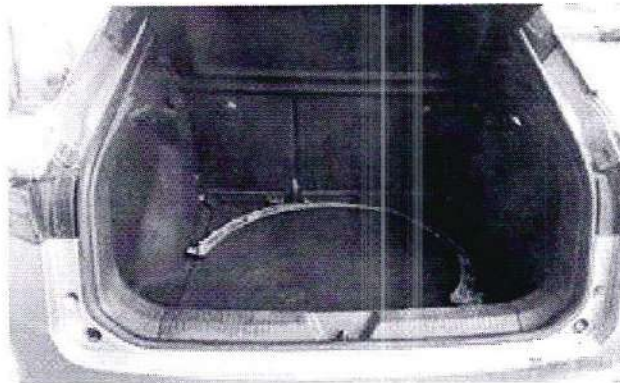
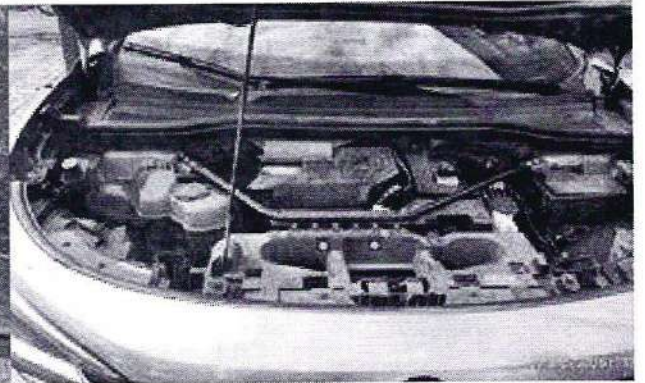
В качестве объекта оценки представлен автомобиль VOLKSWAGEN ID.4 X 2020 года выпуска.

|                                                                  |                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование Объекта оценки                                      | Автомобиль VOLKSWAGEN ID.4 X                                                                         |
| Имущественные права                                              | Право собственности                                                                                  |
| Наличие обременений                                              | В наличии ( по данным: <a href="https://www.reestr-zalogov.ru/">https://www.reestr-zalogov.ru/</a> ) |
| Первоначальная / остаточная балансовая стоимость                 | Нет данных                                                                                           |
| Инв. №                                                           | Нет данных                                                                                           |
| Адрес местонахождения / места хранения                           | Ростовская обл., г.Батайск                                                                           |
| <b>Основные характеристики</b>                                   |                                                                                                      |
| Полное наименование                                              | Легковой                                                                                             |
| Марка (модель)                                                   | VOLKSWAGEN ID.4 X                                                                                    |
| Регистрационный знак                                             | H381HA61                                                                                             |
| Год выпуска                                                      | 2020                                                                                                 |
| Год ввода в эксплуатацию                                         | 2020                                                                                                 |
| Страна производитель                                             | Германия                                                                                             |
| Пробег, км                                                       | Не установлен (Расчетный 92000)                                                                      |
| Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества | Отсутствуют                                                                                          |
| <b>Эксплуатационные характеристики</b>                           |                                                                                                      |
| Идентификационный номер                                          | LSVUB6E49L2011434                                                                                    |
| Категория ТС                                                     | B                                                                                                    |
| № двигателя                                                      | EBN 002741                                                                                           |
| Шасси (рама) №                                                   | Отсутствует                                                                                          |
| Кузов №                                                          | LSVUB6E49L2011434                                                                                    |
| Цвет кузова                                                      | Серый                                                                                                |
| Мощность двигателя, кВт                                          | Максимальная 30-минутная мощность: 70                                                                |
| Рабочий объем двигателя, куб. см                                 | -                                                                                                    |
| Тип двигателя                                                    | Электрический                                                                                        |
| Разрешенная максимальная масса, кг                               | 2580                                                                                                 |
| Масса без нагрузки, кг                                           | Нет данных                                                                                           |
| <b>Техническое состояние имущества</b>                           |                                                                                                      |
| Состояние объекта                                                | Не на ходу, требуется ремонт                                                                         |
| Текущее использование                                            | По назначению                                                                                        |

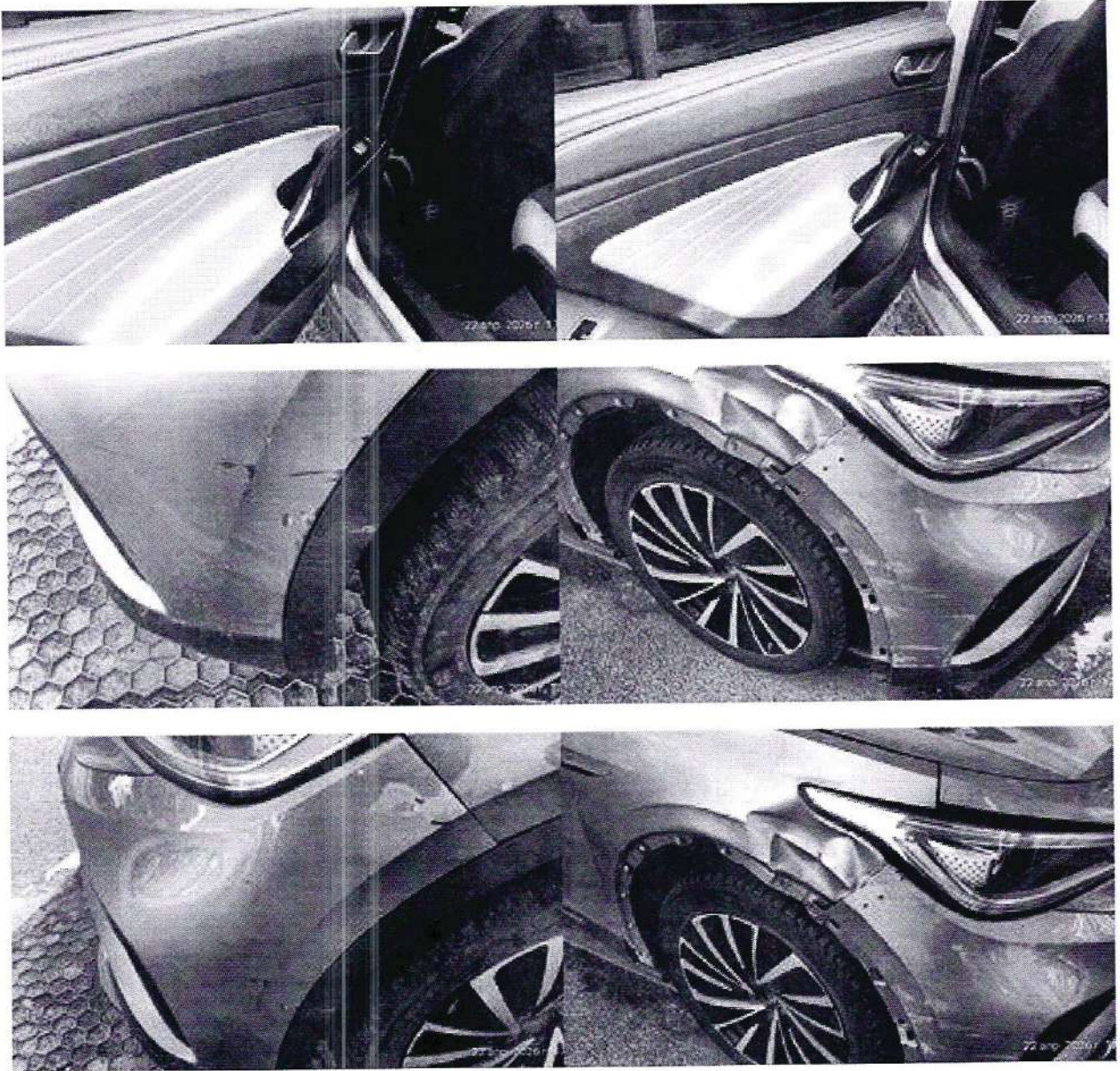
## 6.2. Фотоизображения объекта оценки

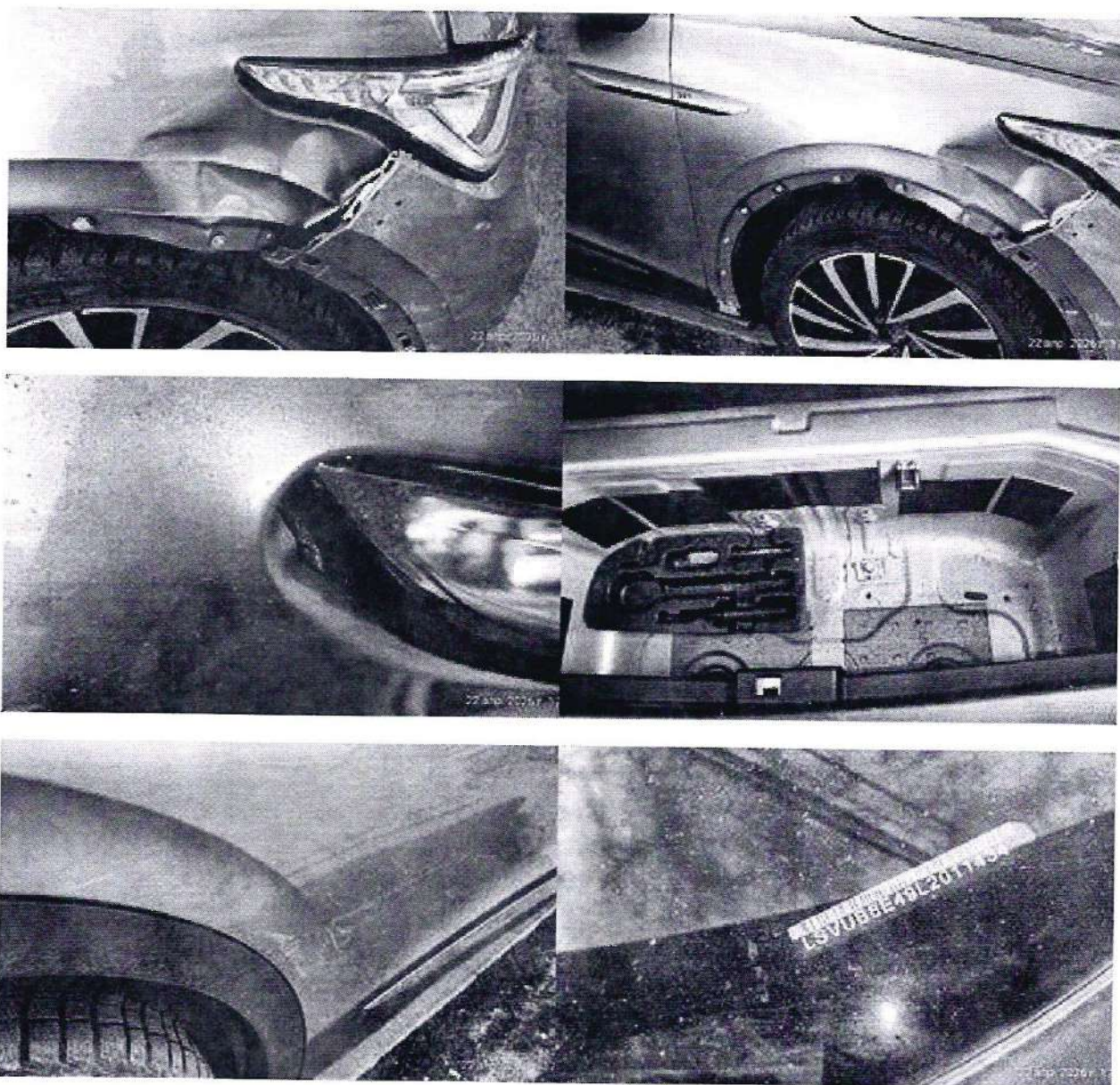
Осмотр и фотографирование автомобиля VOLKSWAGEN ID.4 X 2020 года выпуска











## **7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.**

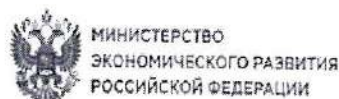
Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

### 8.1. Картина экономики в 2026 году.<sup>1</sup>

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ  
22 апреля 2026 года



#### РЕЗЮМЕ

На неделе с 14 по 20 апреля цены практически не изменились (0,01% н/н).

На продовольственные товары цены снизились на -0,04% н/н: удешевление плодоовощной продукции ускорилось до -0,90% н/н, на остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,04% н/н. В сегменте непродовольственных товаров рост цен околонулевой (0,04% н/н), в секторе наблюдаемых услуг<sup>1</sup> цены изменились на 0,09% н/н.

Потребительская инфляция с 14 по 20 апреля

1. За неделю с 14 по 20 апреля 2026 года потребительские цены практически не изменились (0,01% н/н).

2. В сегменте продовольственных товаров цены снизились на -0,04% н/н. На плодоовощную продукцию снижение цен ускорилось до -0,90% н/н. Снизились темпы роста цен на картофель (до 0,1%), возобновилось снижение цен на помидоры (-1,2% н/н), ускорилось удешевление огурцов (до -4,1% н/н). Продолжилось снижение цен на лук (-0,2% н/н), а также бананы и яблоки. На остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,04% н/н. Продолжилось удешевление масла сливочного (-0,1% н/н), мяса птицы (-0,2% н/н), молока и молочной продукции (-0,2% н/н), снизились цены на яйца (-0,5% н/н). Замедлился рост цен на масло подсолнечное (до 0,1% н/н), сахар (до 0,5% н/н), баранину (до 0,1% н/н), макаронные и крупяные изделия (до 0,1%).

3. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен околонулевые (0,04% н/н). Подешевели одежда и обувь (по -0,3% н/н), продолжилось снижение цен на бытовую химию (-0,2% н/н), на электро- и бытовые приборы (-0,04% н/н). Замедлился рост цен на строительные материалы (до 0,1% н/н). На легковые автомобили рост цен сохранился на уровне предыдущей недели (0,1% н/н) за счет иномарок (0,1% н/н), на отечественные авто цены не изменились. Рост цен на бензин составил 0,20% н/н, на дизельное топливо - 0,11% н/н.

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 14 по 20 апреля 2026 года цены изменились на 0,09% н/н. Снизились темпы роста цен на услуги санаториев (до 0,2% н/н), подешевели услуги гостиниц (-0,1% н/н), продолжилось снижение цен на поездку в страны Юго-Восточной Азии (-5,2% н/н). Темпы роста цен на услуги по восстановлению зуба пломбой и бытовые услуги составили по 0,2% н/н.

Мировые рынки

5. В период с 14 по 20 апреля на мировых рынках продовольствия цены выросли на 0,4% (-1,6% неделей ранее). В годовом выражении в апреле продовольственные товары подорожали на 7,2% г/г.

Вторую неделю подряд отмечается снижение котировок пшеницы во Франции (-1,0%), белого сахара (-1,6%), сахара-сырца (-3,2%) и пальмового масла (-0,4%), в то время как котировки на кукурузу (+1,7%) и соевые бобы (+0,7%) продолжают увеличиваться. Возобновился рост цены на пшеницу в США (+0,9%), соевое масло (+4,3%) и свинину (+4,2%). Котировки на говядину перешли к снижению (-3,7%).

6. На мировом рынке удобрений цены снизились на 0,6% (-0,5% на прошлой неделе) на фоне удешевления смешанных удобрений (-1,4%) и незначительного роста котировок азотных удобрений (+0,2%). В годовом выражении в апреле удобрения подорожали на 43,2% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов средний показатель стоимости увеличился на 0,4% (-0,6% на прошлой неделе), чему способствовало удорожание железной руды (+0,7%) и металлопроката (+1,2%). Снижение цен зафиксировано в арматуре (-0,4%), цены на металлолом не изменились. В годовом выражении в апреле мировые цены на черные металлы выросли на 8,0% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов динамика изменения цен находилась в диапазоне от -0,8% до +0,2% (от +4,7% до +5,7% неделей ранее). После увеличения на прошлой неделе подешевел алюминий (-0,8%), продолжился рост котировки на никель (+0,2%), а стоимость меди стабилизировалась. В годовом выражении в апреле рассматриваемые металлы подорожали на 33,2% г/г.

<sup>1</sup> Источник информации: <https://economy.gov.ru>

## О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 14 ПО 20 АПРЕЛЯ (РОССТАТ)

|                                                             | 2020 год<br>на 20 апр |                    |                   |                       | 2021 год                |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|
|                                                             | 14                    | 14 - 20 апр        | 7 - 13 апр        | март<br>(мгн)         | апрель<br>(мгн)         |
| <b>Индекс потребительских цен</b>                           |                       | <b>0,77</b>        | <b>0,01</b>       | <b>0,00</b>           | <b>0,40</b>             |
| <b>Продовольственные товары</b>                             |                       | <b>-0,51</b>       | <b>-0,04</b>      | <b>0,03</b>           | <b>0,38</b>             |
| - без плодоовощной продукции                                |                       | 0,04               | 0,04              | 0,05                  | 0,47                    |
| - плодоовощная продукция                                    |                       | -0,14              | -0,09             | -0,19                 | 0,03                    |
| <b>Непродовольственные товары</b>                           |                       | <b>0,75</b>        | <b>0,04</b>       | <b>0,05</b>           | <b>0,47</b>             |
| - без бензина                                               |                       | 0,14               | 0,07              | 0,04                  | 0,37                    |
| - бензин автомобильный                                      |                       | 12,32              | 0,20              | 0,09                  | 1,08                    |
| <b>Услуги (туристические, регулярные и бытовые)</b>         |                       | <b>12,63</b>       | <b>0,09</b>       | <b>-0,15</b>          | <b>0,77</b>             |
|                                                             |                       | <b>14 - 20 апр</b> | <b>7 - 13 апр</b> | <b>март<br/>(мгн)</b> | <b>апрель<br/>(мгн)</b> |
| <b>Основные социально значимые продовольственные товары</b> |                       |                    |                   |                       |                         |
| <b>Мясо и птица</b>                                         |                       |                    |                   |                       |                         |
| Свинина                                                     |                       | 0,17               | 0,24              | 0,19                  | 1,27                    |
| Говядина                                                    |                       | 0,15               | 0,19              | 0,33                  | 1,45                    |
| Баранина                                                    |                       | 0,06               | 0,36              | 0,00                  | -1,31                   |
| Куры                                                        |                       | -0,16              | -0,10             | -0,00                 | -0,01                   |
| <b>Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мака</b>            |                       |                    |                   |                       |                         |
| Мука                                                        |                       | 0,03               | -0,37             | 0,46                  | -0,34                   |
| Хлеб                                                        |                       | 0,20               | 0,03              | 1,02                  | -1,01                   |
| Рис                                                         |                       | 0,21               | 0,14              | -0,89                 | -0,05                   |
| Клей                                                        |                       | 0,08               | 0,09              | 0,00                  | 1,27                    |
| Крупа гречневая                                             |                       | -0,08              | 0,48              | 0,00                  | -1,03                   |
| <b>Прочие продовольственные товары</b>                      |                       |                    |                   |                       |                         |
| Сахар                                                       |                       | 0,45               | 0,70              | 2,03                  | -0,03                   |
| Соль                                                        |                       | 0,42               | 0,19              | 1,27                  | 0,85                    |
| Рыба                                                        |                       | 0,36               | 0,25              | 1,22                  | 1,24                    |
| Масло подсолнечное                                          |                       | 0,10               | 0,17              | 0,17                  | 0,01                    |
| Чай                                                         |                       | 0,06               | 0,10              | -0,62                 | 1,32                    |
| Вермишель                                                   |                       | 0,03               | 0,11              | -0,28                 | 0,91                    |
| Кофе                                                        |                       | -0,06              | 0,05              | -0,37                 | -                       |
| Масло сливочное                                             |                       | -0,14              | -0,31             | -1,13                 | -0,30                   |
| Апельс                                                      |                       | -0,25              | -0,09             | -0,26                 | 0,55                    |
| Яйца                                                        |                       | -0,47              | 0,17              | 10,28                 | -0,91                   |
| <b>Детское питание</b>                                      |                       |                    |                   |                       |                         |
| Консервы мясные                                             |                       | 0,03               | -0,16             | 0,23                  | 0,20                    |
| Смеси сухие молочные                                        |                       | -0,10              | 0,17              | -0,06                 | 1,28                    |
| Консервы фруктово-ягодные                                   |                       | -0,17              | 0,11              | 0,31                  | 1,15                    |
| Консервы овощные                                            |                       | -0,20              | 0,23              | 1,09                  | 1,11                    |
| <b>Фруктово-овощная продукция</b>                           |                       |                    |                   |                       |                         |
| Капуста                                                     |                       | 1,06               | 0,55              | 6,31                  | 20,23                   |
| Морковь                                                     |                       | 0,56               | 0,27              | 12,33                 | 0,05                    |
| Картофель                                                   |                       | 0,07               | 0,19              | 0,36                  | 13,97                   |
| Яблоки                                                      |                       | -0,01              | -0,31             | 0,83                  | 2,75                    |
| Лук                                                         |                       | -0,20              | -0,80             | 2,64                  | 16,15                   |
| Томаты                                                      |                       | -1,10              | 0,70              | 17,04                 | -4,84                   |
| Огурцы                                                      |                       | -4,13              | -1,32             | -29,09                | -8,01                   |
| <b>Отдельные непродовольственные товары</b>                 |                       |                    |                   |                       |                         |
| Бензин                                                      |                       | 0,20               | 0,09              | 1,08                  | 0,00                    |
| Автомобиль иностранной                                      |                       | 0,12               | 0,15              | 0,31                  | -0,03                   |
| Ограничительные материалы                                   |                       | 0,05               | 0,44              | 0,00                  | 0,42                    |
| Медикаменты                                                 |                       | 0,06               | 0,26              | 0,67                  | 0,50                    |
| Автомобиль отечественный                                    |                       | 0,00               | 0,00              | 0,25                  | 0,01                    |
| <b>Отдельные услуги</b>                                     |                       |                    |                   |                       |                         |
| Бытовые                                                     |                       | 0,18               | 0,22              | 1,20                  | 1,01                    |
| Регулируемые                                                |                       | 0,06               | 0,02              | -0,03                 | 0,15                    |
| Туристические                                               |                       | -0,07              | -0,33             | 3,31                  | 2,48                    |

## О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 14 ПО 20 АПРЕЛЯ

|                                                              | ссылка<br>на текст | 2020 г.        |            |            |          |                         |                 |                 |               | 2021  |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|------------|------------|----------|-------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-------|
|                                                              |                    | 20.04.2020     | 14.04.2020 | 14.03.2020 | 7-13 апр | апрель<br>(с нач. года) | апрель<br>(мгн) | апрель<br>(мгн) | март<br>(мгн) |       |
|                                                              |                    | Продовольствие |            |            |          |                         |                 |                 |               |       |
| Пшеница (Число 1 мес. фьючерс, долл/т)                       | -1,6               | 223            | 221        | 0,9        | -1,1     | 19,7                    | 8,7             | -1,1            | 9,8           | -6,7  |
| Пшеница (Фракция 1 мес. фьючерс),<br>долл/т                  | -3,4               | 229            | 221        | -1,0       | -2,0     | 2,6                     | -4,3            | -1,8            | 2,6           | -2,3  |
| Кукуруза (Число 1 мес. фьючерс, долл/т)                      | 0,5                | 181            | 175        | 1,7        | 0,4      | 6,6                     | 5,4             | -1,0            | 5,1           | 2,0   |
| Ветчин. сарф (Минимальная цена барна<br>фьюч-фас), долл/т    | -8,9               | 418            | 424        | -1,8       | -4,1     | -2,5                    | -18,2           | -2,1            | 6,9           | -16,4 |
| Свиной-сало (Минимальная цена барна<br>фьюч-фас), долл/т     | -12,1              | 301            | 311        | -3,2       | -6,2     | 9,1                     | -21,6           | -4,0            | 5,0           | -18,3 |
| Свиной belly (Число 1 мес. фьюч-фас),<br>долл/т              | 0,9                | 434            | 431        | 0,7        | 1,7      | 12,8                    | 13,8            | -2,4            | 4,7           | 5,4   |
| Свиной мясо (Число 1 мес. фьюч-фас),<br>долл/т               | 0,3                | 1823           | 1460       | 4,3        | -4,8     | 42,3                    | 42,3            | 3,1             | 15,3          | 10,9  |
| Кукурузный сарф (Минимальная цена барна<br>фьюч-фас), долл/т | -0,4               | 524            | 511        | 2,4        | -1,3     | 22,0                    | 8,6             | -1,6            | 7,4           | 3,9   |
| Пшеница мясо (Ротационная с/х<br>Минимальная), долл/т        | 0,6                | 1146           | 1150       | -0,4       | -2,1     | 15,7                    | 23,6            | 4,1             | 6,8           | 9,4   |
| Говядина (Число 1 мес. фьючерс), долл/т                      | -1,5               | 7961           | 8264       | -3,7       | 1,7      | 4,6                     | 25,1            | 4,8             | -3,1          | 26,4  |
| Свинина (Число 1 мес. фьючерс), долл/т                       | 4,5                | 2079           | 1985       | 4,2        | 0,3      | 10,8                    | 2,8             | -2,1            | 4,0           | 8,4   |
| Индекс продовольственных цен ФАО                             |                    |                |            |            |          |                         |                 |                 |               |       |
| WFI                                                          | -                  | -              | -          | -          | -        | -                       | -               | -               | 2,4           | -     |
| RF                                                           | -                  | -              | -          | -          | -        | -                       | -               | -               | 1,6           | -4,3  |
| Удобрения                                                    |                    |                |            |            |          |                         |                 |                 |               |       |
| Синтетическое (фосфор), Число фьючерс,<br>долл/т             | 5,4                | 730            | 740        | -1,4       | 0,2      | 16,3                    | 16,3            | 8,1             | 4,9           | 23,2  |
| Аммиак (фосфор), Число фьючерс,<br>долл/т                    | 3,9                | 721            | 719        | 0,2        | -0,9     | 80,1                    | 72,1            | 11,2            | 32,2          | 24,4  |
| Черные и цветные металлы                                     |                    |                |            |            |          |                         |                 |                 |               |       |
| Железные руды (фьючерс, Число), долл/т                       | 0,7                | 107            | 106        | 0,7        | -1,2     | 0,8                     | 6,5             | 2,8             | 3,5           | -7,6  |
| Руды черных металлов (фьюч-фас LME),<br>долл/т               | 8,1                | 467            | 406        | 0,1        | -1,0     | 10,3                    | 13,6            | 7,4             | 1,6           | -8,0  |
| Алюминий (фьючерс, LME), долл/т                              | 5,2                | 898            | 881        | -0,4       | 0,0      | 8,2                     | 8,8             | 7,2             | 0,5           | -5,4  |
| Цинк (фьючерс, LME), долл/т                                  | 2,6                | 490            | 484        | 1,2        | -0,2     | 8,9                     | 4,9             | 2,8             | 2,0           | -10,7 |
| Аргентинский (фьючерс, долл/т)                               | 3,7                | 3666           | 3584       | -0,8       | 4,7      | 18,7                    | 46,5            | 6,0             | 7,2           | 7,4   |
| Медь (фьючерс, LME), долл/т                                  | 7,4                | 13270          | 13282      | -0,1       | 5,7      | 8,5                     | 39,8            | 2,0             | -3,7          | 7,8   |
| Никель (фьючерс, LME), долл/т                                | 8,9                | 18115          | 18073      | 0,2        | 4,8      | 9,5                     | 13,4            | 1,8             | -0,6          | -10,6 |

## 8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в марте 2026 года<sup>2</sup>

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в марте 2026 года россияне приобрели 475 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 15,3% больше, чем месяцем ранее, и на 6% выше уровня марта прошлого года. Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь традиционно принадлежит отечественной LADA – за первый весенний месяц было куплено 111,9 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 50,3 тыс. единиц. Далее с сопоставимыми результатами следуют корейские бренды Kia и Hyundai (25,3 тыс. и 25,1 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (21,4 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности. За исключением Kia (+9,1%), у остальных брендов он превысил 10%. В годовом сравнении отрицательная динамика зафиксирована только у LADA (-7,8%), а лучше других к марту 2025-го прибавили Chevrolet (+26,9%) и Volkswagen (+24,5%).

**ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)**

| №  | Марка             | Март 2026      | Февраль 2026   | Март 2025      | Изм. март/фев., % | Изм. март/март, % | 1 кв. 2026       | 1 кв. 2025       | Изм., %    |
|----|-------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------|
| 1  | LADA              | 111 874        | 96 211         | 121 287        | 16,3              | -7,8              | 313 695          | 338 415          | -7,3       |
| 2  | Toyota            | 50 296         | 43 744         | 43 590         | 15,0              | 15,4              | 134 477          | 125 072          | 7,5        |
| 3  | Kia               | 25 323         | 23 211         | 23 803         | 9,1               | 6,4               | 75 208           | 67 559           | 11,3       |
| 4  | Hyundai           | 25 094         | 22 767         | 23 246         | 10,2              | 7,9               | 73 604           | 65 857           | 11,8       |
| 5  | Volkswagen        | 21 369         | 18 664         | 17 158         | 14,5              | 24,5              | 58 852           | 49 561           | 18,8       |
| 6  | Nissan            | 21 284         | 18 365         | 19 332         | 15,9              | 10,1              | 59 768           | 54 930           | 8,8        |
| 7  | Chevrolet         | 17 307         | 14 564         | 16 118         | 18,8              | 7,4               | 48 030           | 45 670           | 5,2        |
| 8  | Honda             | 17 269         | 15 451         | 13 608         | 11,8              | 26,9              | 41 320           | 38 583           | 7,1        |
| 9  | Renault           | 16 024         | 13 534         | 15 017         | 18,4              | 6,7               | 46 359           | 42 261           | 9,7        |
| 10 | Ford              | 13 737         | 11 802         | 13 404         | 16,4              | 2,5               | 39 471           | 37 851           | 4,3        |
|    | <b>Всего в РФ</b> | <b>475 021</b> | <b>411 942</b> | <b>448 268</b> | <b>15,3</b>       | <b>6,0</b>        | <b>1 323 979</b> | <b>1 265 632</b> | <b>4,6</b> |

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале весны стал седан LADA 2107. Так, в марте жители нашей страны купили 9,4 тыс. «семерок». Далее следуют корейские Kia Rio (8,7 тыс. шт.) и VOLKSWAGEN ID.4 X (8,6 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка по итогам марта также попали внедорожник LADA 4x4 (8,6 тыс. шт.) и Toyota Corolla (8,3 тыс. шт.). В сравнении с февралем все модели оказались «в плюсе», причем среди них только у «корейцев» рост составил менее 10%. По отношению к марту 2025-го снижение демонстрируют лишь три модели: седан LADA 2170 «Приора» (-8,5%), хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (-16,2%) и седан LADA 2107 (-20,8%). У остальных семи отмечен рост, а сильнее всего он у Toyota Corolla (+19,7%).

**ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)**

| №  | Модель            | Март 2026      | Февраль 2026   | Март 2025      | Изм. март/фев., % | Изм. март/март, % | 1 кв. 2026       | 1 кв. 2025       | Изм., %    |
|----|-------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------|
| 1  | LADA 2107         | 9 358          | 8 246          | 11 832         | 13,6              | -20,8             | 25 428           | 31 652           | -19,7      |
| 2  | Kia Rio           | 8 735          | 8 490          | 8 381          | 2,9               | 4,2               | 27 347           | 24 067           | 13,6       |
| 3  | Hyundai Solaris   | 8 648          | 8 316          | 8 387          | 4,0               | 3,1               | 26 785           | 23 754           | 12,8       |
| 4  | LADA 4x4          | 8 594          | 7 370          | 8 385          | 16,6              | 2,5               | 24 107           | 23 545           | 2,4        |
| 5  | Toyota Corolla    | 8 308          | 7 517          | 6 938          | 10,5              | 19,7              | 22 069           | 19 573           | 12,8       |
| 6  | Ford Focus        | 8 201          | 7 050          | 8 125          | 16,3              | 0,9               | 23 509           | 22 742           | 3,4        |
| 7  | LADA 2114         | 8 139          | 7 125          | 9 707          | 14,2              | -16,2             | 23 102           | 26 653           | -13,4      |
| 8  | LADA 2170         | 7 631          | 6 583          | 8 337          | 15,9              | -8,5              | 21 911           | 23 717           | -7,6       |
| 9  | Toyota Camry      | 6 910          | 5 823          | 6 096          | 18,7              | 13,4              | 19 957           | 18 005           | 10,8       |
| 10 | LADA 2190         | 6 738          | 5 852          | 6 403          | 15,1              | 5,2               | 19 323           | 18 187           | 6,2        |
|    | <b>Всего в РФ</b> | <b>475 021</b> | <b>411 942</b> | <b>448 268</b> | <b>15,3</b>       | <b>6,0</b>        | <b>1 323 979</b> | <b>1 265 632</b> | <b>4,6</b> |

Что касается итогов 1 квартала 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 324 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 4,6% больше, чем за три месяца прошлого года.

<sup>2</sup><https://www.autostat.ru/press-releases/62210/>

### 8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

| Показатель ликвидности          | Высокая | Средняя | Низкая |
|---------------------------------|---------|---------|--------|
| Примерный срок реализации, мес. | 1-2     | 3-6     | 7-18   |

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

#### План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

|                                                                                                                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку                                                                                                  | Проведено |
| 2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки                                                                                                        | Проведено |
| 3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки                                         | Проведено |
| 4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются | Проведено |
| 5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки                                                                                                   | Проведено |
| 6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки                                                                                                     | Проведено |
| 7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке                                             | Проведено |
| 8. Осуществление расчетов                                                                                                                                                     | Проведено |
| 9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки                                                                                      | Проведено |
| 10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке                                                                                                                         | Проведено |

#### Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Информация о виде и объеме прав на Объект оценки     | Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)                                                                                                                                                              | Отражено  |
| Сопоставление данных об Объекте оценки               | Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки                                                                                                                          | Проведено |
| Установление данных об обременениях на Объект оценки | Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии) | Проведено |
| Установление иных сведений                           | Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки                                                                                                                                                                                       | Проведено |

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

## 9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

## 9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

## 9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

## 9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

## 10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

### Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

### Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки  $X$ , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0(1 - 0,15) = 0,85.$$

*Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%*, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X(1 + 0,15), X = 0,87.$$

*4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%*, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X(1 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

### **Статистические методы расчета поправок.**

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводились меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

| <b>Корректировка по элементу сравнения</b> | <b>Обоснование корректировки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Право собственности                     | Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. Условия продажи                         | Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объекты (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях. |
| 3. Сделка или предложение                  | По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оцен-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

щик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 5% до 10%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.

Значения скидки «на торг» из разных источников в процентах

Таблица 2.2.2.1

| Группа                                                            | Методические рекомендации* | Исследования Живалова М. В.* |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 5-10                       | 3-15                         |
| Специальная узкого назначения                                     |                            | 4-14                         |
| Железнодорожный и водный транспорт                                |                            | 4-14                         |
| Серийное оборудование широкого профиля                            |                            | 4-15                         |
| Узкоспециализированное оборудование                               |                            | 5-16                         |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ |                            | н/д                          |
| Электроное оборудование                                           |                            | 4-19                         |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   |                            | н/д                          |

Для всех аналогов применена корректировка в размере -5%.

#### 4. Время продажи

Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.

#### 5. Год выпуска

Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка применялась для всех Аналогов в размере -5,7%.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.  
Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах

Таблица 6.3.2

| Группа                                                            | Среднее | Расширенный интервал |       |
|-------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|-------|
|                                                                   |         | мин.                 | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 10,6%   | 5,7%                 | 15,4% |
| Специальная узкого назначения                                     | 10,5%   | 5,7%                 | 15,2% |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 10,5%   | 5,4%                 | 15,8% |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 10,4%   | 6,1%                 | 14,6% |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 11,0%   | 6,0%                 | 15,9% |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 12,1%   | 6,7%                 | 17,5% |
| Электроное оборудование                                           | 16,0%   | 9,5%                 | 23,9% |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 17,7%   | 10,0%                | 25,5% |

#### 6. Физические характеристики

Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики

## **11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам**

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):  
1 992 471 (Один миллион девятьсот девяносто две тысячи четыреста семьдесят один) руб.***