

**Финансовый управляющий гражданина Ильинова Олега Сергеевича
Болотина Татьяна Николаевна**

Решение Арбитражного суда Оренбургской области от 19.05.2022 года по делу №А47-4496/2022, Определение Арбитражного суда Оренбургской области от 24.11.2022 года по делу №А47-4496/2022 о продлении срока реализации имущества должника, Определение Арбитражного суда Оренбургской области от 13.04.2023 года по делу №А47-4496/2022 о продлении срока реализации имущества должника, Определение Арбитражного суда Оренбургской области от 20.07.2023 года по делу №А47-4496/2022 о продлении срока реализации имущества должника, Определение Арбитражного суда Оренбургской области от 23.11.2023 года по делу №А47-4496/2022 об отложении судебного заседания, Определение Арбитражного суда Оренбургской области от 18.01.2024 года по делу №А47-4496/2022 о продлении срока реализации имущества должника, Определение Арбитражного суда Оренбургской области от 18.04.2024 года по делу №А47-4496/2022 о продлении срока реализации имущества должника, , Определение Арбитражного суда Оренбургской области от 18.07.2024 года по делу №А47-4496/2022 о продлении срока реализации имущества должника

ИНН 560403971938, СНИЛС 140-899-067 88

адрес проживания: 460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Диагностики, дом 5, кв. 32

место регистрации: 460060, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Транспортная, дом 7 кв.167

Почтовый адрес: 460014, город Оренбург, ул. Челюскинцев 17а, офис 516, тел. (3532) 92-66-12, 89226256612, эл. почта: bolotina.tania2011@yandex.ru

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Ильинова Олега Сергеевича по делу №А47-4496/2022» (в редакции от 25.03.2026 года)

Ф.И.О. арбитражного управляющего: **Болотина Татьяна Николаевна**

Наименование гражданина Должника: **Ильинов Олег Сергеевич**

Сокращенное наименование: **Ильинов Олег Сергеевич**

ИНН: **560403971938**

СНИЛС: **140-899-067 88**

место регистрации Должника: **Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Транспортная, дом 7 кв.167**

Почтовый адрес Должника: **460060, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Транспортная, дом 7 кв.167**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела	А47-4496/2022
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	19 мая 2022 года
Дата назначения арбитражного управляющего	19 мая 2022 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение «О порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Ильинова Олега Сергеевича по делу №А47-4496/2022» (далее «Положение») разработано на основании норм Гражданского кодекса РФ, ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее Приказ Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495) и определяет порядок организации и проведения торгов по продаже Имущества гражданина Ильинова Олега Сергеевича.

1.2. Настоящее «Положение» определяет порядок проведения открытых торгов в форме аукциона или публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене имущества (далее именуется -

аукцион), условия участия в нем, порядок определения победителя аукциона и расчетов за имущество, приобретенное по результатам аукциона.

1.3. Имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением (далее Имущество) выставляется на торги следующими Лотами:

- **Лот №1** – Право требования задолженности в пользу Ильинова Олега Сергеевича (02.12.1987 года рождения, место рождения: г. Гай Оренбургской области, ИНН 560403971938) в размере 650 000,00 (Шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), включенного в третью очередь реестра требований кредиторов Должника Тютина Ивана Юрьевича (16.04.1996 года рождения место рождения: г. Сорочинск Оренбургской области, ИНН 561703348074) на основании Определения (Резолютивная часть) Арбитражного суда Оренбургской области от 19.02.2026 года по делу №А47-19749/2025;

1.4. Продажа Имущества осуществляется в порядке, сроки и на условиях определенными ст. ст. 110, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», путем проведения открытых торгов в форме аукциона или публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене Имущества.

1.5. Продавцом выступает гражданин Ильинов Олег Сергеевич (02.12.1987 года рождения, место рождения: г. Гай Оренбургской области, СНИЛС 140-899-067 88, ИНН 560403971938, адрес проживания: 460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Диагностики, дом 5, кв. 32, место регистрации: 460060, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Транспортная, дом 7 кв.167) (далее Должник), в лице Финансового управляющего Болотиной Татьяны Николаевны (место нахождения: 460014, Оренбургская область, г. Оренбург, ул.Челюскинцев, 17а, офис 516).

1.6. Организатором торгов выступает - Финансовый управляющий гражданина Должника Ильинова О.С. Болотина Татьяна Николаевна (ИНН 5617020408, место нахождения: Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Челюскинцев, 17а, офис 516), действующих на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 19.05.2022 года по делу №А47-4496/2022.

1.7. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ALFALOT.RU оператором которой является Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ИНН 0278184720, ОГРН 1110280063563), адрес электронной площадки в сети интернет: <https://bankrupt.alfalot.ru> (далее Оператор электронной площадки).

1.8. Денежные средства, полученные от реализации имущества, распределяются в соответствии с требованиями ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.9. Все, что не нашло отражения в настоящем Положении регулируется Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, внутренними регламентами, инструкциями оператора электронной площадки.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ ДОЛЖНИКА ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕАЛИЗАЦИИ С ТОРГОВ

2.1. Начальная цена продажи Имущества соответствует его рыночной стоимости и составляет согласно Решения №1 Финансового управляющего гр.Ильинова Олега Сергеевича об оценке рыночной стоимости имущества от 20.10.2025 года:

№ лота	Предмет торгов	Начальная цена продажи Имущества, рублей
	Наименование Имущества	
I	Право требования задолженности в пользу Ильинова Олега Сергеевича (02.12.1987 года рождения, место рождения: г. Гай Оренбургской области, ИНН 560403971938) в размере 650 000,00 (Шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), включенного в третью очередь реестра требований кредиторов Должника Тютина Ивана Юрьевича (16.04.1996 года рождения место рождения: г. Сорочинск Оренбургской области, ИНН 561703348074) на основании Определения (Резолютивная часть) Арбитражного суда Оренбургской области от 19.02.2026 года по делу №А47-19749/2025	325 000

3. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

3.1. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

3.1.1. Торги по реализации Имущества Должника, указанного в пункте 2.1. настоящего «Положения» проводятся в форме открытых торгов в форме аукциона или публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене Имущества.

3.1.2. Торги по продаже Имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ALFALOT.RU, адрес электронной площадки в сети интернет: <https://bankrupt.alfalot.ru>.

3.1.3. Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ИНН 0278184720, ОГРН 1110280063563, место нахождения: 450059, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.9/3, офис 13, этаж 3).

3.1.4. Организатором торгов выступает Арбитражный управляющий Болотина Татьяна Николаевна (ИНН 561700461642, СНИЛС 056-226-054 41, адрес для корреспонденции: 460014, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Челюскинцев 17 а, офис 51 б)- член Ассоциации «Саморегулируемая организация Арбитражных управляющих «Южный Урал»). Организатор торгов обладает необходимыми средствами для исполнения функций организатора торгов (в частности, имеет электронную цифровую подпись) и не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов;

3.1.5. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов;
- заключает с Заявителями Договоры (Соглашения) о задатке;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;
- определяет участников торгов по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах и оформляет Протокол об определении участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества Должника;
- определяет Победителя торгов и подписывает Протокол о результатах проведения торгов;
- заключает Договор уступки права требования (цессии) Имущества с Победителем торгов или единственным участником торгов;
- уведомляет Заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.1.6. Организатор торгов обязан:

- не позднее, чем за **30 (тридцать) календарных дней** до даты проведения торгов опубликовать сообщение о продаже Имущества Должника в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения Покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника;
- обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах Имуществом Должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного Имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;
- обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных Заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к предоставленным Заявкам;
- обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- в течение **5 (пяти) дней** с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов направить Победителю аукциона предложение о заключении Договора уступки права требования (цессии) Имущества, с приложением Проекта данного Договора в соответствии с предоставленным предложением о цене;
- в течение **5 (пяти) дней** со дня подписания Протокола об определении участников торгов, уведомить Заявителей о результатах рассмотрения предоставленных заявок на участие в торгах, признания или непризнания Заявителей участниками торгов, направив копии Протокола в письменной форме или в форме электронного документа;
- В течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее ЕФРСБ), в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о Победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Победителя торгов, Саморегули-

руемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной Победителем цене Имущества;

- в течение 2 (двух) дней после завершения срока, предусмотренного Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора уступки права требования (цессии) Имущества с единственным участником торгов, для заключения Договора уступки права требования (цессии) Имущества по результатам торгов, принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника.

3.2. СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

3.2.1. Сообщение о проведении торгов подлежит размещению на ЕФРСБ и в соответствии с п.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на сайте Электронной торговой площадки ALFALOT.RU <https://bankrupt.alfalot.ru>, а также дополнительно публикуется в целях привлечения потенциальных Покупателей на сайте объявлений АВИТО в системе ИНТЕРНЕТ <https://www.avito.ru> с возмещением данных расходов за счет конкурсной массы Должника;

3.2.2. В сообщении о продаже имущества Должника должны содержаться сведения:

- об Имуществе, порядок ознакомления с документацией по имуществу;
- о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). При этом срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи за Имущество;
- величина повышения начальной цены продажи за Имущество («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения Договора уступки права требования (цессии) Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- дата размещения сообщения о проведении открытых торгов на сайте Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ);

3.2.3. Договор (Соглашение) о задатке и проект Договора уступки права требования (цессии) публикуются с сообщением о продаже Имущества.

3.3. ОФОРМЛЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

3.3.1. Для участия в торгах Заявитель (Претендент) с помощью программно-аппаратных средств сайта в сети интернет: <http://bankrupt.alfalot.ru> представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в открытых торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110, 139 Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной цифровой подписью Заявителя.

3.3.2. Заявка на участие в открытых торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 и содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- обязательство Заявителя исполнять условия аукциона;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Финансового управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий

3.3.3. К заявке на участие в открытых торгах, а в случае проведения торгов в электронной форме должны прилагаться копии следующих документов (предоставленных в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Заявителя):

- обязательство Участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой Выписки (для юридического лица);

- действительную на день представления заявки на участие в торгах Выписку из Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для Индивидуального предпринимателя);

- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица (всех страниц документа);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве Индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- копии документов, подтверждающих полномочия Руководителя (для юридических лиц);

3.3.4. В течение тридцати минут с момента предоставления Заявителем (Претендентом) Заявки на участие в открытых торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в Журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном Журнале при этом Заявителю (Претенденту) в форме электронного сообщения направляется подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее предоставления;

3.3.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Заявителя;

3.3.6. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи Заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.3.7. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Заявителя Договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом Договора о задатке.

3.3.8. К участию в торгах допускаются Заявители (Претенденты), предоставившие Заявки на участие в открытых торгах и документы, соответствующие вышеперечисленным требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители (Претенденты), допущенные к участию в открытых торгах, признаются участниками торгов.

3.3.9. Решение Организатора торгов о допуске Заявителей (Претендентов) к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения представленных Заявок на участие в открытых торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов.

3.3.10. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на специальный (задатковый) счет, указанный Организатором торгов в сообщении о проведении торгов и в настоящем Положении, не подтверждено на дату составления Протокола об определении участников торгов.

3.3.11. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

3.3.12. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания Протокола об определении участников торгов.

3.4. СРОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК

3.4.1. Срок представления Заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем **25 (двадцать пять) рабочих дней со дня** опубликования и размещения сообщения о проведении открытых торгов.

3.4.2. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Заявителя.

3.4.3. Изменение Заявки на участие в открытых торгах допускается не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи Заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.4.5. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.4.6. Решение о признании или об отказе в признании Заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательство РФ.

3.5. РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА

3.5.1. Размер задатка для участия в торгах составляет – **20 (двадцать) %** от начальной продажной цены Имущества, установленной для соответствующих торгов. Задаток вносится Заявителем (Претендентом) единым платежом, в рублях на специальный (задатковый) счет Должника по следующим реквизитам:

Получатель: Ильинов Олег Сергеевич;

ИНН получателя: 560403971938;

ИНН банка: 7707083893;

КПП банка: 561202001;

Банк получателя: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК Г.ОРЕНБУРГ;

Счет №40817810646004596189;

К/счет №30101810600000000601;

БИК банка: 045354601,

3.5.2. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Заявителя Договор о задатке и направляет задаток на специальный (задатковый) счет Должника, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на специальный (задатковый) счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом Договора о задатке.

3.5.3. Днем внесения задатка считается день поступления денежных средств на специальный (задатковый) счет Должника, указанный Организатором торгов в сообщении о торгах.

3.5.4. Суммы внесенных задатков возвращаются всем Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов, за исключением Победителя торгов.

3.6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

3.6.1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи Имущества на величину, кратную величине «шаг аукциона», который устанавливается Организатором торгов в размере **5 (пять) процентов** начальной цены Имущества и указывается в сообщении о проведении торгов.

3.6.2. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке в соответствии с действующим Регламентом Торговой площадки в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложения о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта <https://bankrupt.alfalot.ru> завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются;

- в случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента предоставления каждого из таких предложений;

- если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средства сайта Торговой площадки завершаются автоматически.

3.6.3. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта Оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене Имуущества в момент его поступления, направляя уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение о цене Имуущества Должника представлено по истечении установленного срока предоставления предложений о цене;

- предложение о цене Имуущества увеличено в размере, не равного «шагу аукциона», меньше или равно ранее предоставленному предложению о цене Имуущества Должника;

- одним участником представлено второе предложение о цене Имуущества Должником подряд при отсутствии предложений других участников открытых торгов.

3.6.4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену Имуущества Должника.

3.6.5. В случае если, была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) открытых торгов, предоставленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений;

3.6.6. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- предложения о цене Имуущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имуущества;

- результаты рассмотрения предложений о цене Имуущества, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имуущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имуущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имуущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имуущества);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Победителя торгов;

- обоснование принятого Организатором торгов решения о признании участника торгов Победителем.

3.6.7. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут после размещения на электронной площадке Протокола о результатах проведения торгов обязан направить такой Протокол в форме электронного документа всем Участникам торгов по электронной почте на указанный в Заявлении на регистрацию.

3.6.8. В течение **2 (двух) рабочих дней** с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копию данного Протокола.

3.6.9. В течение **5 (пяти) дней** с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить Договор уступки права требования (цессии) Имуущества с приложением проекта данного Договора уступки права требования (цессии) Имуущества в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имуущества.

3.6.10. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора уступки права требования (цессии) Имуущества в течение **5 (пяти) дней** с даты получения указанного предложения Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий вправе предложить заключить Договор уступки права требования (цессии) Имуущества участнику торгов,

которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.6.11. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.6.12. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, Договор уступки права требования (цессии) Имущества заключается Финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов и представленным им предложением о цене Имущества.

3.6.13. Решение о признании участника торгов Победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

3.7.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения Договора уступки права требования (цессии) Имущества с единственным участником торгов, а также в случае незаключения Договора уступки права требования (цессии) Имущества по результатам торгов Финансовым управляющим в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися; для заключения Договора уступки права требования (цессии) Имущества с единственным участником торгов, для заключения Договора уступки права требования (цессии) Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

3.7.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах и составляет:

- Лот №1 – 292 500 (Двести девяносто две тысячи пятьсот) рублей;

3.8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.8.1. В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или Договор уступки права требования (цессии) Имущества не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения Договора уступки права требования (цессии) Имущества по результатам повторных торгов продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.8.2. Размер задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов цены продажи посредством публичного предложения, установленной для определенного периода снижения цены Имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, и вносится на специальный расчетный счет Должника не позднее даты подачи заявки на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

3.8.3. Рассмотрение Организатором торгов предоставленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением.

3.8.4. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указывается величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3.8.5. При этом начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

3.8.6. Рассмотрение Организатором торгов предоставленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.8.7. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

3.8.8. При участии в торгах посредством публичного предложения Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный (задатковый) счет, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

3.8.9. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, снижение начальной цены продажи Имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

3.8.10. По истечении **каждых 5 (пять) календарных дней** цена продажи Имущества последовательно снижается на величину, равную **10 (Десять) % от начальной цены**, установленной для торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения. Минимальная цена предложения (цена отсечения) Имущества при продаже его путем публичного предложения **20 (двадцать) % от начальной продажной цены на повторных торгах что составляет:**

- **Лот №1 – 58 500 (Пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей;**

3.7.11. В соответствии с пунктом 4 ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

3.8.12. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

3.8.13. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

3.8.14. С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.8.15. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- *завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;*

- *окончания периода проведения торгов.*

3.8.16. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

3.9. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА

3.9.1. Продажа Имущества Должника оформляется Договором уступки права требования (цессии) Имущества, который заключает Финансовым управляющий Должника с Победителем торгов;

3.9.2. Оплата приобретенного на торгах Имущества Должника производится Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания указанного Договора уступки права требования (цессии) Имущества на счет Должника по следующим реквизитам:

Получатель: Ильинов Олег Сергеевич;

ИНН получателя: 560403971938;

ИНН банка: 7707083893;

КПП банка: 561202001;

Банк получателя: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8623 ПАО СБЕРБАНК Г.ОРЕНБУРГ;

Счет №40817810046002268048;

К/счет №30101810600000000601;

БИК банка: 045354601.

3.9.3. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты Имущества по Договору уступки права требования (цессии).

3.9.4. Передача имущества Финансовым управляющим Должника и принятие их Покупателем осуществляются в сроки установленные Договором уступки права требования (цессии) по передаточному акту, подписанному Сторонами и оформленному в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.9.5. Все расходы по переоформлению (государственной регистрации права) Имущества Должника несет Покупатель.

3.10. ОТМЕНА ТОРГОВ

3.10.1. Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены или изменены Финансовым управляющим Должника с обязательной публикацией отказа (изменения) в тех изданиях, где было опубликовано сообщение о продаже Имущества.

Приложение:

1. Копия Решения №2 Финансового управляющего гр.Ильинова О.С. об оценке рыночной стоимости имущества от 10.03.2026 года – на 14 (четырнадцать) страницах с приложением копий документов – на 51 (пятидесяти одной) странице.

Финансовый управляющий гр.Ильинова О.С.



Болотина Т.Н.