

**Финансовый управляющий гражданина Ильинова Олега Сергеевича
Болотина Татьяна Николаевна**

Решение Арбитражного суда Оренбургской области от 19.05.2022 года по делу №А47-4496/2022, Определение Арбитражного суда Оренбургской области от 24.11.2022 года по делу №А47-4496/2022 о продлении срока реализации имущества должника, Определение Арбитражного суда Оренбургской области от 13.04.2023 года по делу №А47-4496/2022 о продлении срока реализации имущества должника, Определение Арбитражного суда Оренбургской области от 20.07.2023 года по делу №А47-4496/2022 о продлении срока реализации имущества должника, Определение Арбитражного суда Оренбургской области от 23.11.2023 года по делу №А47-4496/2022 об отложении судебного заседания, Определение Арбитражного суда Оренбургской области от 18.01.2024 года по делу №А47-4496/2022 о продлении срока реализации имущества должника, Определение Арбитражного суда Оренбургской области от 18.04.2024 года по делу №А47-4496/2022 о продлении срока реализации имущества должника, , Определение Арбитражного суда Оренбургской области от 18.07.2024 года по делу №А47-4496/2022 о продлении срока реализации имущества должника

ИНН 560403971938, СНИЛС 140-899-067 88

адрес проживания: 460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Диагностики, дом 5, кв. 32

место регистрации: 460060, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Транспортная, дом 7 кв.167

Почтовый адрес: 460014, город Оренбург, ул. Челюскинцев 17а, офис 51б, тел. (3532) 92-66-12, 89226256612, эл.

почта: bolotina.tania2011@yandex.ru

**РЕШЕНИЕ №2
ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ГР.ИЛЬИНОВА ОЛЕГА СЕРГЕЕВИЧА
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА**

г.Оренбург

10 марта 2026 года

1. Основные факты и выводы

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 19.05.2022 года по делу №А47-4496/2022 признана несостоятельной (банкротом) гражданин Ильинов Олег Сергеевич (02.12.1987 года рождения, место рождения: г. Гай Оренбургской области, СНИЛС 140-899-067 88, ИНН 560403971938, место регистрации: 460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Диагностики, дом 5, кв. 32) (далее Должник) с открытием в отношении него процедуры реализации имущества сроком на шесть месяцев до 19 ноября 2022 года. Финансовым управляющим Должника утверждена Болотина Татьяна Николаевна (ИНН 561700461642, СНИЛС 056-226-054 41, адрес для корреспонденции: 460014, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Челюскинцев 17 а, офис 51 б), член Ассоциации «Саморегулируемая организация Арбитражных управляющих «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019, ИНН 7452033727, место нахождения: 454020, г.Челябинск, ул.Энтузиастов, дом 23).

Арбитражный суд Оренбургской области вынес 18.07.2024 года Определение по делу №А47-4496/2022 о продлении процедуры реализации имущества Должника Ильинова Олега Сергеевича сроком на шесть месяцев. При отсутствии ходатайства Финансового управляющего о завершении реализации имущества гражданина срок указанной процедуры считается продленным на шесть месяцев. После поступления ходатайства о завершении реализации имущества Арбитражным судом назначается судебное заседание по рассмотрению вопроса о завершении реализации имущества гражданина.

Согласно абзаца 1 пункта 2 статьи 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовым управляющим Должника Ильинова Олега Сергеевича Болотина Т.Н., действующим на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 19.05.2022 года по делу №А47-4496/2022 проведена в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г., Федеральными Стандартами в области оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития РФ от 20.05.2015г. № 297, 298, 299, от 01.06.2015 года № 326, от 17.11.2016 №721

оценка нижеследующего Имущества по определению его рыночной стоимости в целях установления на собрании кредиторов в порядке статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» начальной цены продажи Имущества, далее Объект оценки:

Наименование Объекта оценки	Рыночная стоимость Объекта оценки, рублей (НДС не облагается)
Право требования задолженности в пользу Ильинова Олега Сергеевича (02.12.1987 года рождения, место рождения: г. Гай Оренбургской области, ИНН 560403971938) в размере 650 000,00 (Шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), включенного в третью очередь реестра требований кредиторов Должника Тютин Иван Юрьевича (16.04.1996 года рождения место рождения: г. Сорочинск Оренбургской области, ИНН 561703348074) на основании Определения (Резолютивная часть) Арбитражного суда Оренбургской области от 19.02.2026 года по делу №А47-19749/2025	325 000

Финансовый управляющий Должника Ильинова О.С. Болотина Т.Н. обратился в Арбитражный суд Оренбургской области в рамках дела №А47-4496/2022 с Заявлением «о признании недействительной сделки заключенной супругой Должника Ильиновой Т.Ю. Договора купли-продажи автомобиля от 04.02.2022 с Тютиным И.Ю. и применения последствий недействительности сделки» исх.№1544/23ил от 16.10.2023 года. По результатам рассмотрения указанного Заявления исх.№1544/23ил от 16.10.2023 года Арбитражный суд Оренбургской области вынес 27.06.2025 года Определение (Резолютивная часть Определения объявлена 19.06.2025 года) по делу №А47-4496-16/2022 о признании сделки должника недействительной и применении последствий ее недействительности определив:

1. Отказать в удовлетворении Ходатайства Финансового управляющего Болотиной Татьяны Николаевны об исключении доказательств.
2. Заявление Финансового управляющего Болотиной Татьяны Николаевны о признании сделки недействительной удовлетворить.
3. Признать недействительным Договор купли-продажи автомобиля от 04.02.2022, заключенный между Ильиновой Татьяной Юрьевной и Тютиным Иваном Юрьевичем.
4. Применить последствия недействительности сделки – Договора купли-продажи автомобиля от 04.02.2022, возложив на Тютина Ивана Юрьевича обязанность по возврату в конкурсную массу по делу о банкротстве гражданина Ильинова Олега Сергеевича денежных средств в размере 650 000,00 (шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) составляющие ½ доли от рыночной стоимости транспортного средства: автомобиль легковой комби (хэтчбек) АУДИ А5, В/М1, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WAUZZZ8T7CA038465, являющегося общей совместной собственностью супругов Ильиновых.
5. Восстановить право требования задолженности Тютина Ивана Юрьевича к Должнику Ильинову Олегу Сергеевичу на сумму 124 500 (сто двадцать четыре тысячи пятьсот рублей), соответствующей ½ стоимости транспортного средства: автомобиль легковой комби (хэтчбек) АУДИ А5, В/М1, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WAUZZZ8T7CA038465 по договору купли-продажи автомобиля от 04.02.2022.
6. Взыскать с Ильиновой Татьяны Юрьевны в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумму 3 000 руб.
7. Взыскать с Тютина Ивана Юрьевича в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумму 3 000 руб.

Указанное Определение Арбитражного суда Оренбургской области от 27.06.2025 года по делу №А47-4496-16/2022 о признании сделки должника недействительной и применении последствий ее недействительности вступило в законную силу.

Финансовый управляющий Должника Ильинова О.С. Болотина Т.Н. обратился в Сорочинский РОСП, УФССП по Оренбургской области с Заявлением «о возбуждении исполнительного производства (с ходатайством о наложении ареста на имущество Должника)» исх.№755/25ил от 14.08.2025 года предоставив для принудительного исполнения Исполнительный лист Серия ФС №051076792 выданный 04.08.2025 года по делу №А47-4496-16/2022 Арбитражным судом Оренбургской области о взыскании с Тютина Ивана Юрьевича в конкурсную массу Должника Ильинова Олега Сергеевича денежных

средства в размере – 650 000,00 (Шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) соответствующих ½ доли от рыночной стоимости транспортного средства: автомобиль легковой комби (хэтчбек) АУДИ А5, В/М1, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WAUZZZ8T7CA038465 являющегося общей собственностью супругов Ильиных. Судебный пристав-исполнитель Сорочинский РОСП УФССП по Оренбургской области на основании указанного исполнительного документа возбудил 03.10.2025 года Исполнительное производство №967811/25/56035-ИП (предыдущий номер №201560/26/56037-ИП от 03.10.2025 года). В ходе Исполнительное производство №967811/25/56035-ИП (предыдущий номер №201560/26/56037-ИП от 03.10.2025 года) денежные средства с Тютин Иван Юрьевич не взысканы в полном объеме. В последующем Тютин Иван Юрьевич 12.11.2025 года обратился в Арбитражный суд Оренбургской области с Заявлением «о признании гражданина несостоятельным (банкротом) от 31.10.2025 года которое принято к производству и по результатам его рассмотрения Арбитражный суд Оренбургской области вынес 04.12.2025 года Решение по делу №А47-19749/2025 решив:

1. *Ходатайство Должника - удовлетворить. Признать банкротом Тютин Иван Юрьевич (16.04.1996 г.р., место рождения – г.Сорочинск Оренбургской области, ИНН 561703348074, СНИЛС 161-196-603 59, адрес регистрации – Оренбургская область, г.Сорочинск) с открытием в отношении должника процедуры реализации имущества сроком на шесть месяцев до 04.06.2026г.*
2. *Утвердить финансовым управляющим должника Каплан Евгения Львовича (почтовый адрес - 460024, г. Оренбург, а/я 3184), являющегося членом Саморегулируемой организации ассоциации арбитражных управляющих «Синергия».*
3. *Установить финансовому управляющему должника вознаграждение за исполнение возложенных на него обязанностей в размере 25000 рублей единовременно за счет средств должника за всю процедуру реализации имущества.*

1.1. Перечень использованных при проведении оценки Объекта данных

Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников их получения приведен ниже. Результаты анализа достаточности и достоверности данной информации представлены в тексте настоящего Решения №2 от 09.03.2026 года

1.2. Перечень документов, используемых Финансовым управляющим и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

В ходе проведения оценки у Финансового управляющего имелись копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Решению №2, и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

1. *Определение Арбитражного суда Оренбургской области от 27.06.2025 года по делу №А47-4496-16/2022 о признании сделки должника недействительной и применении последствий ее недействительности – на 25 (Двадцати пяти) страницах;*
2. *Исполнительный лист Серия ФС №051076792 выданный 04.08.2025 года Арбитражным судом Оренбургской области по делу №А47-4496/2022 - на 8 (восемь) страницах;*
3. *Постановление судебного пристава-исполнителя Сорочинского РОСП ФССП по Оренбургской области от 03.10.2025 года – на 3 (трех) страницах;*
4. *Сведения с сайта Федеральной службы судебных приставов в отношении Тютин И.Ю. – на 2 (двух) страницах;*
5. *Копия Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 04.12.2025 года по делу А47-19749/2025 – на 5 (пяти) страницах;*
6. *Копия Определения (Резолютивная часть) Арбитражного суда Оренбургской области от 19.02.2026 года по делу А47-19749/2025 – на 2 (двух) страницах;*
7. *Копия Определения Арбитражного суда Оренбургской области от 17.02.2026 года по делу А47-19749/2025 – на 3 (трех) страницах;*
8. *Копия Определения Арбитражного суда Оренбургской области от 25.02.2026 года по делу А47-19749/2025 – на 3 (трех) страницах.*

1.3. Определение вида оцениваемой стоимости

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Под ликвидационной стоимостью понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Под инвестиционной стоимостью понимается стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

2. Задание на оценку

2.1. Общая характеристика Объекта оценки

Оценке подлежит Право требования задолженности в пользу Ильинова Олега Сергеевича (02.12.1987 года рождения, место рождения: г. Гай Оренбургской области, ИНН 560403971938) в размере 650 000,00 (Шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), включенного в третью очередь реестра требований кредиторов Должника Тютин Иван Юрьевича (16.04.1996 года рождения место рождения: г. Сорочинск Оренбургской области, ИНН 561703348074) на основании Определения (Резолютивная часть) Арбитражного суда Оренбургской области от 19.02.2026 года по делу №А47-19749/2025:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объект оценки	Право требования задолженности в пользу Ильинова Олега Сергеевича (02.12.1987 года рождения, место рождения: г. Гай Оренбургской области, ИНН 560403971938) в размере 650 000,00 (Шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), включенного в третью очередь реестра требований кредиторов Должника Тютин Иван Юрьевича (16.04.1996 года рождения место рождения: г. Сорочинск Оренбургской области, ИНН 561703348074) на основании Определения (Резолютивная часть) Арбитражного суда Оренбургской области от 19.02.2026 года по делу №А47-19749/2025
2	Имущественные права на Объект оценки	Право собственности
3	Цели и задачи оценки	Для установления на собрании кредиторов начальной цены продажи Объекта оценки в порядке статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
4	Предполагаемое использование результатов оценки	Результат оценки может использоваться для принятия обоснованных управленческих решений в рамках процедуры реализации имущества Должника Ильинова

		О.С., а именно для установления на собрании кредиторов начальной цены продажи Объекта оценки в порядке статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
5	Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
6	Срок проведения оценки	09.03.2025-10.03.2026
7	Дата составления отчета	10.03.2026
8	Дата оценки (Дата определения стоимости)	10.03.2026
9		Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 года № 297; Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 года № 298; Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 года № 299 (с изменениями от 06.12.2016 года); Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611; Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 года № 326 Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости» (ФСО № 12)» утвержден приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 № 721 Свод стандартов и правил РОО 2015 (Протокол Совета РОО 07-Р от 23.12.2015 г).

Исполнитель оценки: Финансовый управляющий Должника Ильинова Олега Сергеевича (02.12.1987 года рождения, место рождения: г. Гай Оренбургской области, СНИЛС 140-899-067 88, ИНН 560403971938, место регистрации: 460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Диагностики, дом 5, кв. 32) Болотина Татьяна Николаевна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 19.05.2022 года по делу №А47-4496/2022.

2.2. Описание Объекта Оценки

К объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Физическое лицо	Тютин Иван Юрьевич (16.04.1996 года рождения, место рождения: г. Сорочинск Оренбургской области, ИНН 561703348074, СНИЛС 161-196-603 59, адрес регистрации (проживания): 461900, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Льва Толстого, дом 58)
2	Объект оценки	Право требования задолженности в пользу Ильинова Олега Сергеевича (02.12.1987 года рожде-

		ния, место рождения: г. Гай Оренбургской области, ИНН 560403971938) в размере 650 000,00 (Шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), включенного в третью очередь реестра требований кредиторов Должника Тютин Ивана Юрьевича (16.04.1996 года рождения место рождения: г. Сорочинск Оренбургской области, ИНН 561703348074) на основании Определения (Резолютивная часть) Арбитражного суда Оренбургской области от 19.02.2026 года по делу №А47-19749/2025
--	--	--

Сведения об составлении описи имущества Тютин И.Ю. его Финансовым управляющим на дату составления настоящего Решения №2 на сайте ЕФРСБ не размещено. Из сведений, размещенных на сайте Арбитражного суда Оренбургской области, КАРТОТЕКА ДЕЛ дело №А47-19749/2025 помимо кредиторского требования Должника Ильинова О.С. в сумме – 650 000 рублей заявлены требования о включении в реестр требований кредиторов Тютин И.Ю. которые приняты к производству и не рассмотрены на дату составления настоящего Решения №2 следующими кредиторами:

- ПАО СБЕРБАНК, сумма требования 884 619,4 рублей – задолженность, расходы по оплате госпошлины в размере – 24 615 рублей;

- ПАО «МТС-Банк», сумма требования 100 000 рублей - задолженность, расходы по оплате госпошлины в размере- 5 000 рублей.

2.3. Краткий обзор состояния экономики Российской Федерации, риски и прогнозы

По данным Министерства экономического развития Российской Федерации о текущей ценовой ситуации на 18.09.2024 года размещенной на сайте данного учреждения (<https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/>) экономическая активность, рынок труда и доходы населения имели следующие показатели в 2023 году. По итогам 2023 года рост экономики позволит не только компенсировать спад прошлого года, но и достигнуть прироста к уровню двухлетней давности. По предварительной оценке, Минэкономразвития России, за 7 месяцев 2023 г. ВВП вырос на 2,1% г/г. По итогам 2023 года ожидается рост ВВП на 2,8% (в 2022 году – снижение на 2,1%). Основными драйверами роста выступают отрасли реального сектора, прежде всего, обрабатывающая промышленность. Так, рост выпуска в обрабатывающем секторе по итогам 7 месяцев 2023 г. составил 6,1% г/г (в 2022 году – 0,3%). Основной положительный вклад вносят машиностроительный и металлургический комплексы, при этом рост отмечался практически во всех отраслях. Устойчивый рост, как и в прошлом году, наблюдается в строительстве. За январь-июль 2023 г. прирост объема строительных работ составил 8,7% г/г (по итогам 2022 года – 5,2%). Рост производства продукции сохраняется и в сельском хозяйстве (на 1,4% г/г за январь-июль 2023 г.). Вместе с тем по итогам 2023 года ожидается сокращение производства на 3,4% г/г относительно высокой базы прошлого года, обусловленного рекордным урожаем зерновых (в 2022 году производство продукции сельского хозяйства выросло на 10,2%). Оборот оптовой торговли восстанавливается высокими темпами и к июлю 2023 г. они достигли 24,8% г/г, тем самым обеспечив прирост за 7 месяцев на уровне 3,7% г/г (в 2022 году был зафиксирован спад на 16,7% г/г). Отставание от уровня двухлетней давности сохраняется (-9,2% г/г к уровню января-июля 2021 г.). Восстановление прогнозируется после 2023 года. По итогам 7 месяцев 2023 г. грузооборот транспорта (за исключением трубопроводного) вырос на 2,5% г/г (в 2022 году рост составил 0,2% г/г). Увеличение грузооборота транспорта происходит в основном за счет 7 железнодорожного и автомобильного транспорта (по итогам 7 месяцев 2023 г. – на 1,6% г/г и на 15,3% г/г соответственно). Рост экономики сопровождался высокой инвестиционной активностью. По итогам 6 месяцев 2023 г. прирост инвестиций в основной капитал составил 7,6% г/г на фоне высокой базы I полугодия 2022 г. По итогам 2023 года ожидаются высокие темпы роста инвестиций – 6,0%. Ситуация на рынке труда характеризуется как стабильная. Уровень безработицы в июле 2023 г. продолжил снижение и достиг нового исторического минимума – 3,0% от рабочей силы. В целом за 2023 год уровень безработицы, по оценке, составит 3,1% от рабочей силы (в 2022 году – 3,9%). В условиях рекордно низкой безработицы наблюдается рост реальной заработной платы работников организаций – на 6,8% г/г за январь-июнь 2023 г. По итогам 2023 года ожидается рост реальной заработной платы на 6,2% г/г (в 2022 году прирост составил 0,3%). По итогам I полугодия 2023 г. реальные денежные доходы населения выросли на 3,9% г/г (в 2022 году

снижение на 1,5%). По итогам 2023 года ожидается сохранение тренда на рост доходов (на уровне 4,0% в реальном выражении). Реальные располагаемые денежные доходы росли опережающими темпами в I полугодии 2023 г. (на 4,7% г/г). В целом за 2023 год прирост показателя оценивается на уровне 4,3% (в 2022 году снижение на 1,0%). Стабильная ситуация на рынке труда, рост реальных располагаемых денежных доходов и кредитной активности населения положительно сказываются на восстановлении потребительской активности. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и оборот общественного питания за 7 месяцев 2023 г. увеличился на 3,3% г/г. При этом рост отмечается по всем компонентам. По итогам 2023 года прогнозируется увеличение потребительской активности на 5,4%. Оборот розничной торговли за 7 месяцев 2023 г. увеличился на 2,6% г/г при отрицательной динамике за I квартал 2023 г. (-6,9% г/г). За 2023 год прирост оборота розничной торговли оценивается на уровне 5,8% (в 2022 году наблюдалось снижение на 6,5%). Объем платных услуг населению за январь–июль 2023 г. увеличился на 4,1% г/г. По итогам 2023 года ожидается его рост на 4,1% (в 2022 году – рост на 5,0%).

В рамках прогноза социально-экономического развития на 2024 – 2026 годы, подготовленного с учетом предварительных итогов социально-экономического развития Российской Федерации за январь – июль 2023 г. и ожидаемых итогов социально-экономического развития Российской Федерации за 2023 год, был скорректирован ряд ключевых макропараметров по сравнению со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, подготовленными в апреле 2023 г.

В прогнозе учтены следующие тенденции:

- *более высокий уровень мировых цен на нефть, по сравнению с уровнем, прогнозируемым в начале 2023 года;*
- *ослабление рубля по отношению к иностранным валютам;*
- *сохранение низкого уровня безработицы и рост реальных доходов населения;*
- *ускоренный рост инвестиционной активности;*
- *опережающий рост выпуска в обрабатывающей промышленности, в основном за счет отраслей машиностроительного комплекса.*

Как следствие, улучшены оценки роста ВВП и ряда его компонентов на 2023 и 2024 годы, на 2025 и 2026 годы – прогноз был скорректирован в сторону понижения реальных темпов роста из-за эффекта более высокой базы. При этом оценки роста ВВП в целом за период 2023–2026 годов выросли практически до уровня 10%.

Основным драйвером роста выступит развитие экономики предложения, направленной на удовлетворение внутреннего спроса – как потребительского, так и инвестиционного. При этом роль экспорта в структуре роста будет повышаться по мере переориентации на новые рынки. На период 2024 – 2026 годов прогнозируется рост инвестиций в основной капитал в среднем на уровне до 3% в год. Основными источниками роста выступают собственные средства организаций за счет роста прибыли, а также кредитные источники. Другим фактором экономического роста в среднесрочной перспективе будет расширение потребительского спроса. Рост оборота розничной торговли в 2024–2026 годах прогнозируется на уровне 3,4 – 3,6%, увеличение объема платных услуг населению в среднем составит 2,6% в год. 10 Поддержку потребительскому спросу на среднесрочном горизонте окажет рост реальных располагаемых денежных доходов населения средним темпом 2,6% в год в 2024 – 2026 годах. Увеличение реальных денежных доходов населения продолжится со средним темпом 2,8% в год. Рост доходов будет поддержан, прежде всего, за счет трудовых и предпринимательских доходов при реализации в полном объеме всех принятых мер социальной поддержки. Ситуация на рынке труда продолжит оставаться стабильной благодаря реализации мер поддержки Правительства Российской Федерации, направленных на повышение уровня участия населения в составе рабочей силы и гибкости рынка труда, развитие системы профессиональной переориентации кадров. Так, численность занятого населения к 2026 году возрастет до 74,0 млн человек (в 2023 году – 72,8 млн человек) при сохранении безработицы в среднесрочной перспективе на уровне 3,1%. Одновременно с этим в 2024 – 2026 годах ожидается увеличение номинальных заработных плат в среднем на уровне 7,7% в год, а также рост реальной заработной платы на 2,5%. Росту заработной платы будет способствовать ежегодное повышение минимального размера оплаты труда (МРОТ). С 1 января 2024 г. в совокупности МРОТ увеличится на 18,5% и составит 19 242

рубля. Растущий потребительский и инвестиционный спрос будет удовлетворяться, прежде всего, за счет наращивания собственного производства. Роль экспорта в структуре роста будет повышаться по мере переориентации на новые рынки. Траектория развития в 2024–2026 годах будет в значительной степени определяться эффективной реализацией мер экономической политики, направленных на содействие структурной перестройке экономики:

- реализация мер структурной перестройки экономики в рамках решения 6 приоритетных задач, поставленных Президентом Российской Федерации, а именно расширение внешнеэкономического взаимодействия с перспективными партнерами из дружественных государств и развитие необходимых для такого сотрудничества инфраструктур, в т.ч. транспортной и платежной;
- укрепление технологического суверенитета; обеспечение финансового суверенитета; опережающее развитие транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур; повышение благосостояния граждан; обеспечение народосбережения, защита материнства и детства, поддержка семей, имеющих детей;
- сбалансированная бюджетная политика, предполагающая достаточный для поддержания внутреннего спроса и обеспечения экономики предложения уровень государственных расходов при обеспечении долгосрочной бюджетной устойчивости;
- денежно-кредитная политика, учитывающая, наряду с целевым ориентиром по инфляции, необходимость в финансовых ресурсах для структурной трансформации экономики.

С учетом реализации указанных мер в 2024 – 2026 годах прогнозируется рост ВВП на 2,2 – 2,3% в год в реальном выражении.

Со стороны внешних условий ключевым риском остается замедление мировой экономики, что может негативно сказаться на спросе на традиционные товары российского экспорта и привести к снижению экспортных цен. Это создает риски для развития отраслей, ориентированных на экспорт, а также для бюджета (прежде всего, в части нефтегазовых доходов).

Внутренние риски связаны, прежде всего, с дефицитом кадров на рынке труда. Поэтому ключевой задачей является повышение производительности труда, а также обеспечение максимальной гибкости рынка труда, подготовка и переподготовка кадров. Дальнейшее ужесточение денежно-кредитной политики и/или ее несвоевременный возврат к смягчению может негативно сказаться на инвестиционной активности, а также на дополнительных расходах бюджета по накопленным обязательствам по субсидируемым кредитным программам. Реализация соответствующих рисков заложена в консервативном варианте прогноза.

2.4. Данные о сроках возврата просроченной задолженности

Средний срок досудебной работы составляет 3 месяца, судебной - до 6 месяцев, исполнительской - 3-6 месяцев.

Рассмотрение иска об обращении взыскания на залог в Арбитражных судах варьируется от 4 месяцев до 1,5 года, а в судах общей юрисдикции — от полугода до 2 лет. Средний же срок исполнительного производства, в рамках которого осуществляется реализация недвижимости Должника, составляет 8 месяцев.

Величина ставки, применяемая для дисконтирования скорректированной на риск величины дебиторской задолженности, лежит в диапазоне от депозитной ставки (или ставки доходности по государственным облигациям) до ставки, под которую оцениваемое предприятие способно брать кредиты в банках.

Как указано в разделе 1 настоящего Решения №2 имеется судебный акт о взыскании оцениваемой задолженности (Определение Арбитражного суда Оренбургской области от 27.06.2025 года (Резолютивная часть Определения объявлена 19.06.2025 года) по делу №А47-4496-16/2022 о признании сделки должника недействительной и применении последствий ее недействительности), то величина ставки, применяемая для дисконтирования скорректированной на риск величины дебиторской задолженности не учитывает указанные периоды досудебной работы и рассмотрение иска в Арбитражном суде Оренбургской области в рамках дела №А47-4496-16/2022.

3. Подходы к оценке стоимости Объекта оценки

Для целей оценочного исследования под дебиторской задолженностью понимают права (требования), принадлежащие Продавцу (Поставщику) как кредитору по неисполненным финансовым обязательствам покупателя (получателя), возникшим по тем или иным юридическим основаниям.

В соответствии с данным определением объектом оценки являются права требования погашения долга. Основной законодательной базой, регулирующей оборот прав требования, являются следующие нормы гражданского законодательства.

В соответствии со статьей 128 ГК РФ к объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

В соответствии со ст. 307 ГК РФ в силу обязательства одно лицо обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от указанного лица исполнения его обязанности. Обязательства возникают из договора, вследствие причинения вреда и из иных оснований, указанных в ГК РФ.

В соответствии со статьями 382, 384 ГК РФ право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона. Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие Должника, если иное не предусмотрено законом или договором. Если иное не предусмотрено законом или договором, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты.

Необходимо отметить следующие особенности дебиторской задолженности как объекта оценки:

- *дебиторской задолженности присущ разрыв во времени, когда кредитор уже предоставил Должнику имущество, средства и т.д. в пользование, а Должник эти средства не возвратил. В этот промежуток времени дебиторская задолженность отражает будущую выгоду, обеспечивающую способность прямо или косвенно создавать прирост денежных средств;*
- *дебиторская задолженность представляет собой ресурс, которым управляет хозяйствующий субъект. Причем права на выгоду или потенциальные услуги должны быть законны или иметь юридическое доказательство возможности их получения. Например, при отражении факта продажи актива у Продавца образуется дебиторская задолженность. Договор купли-продажи позволяет определить вероятную будущую выгоду. Но если покупатель не внесет определенную сумму погашения дебиторской задолженности, то продавец фактически теряет контроль над ресурсами, то есть потенциальным поступлением, и, следовательно, актив перестает быть активом;*
- *к активам не относится выгода, которая будет получена в будущем, но в настоящее время не находится под контролем предприятия. При этом ключевым моментом является решение бухгалтера о том, что та или иная хозяйственная операция произойдет; обе стороны обязательственных отношений могут реализовать свои экономические интересы посредством перемены лиц в обязательстве, так как юридически обязательства основаны на договоре, что влечет за собой ряд дополнительных необходимых оценочных процедур.*

В целом в процессе оценки дебиторской задолженности можно выделить два основных этапа:

1. *выявление и подтверждение подлежащей оценке задолженности;*
2. *непосредственно расчет ее рыночной стоимости.*

При осуществлении оценки дебиторской задолженности должны учитываться факторы, влияющие на рыночную стоимость дебиторской задолженности:

- условия прекращения обязательств - расчет денежными средствами, ценными эмиссионными бумагами, зачетом встречных поставок товаров и т.д.;
- сроки расчетов, предусмотренные договорами;
- наличие обеспечения по соответствующему обязательству;
- наличие претензий организации-дебитора по количеству и качеству поставленной ему продукции;
- финансовое состояние организации-дебитора;
- другие сведения, учитываемые оценщиком при осуществлении оценки, сообщенные Должником и организацией-дебитором.

Необходимо иметь в виду, что специфика дебиторской задолженности как товара, реализуемого на открытом рынке или входящего в систему продаваемого бизнеса, связана с тем, что данный актив не совсем материален.

Собственник данного актива фактически продает не саму «балансовую» задолженность, а лишь право требования погашения этой задолженности дебитором, тем самым уступая эти права покупателю по договору (цессии- уступки и переуступки прав).

Именно эта специфическая особенность данного актива предполагает в оценке определять не только саму величину долга, но и производить анализ прав на эту задолженность.

Следовательно, помимо обязательного отражения величины стоимости актива в документах бухгалтерского учета и отчетности (балансе), дебиторская задолженность должна подтверждаться следующими документами:

- договором между кредитором и дебитором с приложением первичных документов, подтверждающих собственно возникновение задолженности и время ее продолжительности (накладные, счета-фактуры и т.д.);
- актами сверки дебиторской задолженности между предприятиями-дебиторами и кредиторами, оформленными надлежащим образом.

При определении рыночной стоимости Объекта оценки в соответствии со стандартами оценки, международными стандартами и принятой в России практикой должны использоваться три подхода (затратный, сравнительный или рыночный, доходный), внутри которых могут быть варианты и различные методы расчётов. Каждый из подходов имеет свои сильные и слабые стороны.

При проведении оценки исходно рассматривается каждый из этих подходов, однако то, какой подход или подходы являются оптимальными в каждом конкретном случае, определяется характером и спецификой объекта оценки, целью и назначением оценки.

Применение того или иного подхода зависит от наличия необходимой для анализа информации и данных рынка о наиболее часто применяемом подходе типичными покупателями и продавцами.

Подходы, а также наиболее часто применяемые в их рамках методы, представлены ниже.

Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Метод чистых активов	Метод рынка капитала	Метод дисконтирования денежных потоков
Метод ликвидационной стоимости	Метод сделок	Метод капитализации прибыли
	Метод отраслевых коэффициентов	

Как видно из приведенной выше таблицы, оценка бизнеса, как и любого другого имущества организации, проводится с использованием трех основных подходов:

- *доходного,*
- *затратного,*
- *сравнительного.*

Каждый из этих подходов имеет свои специфические методы. Используемые в том или ином подходе данные отражают либо настоящее положение компании, либо ее прошлые достижения, либо ожидаемые

в будущем доходы. Поэтому взвешенный результат, полученный на основе всех трех подходов, является наиболее обоснованным и объективным.

Каждый из них представляет не один, а целую группу сходных между собой методов оценивания, а именно:

- *Затратный подход к оценке бизнеса рассматривает стоимость предприятия или компании с точки зрения понесенных издержек.*
- *Сравнительный подход к оценке бизнеса основывается на сравнительном анализе предприятий. Исследуемое (оцениваемое) предприятие сравнивается с аналогичными предприятиями, рыночная стоимость которых известна;*
- *Доходный подход к оценке является методов дисконтирования будущих доходов.*

В качестве исходных факторов для выбора подхода предлагаются следующие фундаментальные характеристики Объекта оценки:

- *величина чистых активов;*
- *объем продаж;*
- *чистая прибыль.*

Несмотря на то, что обоснование данной группы методов строится на основе фундаментальных экономико-финансовых положений, их использование на практике имеет серьезные ограничения, а в случае переходной экономики России: с неликвидным фондовым рынком, неустойчивой национальной валютой, с сильно флуктуирующей учетной ставкой ЦБ (которую лишь с очень большой натяжкой можно отнести к «безрисковой»), с информационной непрозрачностью эмитентов и искажениями в бухгалтерской отчетности – применение этих методов становится довольно затруднительным.

Затратный подход. За стоимость задолженности в рамках затратного подхода принимается номинальная стоимость, которая подлежит корректировке с учетом сроков возникновения.

Величина рыночной стоимости дебиторской задолженности в рамках затратного подхода определяется путем умножения величины балансовой стоимости дебиторской задолженности на величину коэффициента корректировки.

Доходный подход. Связан с дисконтированием размера дебиторской задолженности в зависимости от сроков ее погашения. При этом ставка дисконта выбирается с учетом множества условий, среди которых - норма дохода предприятия-кредитора, стоимость заемного капитала для кредитора, ставка рефинансирования, история взаимоотношений дебитора и кредитора, результаты финансового анализа дебитора и многое другое.

Сравнительный подход. Сравнительный подход к оценке имущества предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

Для сравнительного подхода на сегодняшний день на рынке долговых обязательств есть возможность найти информацию о ценах на долговые обязательства различных предприятий (MFD-инфоцентр, RBC и др. агентства).

Обоснование отказа от применения доходного подхода к оценке стоимости Объекта оценки

Финансовый управляющий Должника Ильинова О.С. Болотина Т.Н., отказался от применения доходного подхода к оценке дебиторской задолженности ввиду отсутствия сведений о возможности генерировать доход Тютина И.Ю., сведения о его трудоустройстве отсутствуют. Сведения об составлении описи имущества Тютина И.Ю. его Финансовым управляющим на дату составления настоящего Решения №2 на сайте ЕФРСБ не размещено.

Обоснование применения затратного подхода к оценке стоимости Объекта оценки

Для оценки Объекта оценки Финансовый управляющий Должника Ильинова О.С. Болотина Т.Н., применил затратный подход, путем корректировки величины номинальной стоимости задолженности с учетом сроков возникновения задолженности Тютюна И.Ю.

Обоснование отказа от применения сравнительного подхода к оценке стоимости Объекта оценки
Использование сравнительного подхода, основанного на информации по аналогичным продажам, затруднено из-за отсутствия именно такой информации.

3.1. Вывод о применяемых подходах оценки

Таким образом, для оценки рыночной стоимости оцениваемого Объекта использовались следующие методы – затратный подход при этом в связи с отсутствием сведений для всестороннего проведения анализа с использованием сравнительного или доходного подхода в связи с чем Финансовый управляющий Должника Ильинова О.С. Болотина Т.Н., отказался от применения указанных подходов при определении рыночной стоимости Объекта оценки.

4. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

4.1 Расчет рыночной стоимости затратным подходом

К оценке рыночной стоимости дебиторской задолженности Финансовый управляющий Должника Ильинова О.С. Болотина Т.Н. считает целесообразным применить затратный подход (обоснование применения приведено в пункте 3 настоящего Решения №2).

Сущность затратного подхода состоит в том, что стоимость дебиторской задолженности уменьшается на определенный коэффициент, в зависимости от срока неплатежа.

Стоимость дебиторской задолженности по затратному подходу определяется по формуле 1:

$$C_3 = N * K_1, (1)$$

где C_3 - стоимость долгового обязательства, определенная в рамках затратного подхода;

N - номинальная стоимость долгового обязательства;

K_1 — коэффициент корректировки, определяемый в зависимости от срока неплатежа. K_1 определяется по шкале коэффициентов дисконтирования, приведенной ниже таблице 1.

Шкала коэффициентов дисконтирования, составленная на основе вероятности безнадёжности долга

Таблица 1

Срок существования дебиторской задолженности, месяц	До 1 месяца	1-2 месяца	2-3 месяца	3-4 месяца	4-5 месяцев	5-6 месяцев	6-12 месяцев	12-24 месяцев	Свыше 24 месяцев	для Должников, в отношении которых введена процедура банкротства
Вероятность безнадёжности долгов	0,025	0,050	0,075	0,100	0,150	0,300	0,500	0,750	0,950	0,990
Коэффициент дисконтирования	0,975	0,950	0,925	0,900	0,850	0,700	*0,500	0,250	0,050	0,010*

С учетом показателей, указанных в Таблице 1 применяется коэффициент дисконтирования 0,500 с учетом периода срока существования (вступления в законную силу 29.07.2025 года судебного акта Определения Арбитражного суда Оренбургской области от 27.06.2025 года по делу №А47-4496-

16/2022 о признании сделки должника недействительной и применении последствий ее недействительности). Таким образом стоимость Объекта оценки (оцениваемого права требования физического лица Тютин И.Ю.) определенная затратным способом составляет – 325 000 (Триста двадцать пять тысяч) рублей.

Следовательно, целесообразно установить рыночную стоимость Объекта оценки:

- Права требования задолженности в пользу Ильинова Олега Сергеевича (02.12.1987 года рождения, место рождения: г. Гай Оренбургской области, ИНН 560403971938) в размере 650 000,00 (Шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), включенного в третью очередь реестра требований кредиторов Должника Тютин Ивана Юрьевича (16.04.1996 года рождения место рождения: г. Сорочинск Оренбургской области, ИНН 561703348074) на основании Определения (Резолютивная часть) Арбитражного суда Оренбургской области от 19.02.2026 года по делу №А47-19749/2025 в сумме – 325 000 (Триста двадцать пять тысяч) рублей.

Согласование результатов проведенной оценки не требуется.

5. Заключение о рыночной стоимости Объекта оценки

Проведенные исследования и расчеты позволяют сделать вывод, что на дату оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений рыночная стоимость Объекта оценки - Права требования задолженности в пользу Ильинова Олега Сергеевича (02.12.1987 года рождения, место рождения: г. Гай Оренбургской области, ИНН 560403971938) в размере 650 000,00 (Шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), включенного в третью очередь реестра требований кредиторов Должника Тютин Ивана Юрьевича (16.04.1996 года рождения место рождения: г. Сорочинск Оренбургской области, ИНН 561703348074) на основании Определения (Резолютивная часть) Арбитражного суда Оренбургской области от 19.02.2026 года по делу №А47-19749/2025 в сумме – 325 000 (Триста двадцать пять тысяч) рублей.

В соответствии с п.п. 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ (часть вторая) операции по реализации имущества Должника Ильинова О.С., признанного в соответствии с российским законодательством несостоятельным (банкротом), не являются объектами налогообложения НДС.

6. Список используемой литературы

- 6.1. Гражданский кодекс Российской Федерации: часть вторая от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ;
- 6.2. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- 6.3. Федеральный закон от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об исполнительном производстве»;
- 6.4. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;
- 6.5. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;
- 6.6. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден приказом
- 6.7. Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;
- 6.8. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 326;
- 6.9. Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО №12)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 N 721;
- 6.10. Свод стандартов и правил РОО 2015 (Протокол Совета РОО 07-Р от 23.12.2015 г);
- 6.11. Оценка дебиторской задолженности. Методика Национальной коллегии оценщиков. Методические рекомендации по оценке прав требований (проект РОО).
- 6.12. Сведения с сайта Министерства экономического развития Российской Федерации https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/

7. Приложение:

1. Копия Определения Арбитражного суда Оренбургской области от 27.06.2025 года по делу №А47-4496-16/2022 о признании сделки должника недействительной и применении последствий ее недействительности – на 25 (Двадцати пяти) страницах;
2. Копия Исполнительного листа Серия ФС №051076792 выданный 04.08.2025 года Арбитражным судом Оренбургской области по делу №А47-4496/2022 - на 8 (восьми) страницах;
3. Копия Постановления судебного пристава-исполнителя Сорочинского РОСП ФССП по Оренбургской области от 03.10.2025 года – на 3 (трех) страницах;
4. Копия Сведений с сайта Федеральной службы судебных приставов в отношении Тютин И.Ю. – на 2 (двух) страницах;
5. Копия Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 04.12.2025 года по делу А47-19749/2025 – на 5 (пяти) страницах;
6. Копия Определения (Резолютивная часть) Арбитражного суда Оренбургской области от 19.02.2026 года по делу А47-19749/2025 – на 2 (двух) страницах;
7. Копия Определения Арбитражного суда Оренбургской области от 17.02.2026 года по делу А47-19749/2025 – на 3 (трех) страницах;
8. Копия Определения Арбитражного суда Оренбургской области от 25.02.2026 года по делу А47-19749/2025 – на 3 (трех) страницах.

Финансовый управляющий гр.Ильинова О.С.



Болотина Т.Н.