

**Договор
купи-продажи доли в уставном капитале**

г. С-Петербург

«__» _____ 2026 г.

Шварев Борис Борисович (дата и место рождения: 14.03.1983, гор. Ленинград; адрес регистрации: 198206, Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 7, корп. 3, лит. А, кв. 104; ОГРНИП: 320784700138588, ИНН: 780715002006), в лице финансового управляющего **Орловой Татьяны Александровны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.08.2025 г. по делу № А56-78552/2024, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Протоколом № _____ от _____ о результатах торгов заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель покупает долю (далее – Доля) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «_____» (далее - Общество).
- 1.2. Размер отчуждаемой Доли составляет 100 % (сто процентов) уставного капитала Общества.
- 1.3. Номинальная стоимость отчуждаемой Доли составляет _____ (_____) рублей.
- 1.4. Право собственности Продавца на Долю подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 1.5. Продавец гарантирует, что Доля не заложена, не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.
- 1.6. Доля в размере 100% в уставном капитале «_____» переходит к Покупателю с момента нотариального удостоверения настоящего Договора. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если таковые имеются.

2. Стоимость Доли и порядок расчетов

- 2.1. Общая стоимость отчуждаемой Доли в уставном капитале Общества составляет _____ (_____) руб. _____ коп.
- 2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме _____ руб. _____ коп. засчитывается в счет оплаты Доли.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ (_____) руб. _____ коп.
- 2.4. Оплата производится Покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.
- 2.5. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. Нотариальное удостоверение сделки

и подача заявления о внесении изменений в ЕГРЮЛ

- 3.1. Договор купли-продажи Доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению.
- 3.2. Нотариальное удостоверение Договора должно быть осуществлено не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.3. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.
- 3.3. В срок не позднее чем в течение 2 (двух) рабочих дней с момента нотариального удостоверения нотариус, удостоверивший настоящий Договор, осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.
- 3.4. В течение трех рабочих дней с момента удостоверения Договора нотариус осуществляет нотариальное действие по передаче Обществу копии заявления, направленного в регистрирующий орган для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра юридических лиц.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Доли в сумме и в

сроки, указанные в п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Доли. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Доли и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

6.5. Настоящий Договор купли-продажи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.6. По соглашению Сторон все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, оплачивает Покупатель.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Шварев Борис Борисович

дата и место рождения: 14.03.1983, гор.
Ленинград; адрес регистрации: 198206, Санкт-
Петербург, ул. Пионерстроя, д. 7, корп. 3, лит.
А, кв. 104; ОГРНИП: 320784700138588, ИНН:
780715002006

**в лице финансового управляющего Орловой
Татьяны Александровны**, действующей на
основании Решения Арбитражного суда города
Санкт-Петербурга и Ленинградской области от
13.08.2025 г. по делу № А56-78552/2024

Продавец:

Финансовый управляющий
_____/Орлова Т.А./

Покупатель:

_____/_____/