

Проект ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Тюмень «__» _____ 2026 г.
Мы, гр. РФ **Чиркова Анастасия Григорьевна** 11.07.1983 г.р. уроженка г. Тюмени ИНН 720203066129 СНИЛС 122-701-060 97 адрес: 625503 Тюменская обл. Тюменский р-он с. Успенка ул. Полевая 24 в лице финансового управляющего **Первухиной Ирины Ивановны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-9008/2025 от 25.06.2025г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,
и _____

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец купил, а Покупатель продал
право требования на объект долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве №13/1/МВ/Д-83, выдан 27.08.2024г., номер государственной регистрации 72:17:1313004:1056-72/041/2024-159; объект: однокомнатная квартира, назначение-жилое, общей площадью 36,95 кв.м., расположенная по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Вадима Бованенко, дом 10, условный номер 219 (далее «Имущество»)

2. Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него определенную Договором денежную сумму (цену)
в размере _____ (_____).

Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и в соответствии с Порядком организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества ПАО Сбербанк, утвержденного 23.12.2025 г., с изменениями от 08.07.2026г..

3. Покупатель купил у Продавца указанное Имущество за _____ руб. (_____) (без НДС).

4. Оплата стоимости Имущества производится в следующем порядке:
- _____ (_____) руб. в качестве задатка перечислено Покупателем на расчетный счет Продавца:

Реквизиты для перечисления задатка:

Чиркова Анастасия Григорьевна

счет 40817810867105581699

Уральский Банк ПАО Сбербанк, структурное подразделение №8647

БИК 047102651

ИНН 7707083893

КПП 720302020

Кор. счет 301018108000000000651

Расчетный счет 30301810367006006710

Почтовый адрес: 625000 г. Тюмень, ул. Рижская, 61

Юр. адрес: 117997 г. Москва ул. Вавилова, 19

- _____ руб. (_____) Покупатель обязан уплатить не позднее 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора купли-продажи, на расчетный счет Продавца:

Реквизиты для перечисления основной стоимости (счет для залогового имущества):

Чиркова Анастасия Григорьевна

счет 40817810067105581703

Уральский Банк ПАО Сбербанк, структурное подразделение №8647

БИК 047102651

ИНН 7707083893

КПП 720302020

Кор. счет 30101810800000000651

Расчетный счет 30301810367006006710

Почтовый адрес: 625000 г. Тюмень, ул. Рижская, 61

Юр. адрес: 117997 г. Москва ул. Вавилова, 19

5. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

6. Обязанность Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Расходы по регистрации Имущества в органах Росреестра несет Покупатель.

8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

9. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тюменской области.

10. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а так же отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях, и настоящий договор не является для сторон кабальной сделкой.

11. К договору Стороны составляют в обязательном порядке акт приёма-передачи Имущества (приложение № 1).

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых для регистрации в органы Росреестра Российской Федерации.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Приложение № 1
к Договору купли-продажи Имущества
от «__» _____ 2026 г.

Проект АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Тюмень

«__» _____ 2025 г.

Мы, гр. РФ **Чиркова Анастасия Григорьевна** 11.07.1983 г.р. уроженка г. Тюмени ИНН 720203066129 СНИЛС 122-701-060 97 адрес: 625503 Тюменская обл. Тюменский р-он с. Успенка ул. Полевая 24 в лице финансового управляющего **Первухиной Ирины Ивановны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-9008/2025 от 25.06.2025г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____

_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили акт приема-передачи Имущества о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

право требования на объект долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве №13/1/МВ/Д-83, выдан 27.08.2024г., номер государственной регистрации 72:17:1313004:1056-72/041/2024-159; объект: однокомнатная квартира, назначение-жилое, общей площадью 36,95 кв.м., расположенная по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Вадима Бованенко, дом 10, условный номер 219

2. Расчеты между Сторонами за вышеперечисленное Имущество проведены полностью.

3. Претензий к техническому состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего акта;

5. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах.

Подписи Сторон:

Продавец

Покупатель
