

Проект ДОГОВОР ЗАДАТКА

г. Тюмень

«___» _____ 2026 г.

Мы, гр. **Чиркова Анастасия Григорьевна** (Ишимцева) 11.07.1983 г.р. урож. г. Тюмени ИНН 720203066129 СНИЛС 122-701-060 97 адрес: 625503 Тюменская обл. Тюменский р-он с. Успенка ул. Полевая 24

именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего **Первухиной Ирины Ивановны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-9008/2025 от 25.06.2025г. именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем «**Заявитель**», далее именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

И. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель, для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего гр. **Чирковой Анастасии Григорьевне**:

Лот № 1 – право требования на объект долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве №13/1/МВ/Д-83, выдан 27.08.2024г., номер государственной регистрации 72:17:1313004:1056-72/041/2024-159; объект: однокомнатная квартира, назначение-жилое, общей площадью 36,95 кв.м., расположенная по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Вадима Бованенко, дом 10, условный номер 219 (далее – «имущество»).

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере --- (_____) руб., проводимых «___» _____ 2026 г. на электронной торговой площадке. Заявитель перечисляет денежные средства в размере 382 229,00 рублей на счет, указанный Организатором торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества гр. Чирковой А.Г., утвержденного залоговым кредитором ПАО Сбербанк от 23.12.2025, с изменениями от 08.07.2026г.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

Задаток – _____ (_____) рублей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Чиркова Анастасия Григорьевна

счет 40817810867105581699

Уральский Банк ПАО Сбербанк, структурное подразделение №8647

БИК 047102651

ИНН 7707083893

КПП 720302020

Кор. счет 30101810800000000651

Расчетный счет 30301810367006006710

Почтовый адрес: 625000 г. Тюмень, ул. Рижская, 61

Юр. адрес: 117997 г. Москва ул. Вавилова, 19.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента получения договора.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

IV. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязуются не разглашать никаких сведений конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

4.2. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации за разглашение конфиденциальной информации в размере причиненного прямого ущерба.

4.3. Запрет на разглашение конфиденциальной информации действует в течение 5 лет после прекращения настоящего Договора, если Сторонами не определены другие сроки в дополнительных договорах, касающихся конкретных проектов.

V. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Тюменской области.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

VI. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов

Заявитель

_____/Первухина И.И. _____/_____