

Договор о задатке №1

« ____ » _____ 2026г.

Финансовый управляющий Шестовой Елены Анатольевны (12.02.1977 г.р., м.р. пос. Октябрьский Ленинградского р-н, СНИЛС:016-679-908-91, ИНН:231121140680, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д.79, к. А, кв.51) Гаркавенко Денис Викторович (регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 21767, ИНН: 615432571758), член Ассоциации арбитражных управляющих «Евразия» (г.Москва), действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 26.12.2024г №А32-57273/2024, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____, действующий (- ая) на основании

_____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества Шестовой Елены Анатольевны, а именно:

Лот №1 Часть здания - магазин (1/3 доля в общем имуществе). Кадастровый номер 23:19:1104018:198, расположено по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, п. Октябрьский, ул. 30 Лет Победы, дом №3-Б.

1.2. Начальная стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ рублей (без НДС).

1.3. Задаток установлен в размере 10% от цены, которая действует на том периоде ее снижения, на котором подана заявка, что составляет _____ рублей

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок расчетов

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в сообщении о проведении торгов расчетный счет Шестовой Елены Анатольевны.

2.2. В случае если Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже имущества Шестовой Елены Анатольевны внесенный им задаток возвращается в течение 5 дней с момента принятия решения об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Заявителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества Шестовой Елены Анатольевны.

3. Ответственность сторон

3.1. Если Заявитель, признанный победителем торгов по продаже имущества Шестовой Елены Анатольевны уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия договора купли-продажи имущества задаток остается у Организатора торгов.

3.2. Если за неисполнение или за не заключение договора купли-продажи ответственен Организатор торгов, он обязан уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Банковские реквизиты сторон

«Организатор торгов»:

Гаркавенко Денис Викторович,
р/с 40817810950221890834
в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,
ИНН БАНКА 4401116480
Получатель: Шестова Елены Анатольевна
Финансовый управляющий

_____/Д.В. Гаркавенко
м.п.

«Заявитель»:

Адрес: _____

_____/_____
м.п.