

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107560625			
Кадастровый номер:	54:07:043001:51		
Номер кадастрового квартала:	54:07:043001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский, с. Новолокти, ул. Советская, 18.		
Площадь:	1543.4 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	1262691.89		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:07:043001:379		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения здания столовой		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107560625			
Кадастровый номер:		54:07:043001:51	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 54:07-6.1119 от 12.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Максимальный размер зоны ограничения застройки ПРТО составляет 180,9 м для высот от 10,6 м до 87,9 м. Согласно пункта 3.17 », СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи» СЗЗ и ЗОЗ не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п., вид/наименование: Зона ограничения застройки для ПРТО станция "Новолокти", тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, решения: 1. дата решения: 25.04.2019, номер решения: 54.НС.07.000.Т.000499.04.19, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по НСО 2. дата решения: 05.02.2021, номер решения: 01/394, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по НСО		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107560625			
Кадастровый номер:		54:07:043001:51	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2021; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 25.04.2019 № 54.НС.07.000.Т.000499.04.19 выдан: Управление Роспотребнадзора по НСО; решение об установлении зоны ограничения застройки для ПРТО станция «Новолокти» от 05.02.2021 № 01/394 выдан: Управление Роспотребнадзора по НСО.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

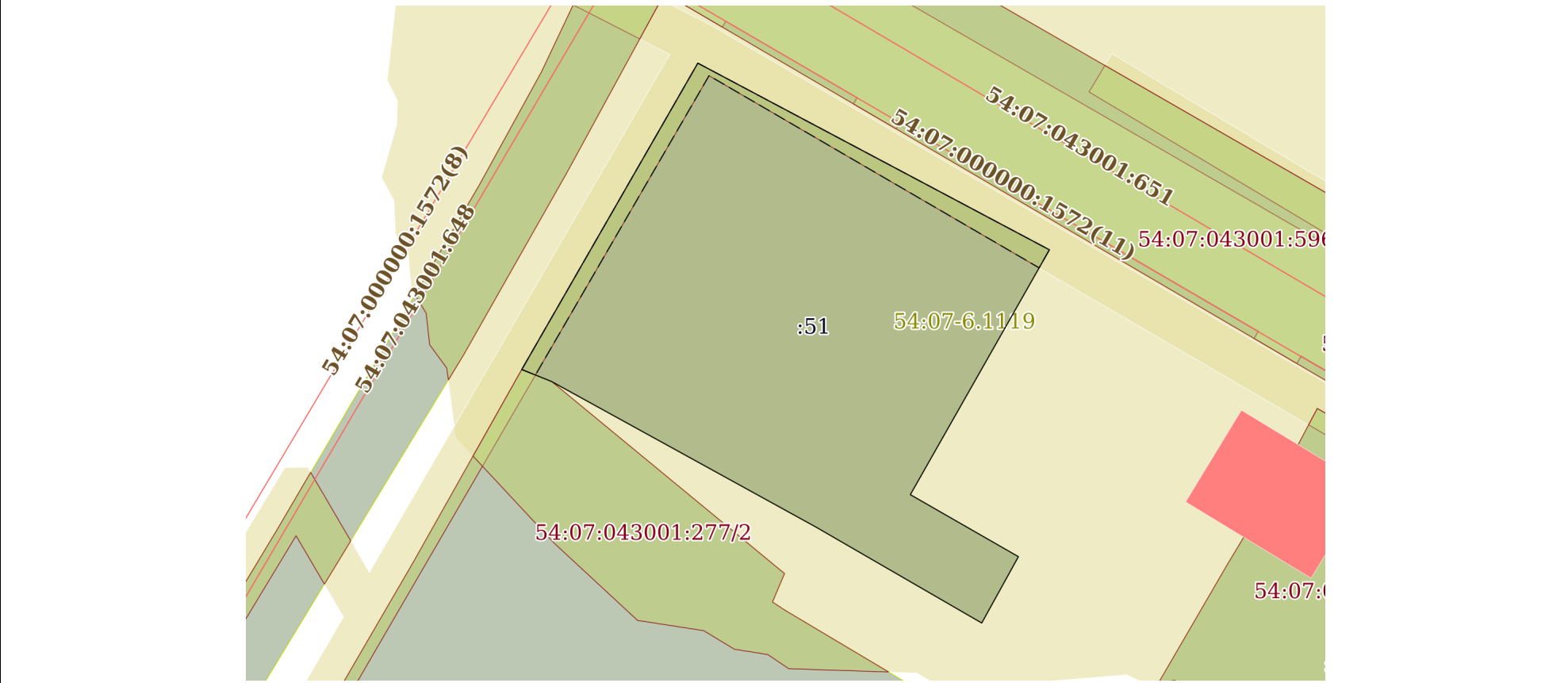
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов отчёта: 11	
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107560625			
Кадастровый номер:		54:07:043001:51	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Веста", ИНН: 5403330829
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:07:043001:51-54/008/2020-4 25.05.2020 09:12:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107560625			
Кадастровый номер:		54:07:043001:51	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107560625			
Кадастровый номер:		54:07:043001:51	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

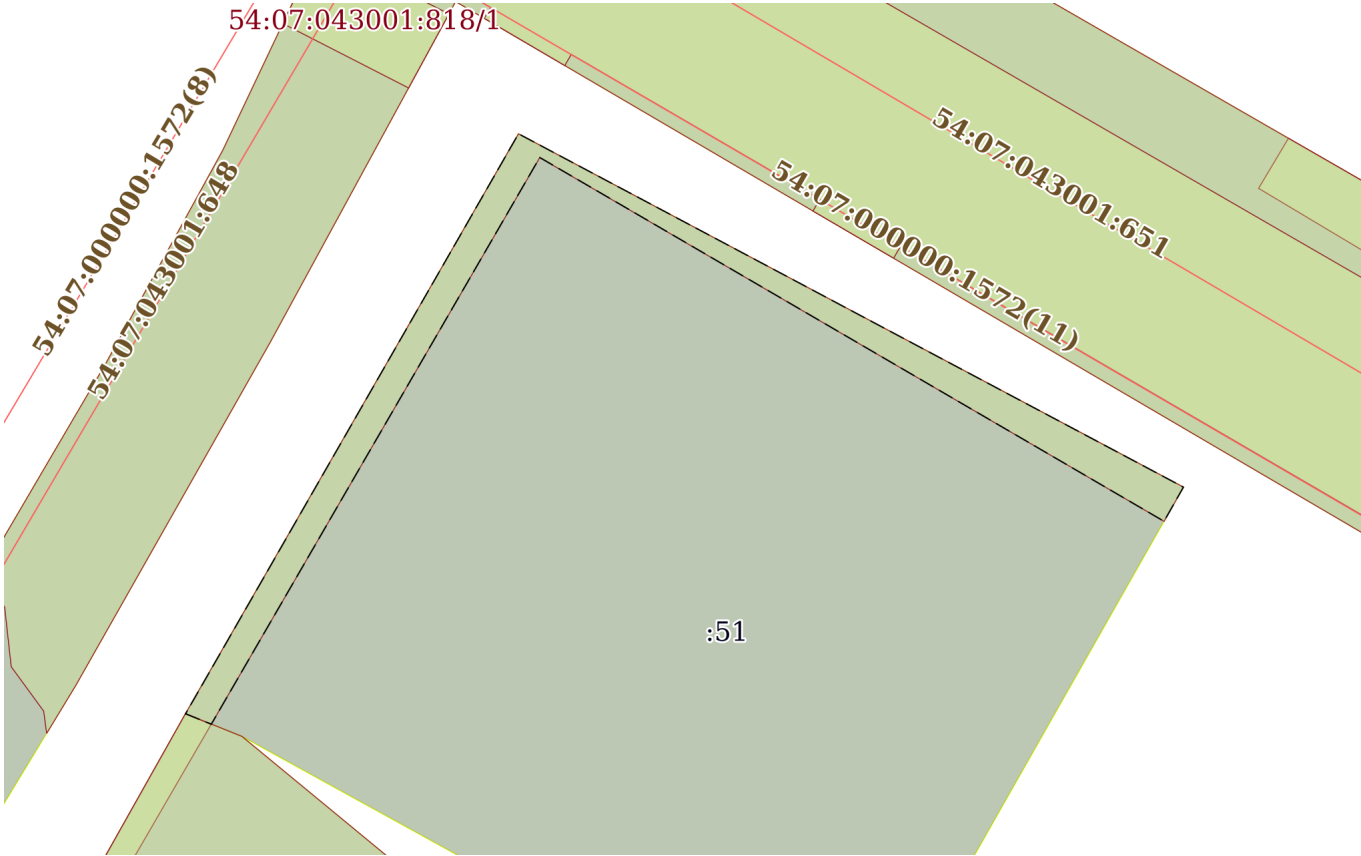
Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 11
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107560625							
Кадастровый номер:				54:07:043001:51			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	29°52.7´	35.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	117°58.1´	40.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	209°35.5´	28.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	119°51.1´	12.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	208°55.9´	7.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	300°3.8´	19.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	298°50.6´	30.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	291°55.9´	3.27	данные отсутствуют	54:07:043001:277	Новосибирская обл., Искитимский район, с. Новолокти, ул. Школьная, дом 1

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107560625					
Кадастровый номер:			54:07:043001:51		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК НСО, зона 4					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	417152.32	4196408.47	-	0.2	
2	417183.39	4196426.32	-	0.2	
3	417164.46	4196461.97	-	0.2	
4	417139.63	4196447.87	-	0.2	
5	417133.34	4196458.83	-	0.2	
6	417126.61	4196455.11	-	0.2	
7	417136.34	4196438.3	-	0.2	
8	417151.1	4196411.5	-	0.2	
1	417152.32	4196408.47	-	0.2	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107560625			
Кадастровый номер:		54:07:043001:51	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 54:07:043001:51/1	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107560625			
Кадастровый номер:		54:07:043001:51	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
54:07:043001:51/1	108	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54.07.2.689	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 25.04.2019 № 54.НС.07.000.Т.000499.04.19 выдан: Управление Роспотребнадзора по НСО; решение об установлении зоны ограничения застройки для ПРТО станция «Новолокти» от 05.02.2021 № 01/394 выдан: Управление Роспотребнадзора по НСО; Содержание ограничения (обременения): Максимальный размер зоны ограничения застройки ПРТО составляет 180,9 м для высот от 10,6 м до 87,9 м. Согласно пункта 3.17 », СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной передвижной радиосвязи» СЗЗ и ЗОЗ не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.; Реестровый номер границы: 54:07-6.1119; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки для ПРТО станция "Новолокти"; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107560625			
Кадастровый номер:		54:07:043001:51	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:07:043001:51/1				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417152.32	4196408.47	-	0.2
2	417151.76	4196409.85	-	-
3	417182.12	4196427.46	-	0.1
4	417162.63	4196460.93	-	-
5	417164.46	4196461.97	-	0.2
6	417183.39	4196426.32	-	0.2
1	417152.32	4196408.47	-	0.2