

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 10
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107558576			
Кадастровый номер:	54:07:043001:332		
Номер кадастрового квартала:	54:07:043001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 07:00623/000:000		
Местоположение:	Новосибирская область, р-н. Искитимский, с. Новолокти, ул. Советская, д. 14		
Площадь:	334.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание магазина ТПС "Универмаг"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	4364327.87		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:07:043001:254		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	54:07:043001:627		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 10
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107558576			
Кадастровый номер:		54:07:043001:332	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 10.11.2005	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

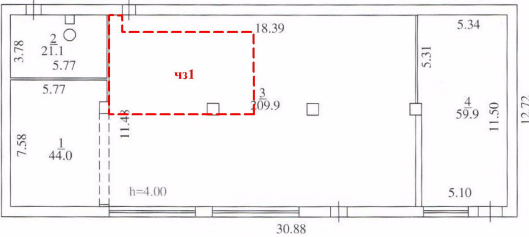
Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 10
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107558576				
Кадастровый номер:		54:07:043001:332		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Веста", ИНН: 5403330829	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:07:043001:332-54/008/2019-6 19.03.2019 13:24:37	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	24.08.2021 06:37:53	
		номер государственной регистрации:	54:07:043001:332-54/163/2021-12	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2021 по 04.08.2024	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИЯТНОГО АППЕТИТА", ИНН: 5408030177	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды нежилого помещения (с приложениями), № М-1, выдан 04.08.2021, дата государственной регистрации: 24.08.2021, номер государственной регистрации: 54:07:043001:332-54/163/2021-13	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов отчёта: 10		
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107558576		
Кадастровый номер:		54:07:043001:332
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	04.09.2019 15:58:56
	номер государственной регистрации:	54:07:043001:332-54/008/2019-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.09.2019 по 04.09.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Русская поварня", ИНН: 5403044264
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения (с приложением), выдан 01.08.2019, дата государственной регистрации: 04.09.2019, номер государственной регистрации: 54:07:043001:332-54/008/2019-7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 10
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107558576			
Кадастровый номер:		54:07:043001:332	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 10
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107558576			
Кадастровый номер:		54:07:043001:332	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:1	
1 этаж 			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1		Всего разделов: 6		Всего листов отчёта: 10	
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107558576							
Кадастровый номер:				54:07:043001:332			
Общие сведения о части объекта недвижимости							
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
	тип	значение	единица измерения				
1	площадь	52	в квадратных метрах	Новосибирская область, р-н. Искитимский, с. Новолокти, ул. Советская, д. 14, часть нежилого помещения № 3 расположенные на 1 этаже	54:07:043001:332-54/163/2021-12, 2021-08-24		
	протяженность	0	в метрах				
	объем	0	в кубических метрах				

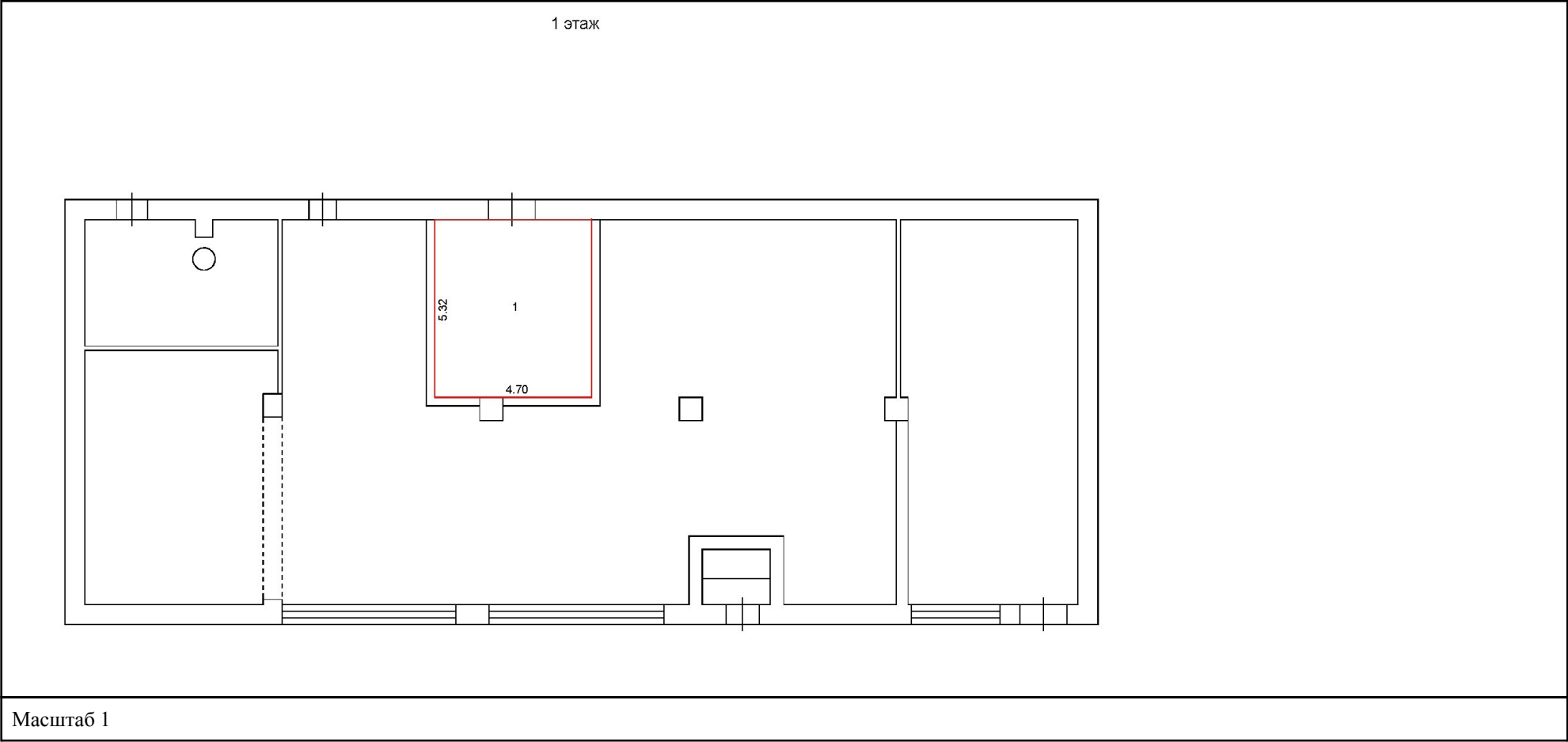
Отчёт об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

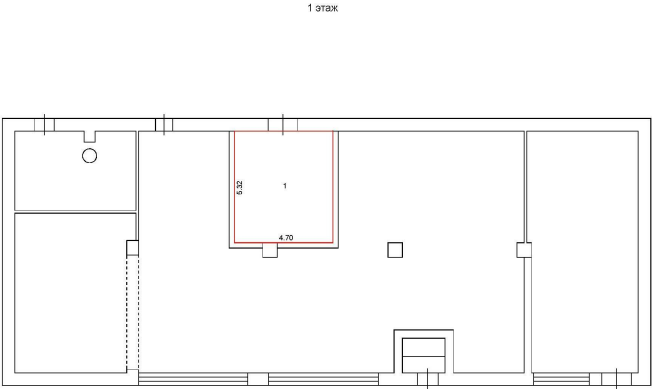
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов отчёта: 10
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107558576						
Кадастровый номер:			54:07:043001:332			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на позтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	54:07:043001:627	01	1	Нежилое	данные отсутствуют	25

Отчёт об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 10
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107558576			
Кадастровый номер: 54:07:043001:332		Номер этажа (этажей): 01	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 10
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107558576			
Кадастровый номер: 54:07:043001:332		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1