

ДОГОВОР
купи-продажи имущества

г. Уфа

«__» _____ 2026 г.

Гражданин РФ **Баскаков Андрей Анатольевич**, дата рождения **02.01.1972**, паспорт **8016 510613**, выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Октябрьском районе города Уфа, дата выдачи **27.01.2017** г., место рождения: город Уфа, место жительства: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Валерия Лесунова, дом 6, кв. 597, ИНН **027317071341**, СНИЛС **109-500-392 30** далее "Продавец", в лице финансового управляющего Атаева Андрея Валентиновича (ИНН 027302218707, СНИЛС 040-212-890 99), действующего на основании Определения АС Респ. Башкортостан от 14 января 2026 года Дело №А07-36145/2025 с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить:

№ Лота	№п/п	Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Доля в праве
1	1	02:55:000000:26597	699,9	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82, номер на этаже 753	15/100
	2	02:55:000000:27608	17,5	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
	3	02:55:000000:27611	16	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
	4	02:55:000000:27613	16,9	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
	5	02:55:000000:27622	16,4	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
	6	02:55:000000:27628	17,3	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
	7	02:55:000000:27630	17,7	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
	8	02:55:000000:27631	17,2	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
	9	02:55:000000:27632	17,2	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
	10	02:55:000000:27634	17,7	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
	11	02:55:000000:27640	18,2	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
	12	02:55:000000:27641	17,5	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
	13	02:55:000000:27664	17,4	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
	14	02:55:000000:27665	17,3	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
	15	02:55:000000:27670	17	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
	16	02:55:000000:27674	16,2	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
	17	02:55:000000:27682	17,5	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
	18	02:55:000000:27683	16,2	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н	15/100

			Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	
19	02:55:000000:27685	16,5	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
20	02:55:000000:27700	17,4	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
21	02:55:000000:27702	17,5	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
22	02:55:000000:27703	16,9	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
23	02:55:000000:27710	17,5	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
24	02:55:000000:27711	16,5	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
25	02:55:000000:27712	16,1	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
26	02:55:000000:27715	16,4	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
27	02:55:000000:27717	17,6	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
28	02:55:000000:27758	17,3	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
29	02:55:000000:27974	17,2	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
30	02:55:000000:27975	17,9	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
31	02:55:000000:27978	17,9	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
32	02:55:000000:28005	18,0	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
33	02:55:000000:28020	17,9	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Чернышевского, д.82,	15/100
	ИТОГО лот состоит из 33 объектов	1249,7 м.кв.		15/100

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, принадлежит бывшей супруге Должника Басакаковой Юлии Борисовне (ИНН 772018039366, СНИЛС 001-409-202 75) по праву собственности.

2. Права и Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора полностью оплатить стоимость Имущества, предусмотренную в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Осуществить приемку Объекта в сроки, предусмотренные п. 2.1.1. настоящего договора.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена приобретаемого Покупателем Объекта составляет _____ рублей ____ копеек. Задаток в размере _____ рублей ____ копеек засчитывается в счет цены приобретаемого имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае если стоимость Имущества не будет оплачена в сроки, предусмотренные в п. 2.2.1 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым. С этого момента прекращаются все обязательства Продавца перед Покупателем, предусмотренные настоящим договором.

5. Заключительные положения

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.

5.3. Приобретаемое Имущество осмотрено Покупателем; претензий к техническим и эксплуатационным качествам не имеется.

5.4. Риск случайной гибели или повреждения Имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания акта приемки-передачи Имущества.

5.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах.

6. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Баскаков Андрей Анатольевич, дата рождения 02.01.1972, паспорт 8016 510613, выдан отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Октябрьском районе города Уфа, дата выдачи 27.01.2017 г., место рождения: город Уфа, место жительства: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Валерия Лесунова, дом 6, кв. 597, ИНН 027317071341, СНИЛС 109-500-392 30

Покупатель:

Реквизиты для платежей:

Название банка ПАО "Сбербанк России"

Башкирское отделение №8598

Получатель Баскаков А.А.

БИК 048073601

ИНН получателя 7707083893

КПП получателя: 027802001

Расчетный счет 40817810106464082757

Кор. счет 30101810300000000601

Средства платежа - денежные средства
в валюте РФ (рубли)

в лице

Финансового управляющего

[Атаев А.В.]



_____ / _____