Положение о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества гр. Алексеева Сергея Алексеевича в редакции кредитора Габдуллина С.А.

Настоящее положение о порядке сроках и условиях реализации залогового имущества гр. Алексеева Сергея Алексеевича разработана с учетом статьи 213.26 Федерального закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 09.04.2026) "О несостоятельности (банкротстве)" пункта 4 Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Основанием для предоставления положения о торгах залоговым кредитором является его статус кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества должника. Это прямо предусмотрено пунктом 4 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Правовое положение кредитора по делу о банкротстве подтверждено следующими судебными актами:

1. Решением Арбитражного суда Челябинской области от 17.06.2020 г. (резолютивная часть объявлена 16.06.2020 г.) по делу № А76-15706/2019 Алексеев Сергей Алексеевич (дата рождения: 18.04.1986 г., место рождения: с. Креме куль Сосновского района Челябинской области, СНИЛС 113-224-119 90, ИНН 743801915056, адрес регистрации по месту жительства: 456501, Челябинская область, с. Кременкуль, Сосновского района, ул. Северная,, 10, 1) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

2. Постановлением Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда № 18АП-17141/2022 от 23 января 2023 года (резолютивная часть от 19 января 2023 года) по делу № А76-15706/2019 требование Габдуллина Сергея Андреевича включено в третью очередь реестра требований кредиторов должника Алексеева Сергея Алексеевича в размере 859 964 руб. 05 коп. , в том числе: 350 000 руб. – основной долг, 378 317 руб. 54 коп. – проценты, 131 646 руб. 51 коп. – неустойка, как обеспеченное залогом имущества должника - нежилого помещения, площадью 15 кв.м., подземный этаж №1, кадастровый номер 74:36:0501009:3247. по адресу: г. Челябинск, ул. Академика Сахарова, дом 30а. пом. 71 и нежилою помещения, площадью 15 кв.м.. подземный этаж №1. кадастровый номер 74:36:0501009:3252, по адресу г. Челябинск, ул. Академика Сахарова, дом 30а. пом. 71.

Указанные судебные акты вступили в законную силу.

1. Имущество, продаваемое на электронных торгах

1.1. Состав имущества, продаваемого на электронных торгах:

1. Нежилое помещения, площадью 15 кв.м., подземный этаж №1, кадастровый номер **74:36:0501009:3247**, расположено по адресу: г. Челябинск, ул. Академика Сахарова, дом 30а. пом. 71
2. Нежилое помещения, площадью 15 кв.м., подземный этаж №1, кадастровый номер **74:36:0501009:3252**, расположено по адресу: г. Челябинск, ул. Академика Сахарова, дом 30а. пом. 71

1.2. Условия продажи имущества на первых торгах.

Торги проводятся в форме открытого аукциона, с открытой формой предложения цены, на электронной торговой площадке.

Состав и краткое описание лотов на первых торгах и начальная цена на первых торгах приведены п 1.1, задаток в размере 15% (пятнадцать процентов) от начальной цены на первых торгах, шаг аукциона в размере 5% (пять процентов) от начальной цены на первых торгах.

№ лота	Краткое описание лота	Начальная цена, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Нежилое помещения, площадью 15 кв.м., подземный этаж №1, кадастровый номер **74:36:0501009:3247**, расположено по адресу: г. Челябинск, ул. Академика Сахарова, дом 30а. пом. 71	700 000,00	105 000,00	35 000,00
2	Нежилое помещения, площадью 15 кв.м., подземный этаж №1, кадастровый номер **74:36:0501009:3252**, расположено по адресу: г. Челябинск, ул. Академика Сахарова, дом 30а. пом. 71	700 000,00	105 000,00	35 000,00

Продажа имущества осуществляется на электронной площадке: **Электронная торговая площадка Альфалот**, оператор электронной площадки Альфалот Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ИНН 0278184720, ОГРН 1110280063563).

Организатор торгов: финансовый управляющий гражданина Алексеева Сергея Алексеевича.

1.3. Сроки размещения публикаций о продаже имущества на электронных торгах.

Публикация в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве и на Электронной торговой площадке сообщения о первых торгах осуществляется в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты утверждения настоящего порядка продажи.

Публикация сообщений о повторных торгах осуществляется в срок, не позднее десяти рабочих дней с даты признания первых торгов несостоявшимися.

Публикация сообщений о торгах публичным предложением осуществляется в срок, не превышающий десять рабочих дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися.

2. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

2.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

2.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

2.3. Опубликовывает информационное сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Организатор торгов обязан направить информационное сообщение в срок указанные в пункте 1.3 настоящего положения.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах.
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, порядок ознакомления с имуществом.

2.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (пяти) календарных дней с момента окончания срока приема заявок на участие в торгах. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

2.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

2.7. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

2.8. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком продажи.

2.9. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

• защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

• создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

• бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

2.10. Организатор торгов самостоятельно принимает решение об открытии специальных счетов для приёма задатков, а также специального счета для проведения расчетов с кредитором чьи требования обеспечены залогом имущества должника.

2.11. Осуществляет иные функции, установленные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

3. Порядок оформления, место и время представления заявок

3.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

3.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности,

сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме публичного предложения.

3.4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4. Проведение открытых торгов

4.1. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

4.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

4.3. В случае если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

• в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

4.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

• предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

• представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

4.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

4.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов

5.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

5.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую

цену по сравнению с предложениями других участников торгов, или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

5.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

5.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену за имущество, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.5. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

5.6. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником, в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

5.7. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися, и не заключен договор купли-продажи, а также не заключен договор купли продажи с единственным участником торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов.

5.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника.

5.9. Если в соответствии с настоящим Порядком продажи открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.10. В случае если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 с учетом положений пункта 18, статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

6. Повторные торги

6.1. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделах 1.2 – 5 настоящего документа.

6.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества устанавливается в размере на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества на первых торгах приведенная в п 1.1. Размер задатка составляет 15% (пятнадцать процентов) от начальной цены на повторных торгах, Шаг аукциона составляет 5% (пять процентов) от начальной цены на повторных торгах.

№ лота	Краткое описание лота	Начальная цена, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Нежилое помещения, площадью 15 кв.м., подземный этаж №1, кадастровый номер **74:36:0501009:3247**, расположено по адресу: г. Челябинск, ул. Академика Сахарова, дом 30а. пом. 71	630 000,00	94 500,00	31 500,00
2	Нежилое помещения, площадью 15 кв.м., подземный этаж №1, кадастровый номер **74:36:0501009:3252**, расположено по адресу: г. Челябинск, ул. Академика Сахарова, дом 30а. пом. 71	630 000,00	94 500,00	31 500,00

6.3. Подведение результатов повторных торгов проводится аналогично подведению результатов первых торгов и определяется пунктом 5 настоящего Порядка продажи.

6.4. В случае признания повторных торгов несостоявшимися организатор торгов переходит к реализации имущества посредством публичного предложения.

7. Продажа посредством публичного предложения

7.1. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Порядка продажи, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

7.2. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размерах, указанных в сообщении о продаже лота на повторных торгах, и составляет **630 000,00** (шестьсот тридцать тысяч) рублей.

7.3. Задаток устанавливается в размере **20%** (двадцать процентов) от цены, установленной в текущем периоде торгов.

7.4. Величина снижения начальной цены продажи для всех лотов устанавливается в размере **30 000,00** (тридцать тысяч) рублей, а срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи лота, составляет **7 календарных дней**.

7.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) при продаже посредством публичного предложения для лотов составляет **480 000,00** (четыреста восемьдесят тысяч) рублей.

7.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 4 настоящего Порядка продажи.

7.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены

продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 7.4 настоящего Порядка продажи.

7.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.9. С момента определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Положения.

7.10. В случае признания торгов несостоявшимися после завершения последнего этапа торгов при продаже посредством публичного предложения и отсутствии допущенных заявок на участие в торгах, кредитор предлагает изменение к порядку реализации имущества с дальнейшим снижением цены.

8. Заключение договора купли-продажи, передача имущества, оплата имущества

8.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе и характеристиках;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

8.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи подписывает договор купли-продажи имущества и направляет один экземпляр в адрес корреспонденции финансового

управляющего и уведомляет финансового управляющего в письменном виде посредством направления сканов на электронную почту с указанием трек-номера почтового сообщения.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, который предложил наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Срок, в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должен подписать договор купли-продажи имущества составляет 5 (пять) рабочих дней с момента получения предложения финансового управляющего о покупке имущества.

8.4. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

8.6. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее **30 (тридцати)** календарных дней с момента подписания договора купли-продажи имущества, при этом в сумму оплаты засчитывается задаток, внесенный для участия в торгах.

Оплата производится безналичным путем, переводом денежных средств на лицевой счет должника по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В случае отсутствия полной оплаты в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи имущества, данный договор расторгается финансовым управляющим в уведомительном порядке, внесенный задаток не возвращается.

8.7. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое имущество несет покупатель.

8.8. Порядок расчетов по требованию, обеспеченному залогом в соответствии со ст. 213.26 от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве).

Кредитор Габдуллин С.А. _____25.06.2026

ПОЛУЧЕНО:
Финансовый управляющий
Алексеева А.А. _____Видинеева Е.С.